



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX

Villa de caractère aux volumes impressionnantes



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE  
Chemin du Ry de Hèze, 2  
1325 Chaumont-Gistoux

PRIX  
649.000 €



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Située dans une petite rue sans issue, cette villa imposante du début des années 1980 bénéficie d'un cadre exceptionnel, calme et verdoyant, à la lisière des champs et des bois. Un environnement privilégié, point de départ de superbes promenades entre nature et campagne, tout en restant proche des commodités. Dès l'entrée, la maison impressionne par ses volumes généreux, sa lumière abondante et son allure pleine de caractère. Construite avec soin et très bien entretenue, elle nécessite une rénovation pour révéler pleinement son potentiel et répondre aux standards actuels. La villa développe une configuration idéale pour une famille nombreuse, avec la possibilité d'aménager jusqu'à six chambres. Les espaces de vie sont vastes, lumineux et ouverts sur l'extérieur. Côté pratique, la propriété dispose de quatre garages, dont deux avec une hauteur sous plafond importante, parfaits pour un entrepreneur ou un usage professionnel nécessitant du volume de stockage. Un bien rare, solidement construit, qui combine charme, fonctionnalité et un potentiel remarquable dans un cadre naturel privilégié.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	1.612 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	365 m <sup>2</sup>
Année de construction	1983
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	63 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	18 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	12 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Bureau	oui
Cave	oui
Garage	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	bois
RC net	2.915 €
PEB	 PEB D
PEB - E Spec	302 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	110.262 kWh/an
Disponibilité	1



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX



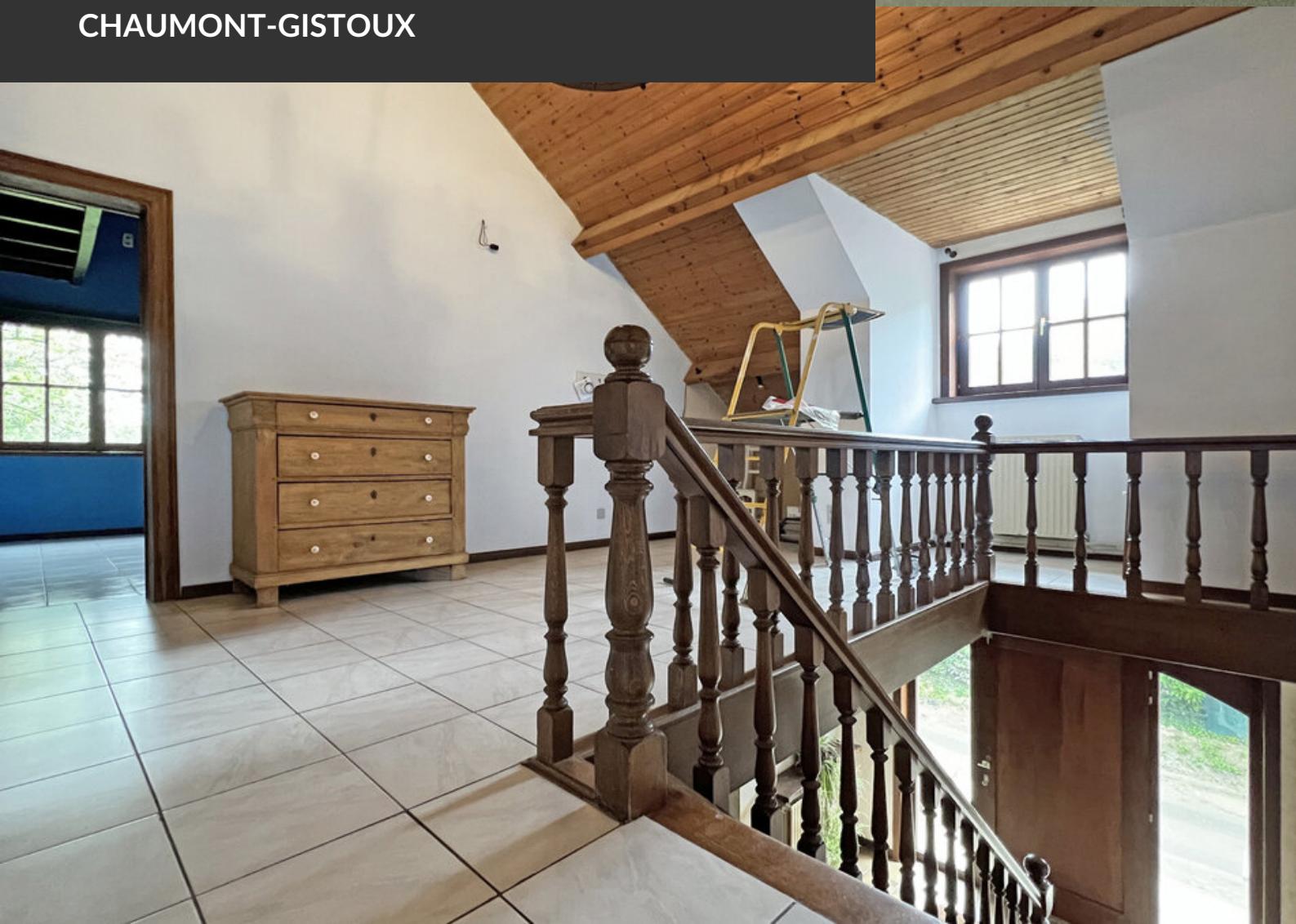


MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX

