MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE

Villa élégante pleine de potentiel dans un clos résidentiel

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue des Lilas, 24
1640 Rhode-Saint-Genèse

PRIX

785.000 €

MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE

Stéphanie De Neve - 0474/55.94.38 -- Venez découvrir cette charmante maison 4 façades des années 70, au caractère architectural inspiré du style français, érigée sur un superbe terrain d'environ 10 ares, à l'abri des regards. Située dans un clos calme et verdoyant, tout en restant proche de la gare et des commodités, elle séduira les amateurs par sa tranquillité et son confort raffiné. La maison se distingue par ses agréables volumes et sa belle luminosité. Le rez-de-chaussée offre un vaste séjour en L, une cuisine donnant accès à la terrasse et au jardin, ainsi qu'un bureau idéal pour le télétravail. Les matériaux nobles tels que le travertin et le fer forgé confèrent à la cage d'escalier un cachet unique et majestueux. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, une salle de bain, une salle de douche pouvant aisément être réagencé afin de créer un espace parental. Le sous-sol, entièrement sur caves, comprend...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE

également un spacieux garage. Facile à remettre au gout du jour, cette maison complète et lumineuse constitue une belle opportunité pour qui recherche une habitation de caractère, dans un cadre verdoyant et serein, sans renoncer à la proximité des transports et services.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE

Superficie du terrain	**940 m²**
Superficie habitable	**260 m²**
Année de construction	**1975**
Nombre de chambres	**4**
Superficie de la chambre 1	**17 m²**
Superficie de la chambre 2	**12 m²**
Superficie de la chambre 3	**10 m²**
Superficie de la chambre 4	**9 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Nombre de toilettes	**2**
Bureau	**oui**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE

Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**nord ouest**
Type de chauffage	**gaz**
Type de châssis	**bois**
Raccordement à l'égout	**oui**
RC net	**4.491 €**
PEB	PEB D
PEB - Code unique	**20250605000361116**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE

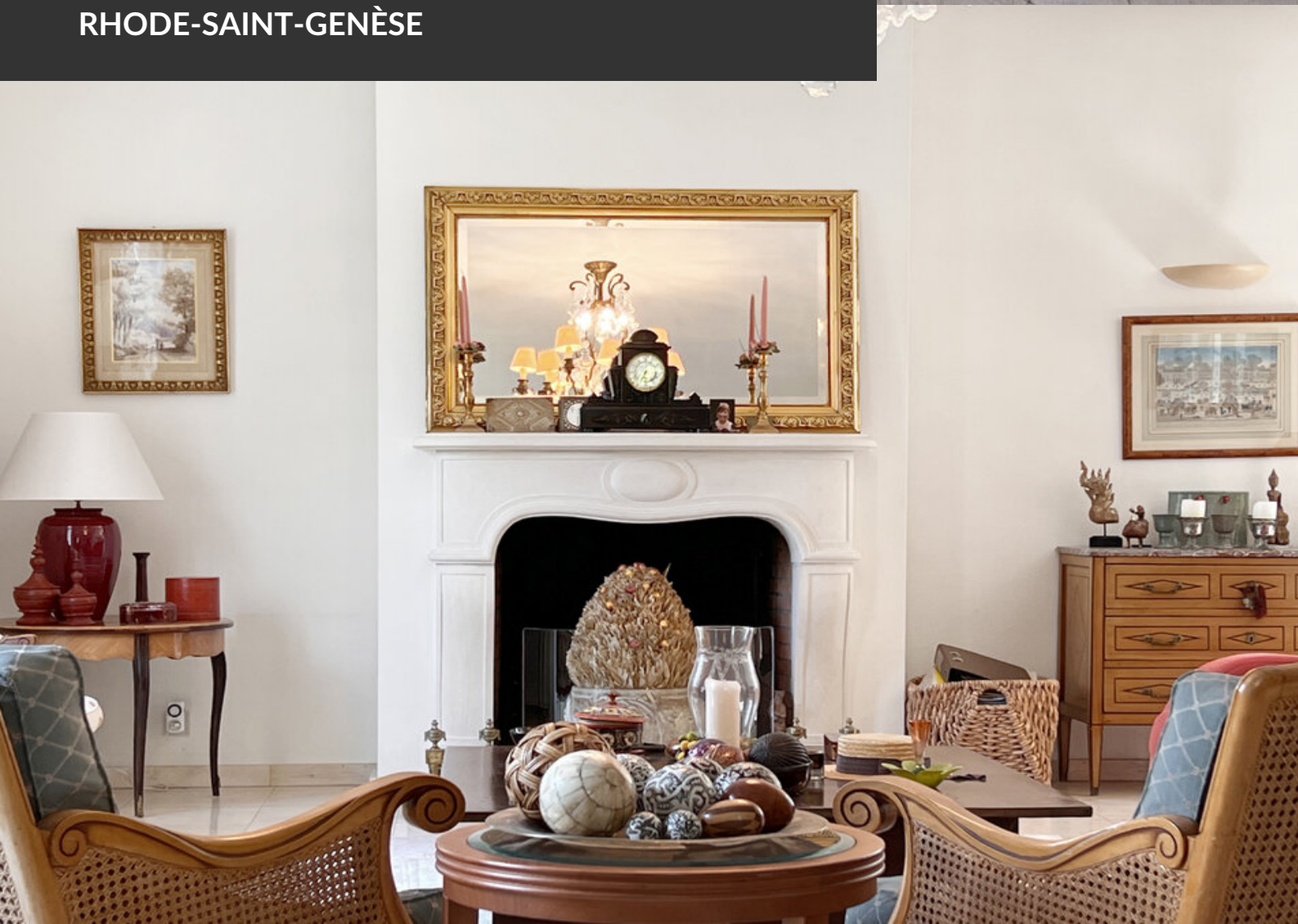
PEB - E Spec	**334 kWh/m².an**
PEB - E totale	**90.415 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE



MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE

MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE

MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE

MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE

MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE

MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE

MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE