



MAISON À VENDRE  
HOEILAART

Villa Muyldermans, une propriété d'exception!



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Edmond Vandervaerenstraat, 42  
1560 Hoeilaart

**PRIX**

1.550.000 €



## MAISON À VENDRE HOEILAART

Nichée au cœur de la verdoyante périphérie bruxelloise, découvrez cette magnifique demeure de style historique située à Hoeilaart, un cadre idyllique où se mêlent charme et tranquillité. Avec son architecture élégante et unique, cette propriété se distingue par ses larges fenêtres offrant une lumière naturelle abondante. La propriété offre tout le confort recherché avec ses quatre chambres, trois salles de bains, vaste cuisine et une belle arrière-cuisine, son double séjour, grandes caves et garage. Entourée d'un grand jardin paysager parfaitement entretenu, cette maison offre un cadre de vie paisible et privé, à l'abri des regards. L'intérieur, tout comme l'extérieur, est empreint de caractère et de raffinement, idéal pour une famille en quête d'espace et d'authenticité. En plus de la maison principale, une Tiny House indépendante vient compléter ce bien, idéale pour recevoir des invités ou aménager un espace de travail au calme. Vous y trouverez également une serre aménagée pour des événements,...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE HOELAART

parfaite pour organiser des réceptions ou des moments de détente en pleine nature. Hoeilaart, située aux portes de Bruxelles, combine à merveille la proximité des services et des commodités (écoles, commerces, transports en commun) avec un accès direct à la forêt de Soignes, pour les amoureux de la nature et des balades en plein air. Ne manquez pas cette occasion unique d'habiter cette propriété d'exception à quelques minutes de la capitale, offrant une qualité de vie incomparable.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE HOEILAART

Superficie du terrain	9.423 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	390 m <sup>2</sup>
Année de construction	1924
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	25 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	24 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	21 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	17 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	4
Feu ouvert	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE HOEILAART

Cave	oui
Garage	oui
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	20240824-0003345303
PEB - E Spec	385 kWh/m <sup>2</sup> .an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
HOEILAART



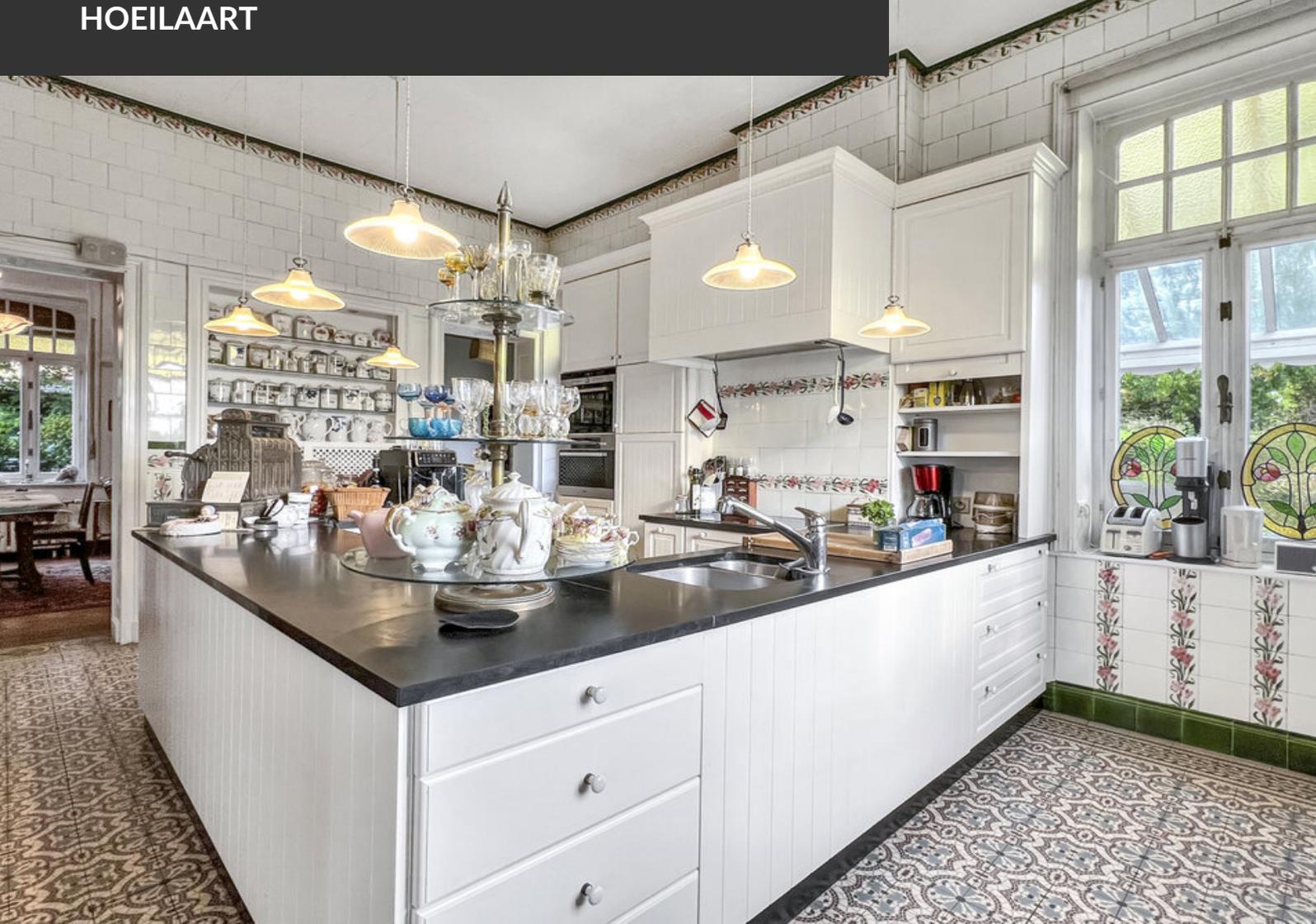


MAISON À VENDRE  
HOEILAART





MAISON À VENDRE  
HOEILAART



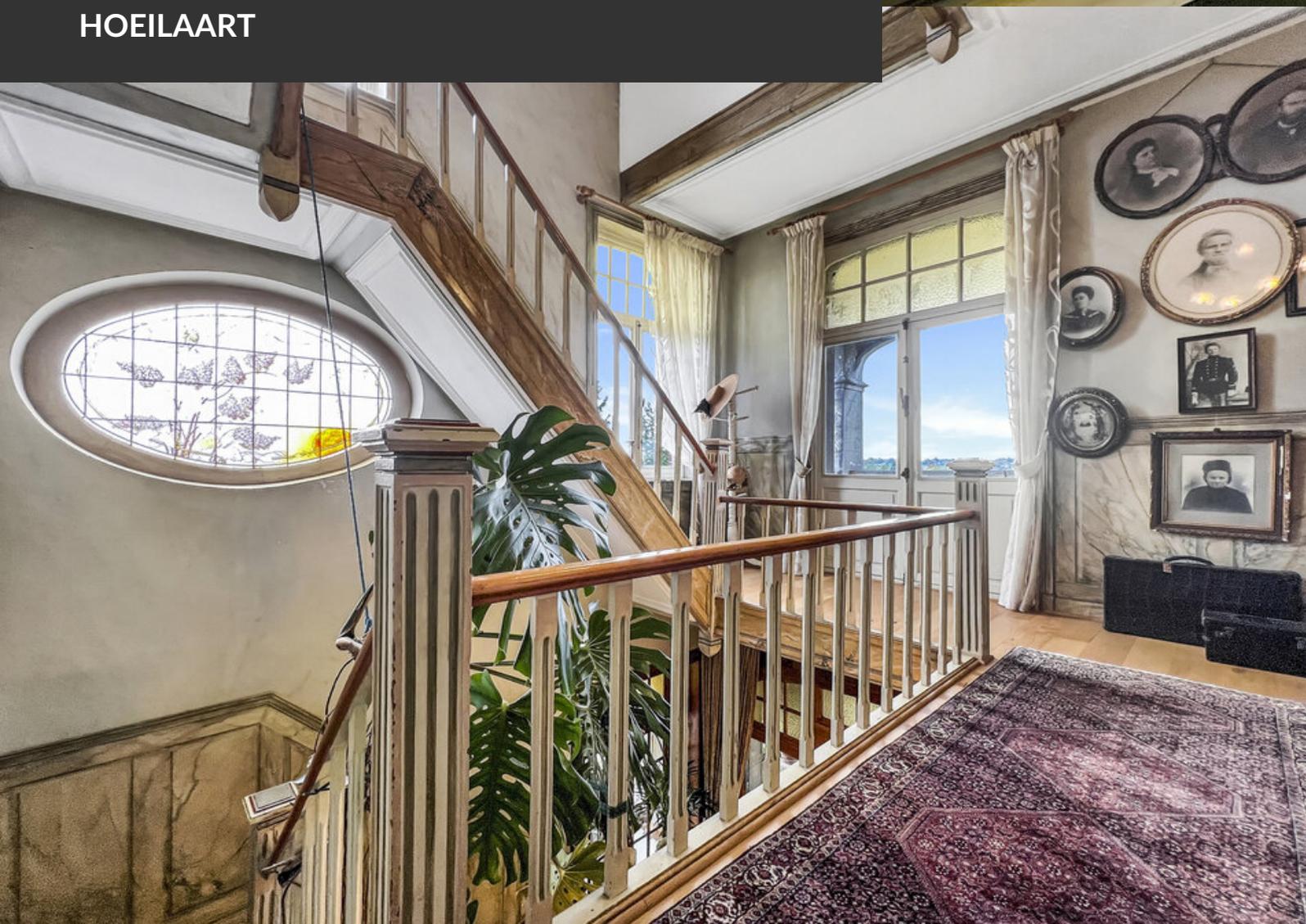


MAISON À VENDRE  
HOEILAART





MAISON À VENDRE  
HOEILAART





MAISON À VENDRE  
HOEILAART





MAISON À VENDRE  
HOEILAART





MAISON À VENDRE  
HOEILAART





MAISON À VENDRE  
HOEILAART



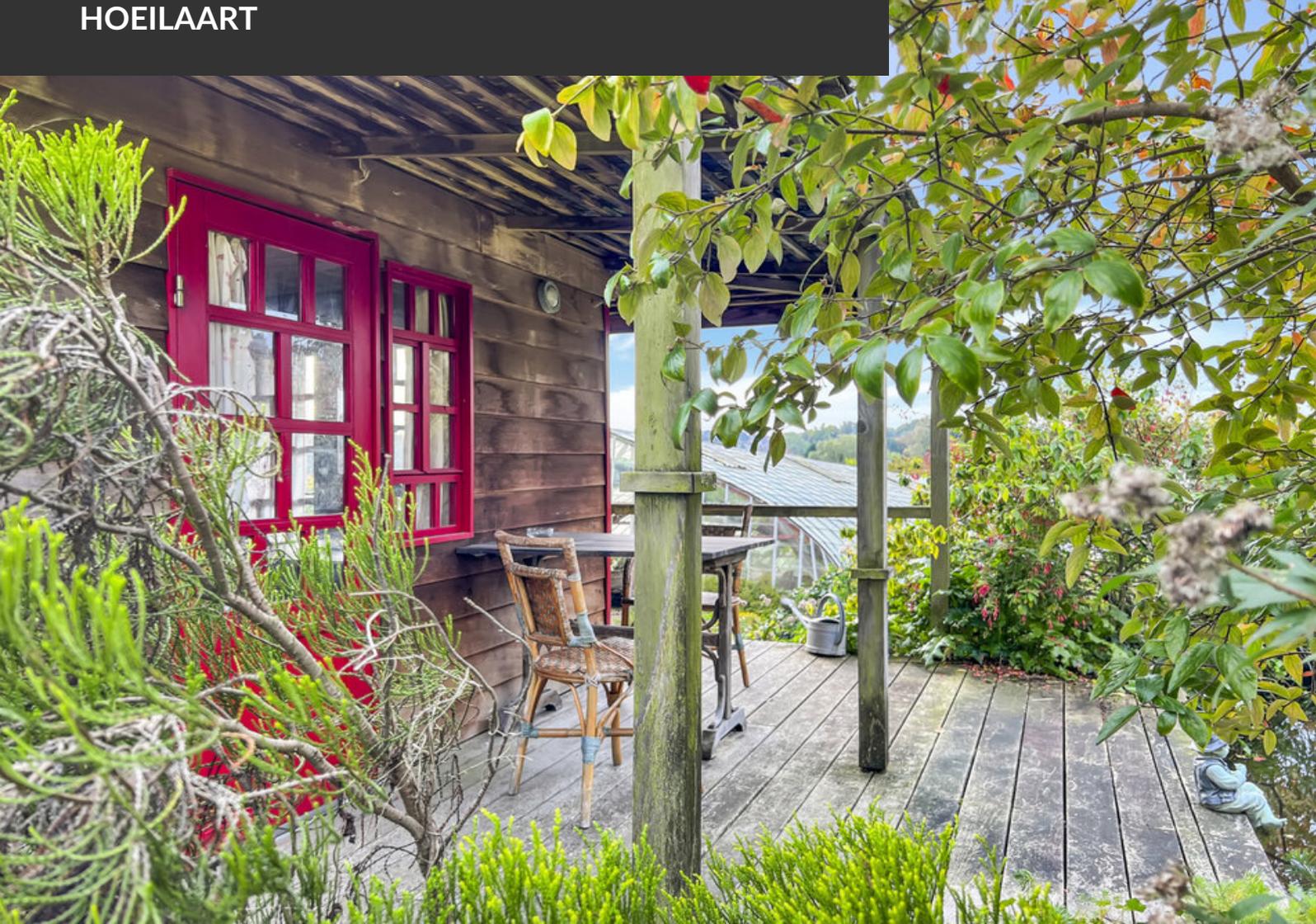


MAISON À VENDRE  
HOEILAART





MAISON À VENDRE  
HOEILAART





MAISON À VENDRE  
HOEILAART





MAISON À VENDRE  
HOEILAART





MAISON À VENDRE  
HOEILAART