



MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU

Villa de caractère aux volumes impressionnants



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE  
Chemin du Ry de Hèze, 2  
1390 Grez-Doiceau

PRIX  
649.000 €



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

III SOUS OPTION III Située dans une petite rue sans issue, cette villa imposante du début des années 1980 bénéficie d'un cadre exceptionnel, calme et verdoyant, à la lisière des champs et des bois. Un environnement privilégié, point de départ de superbes promenades entre nature et campagne, tout en restant proche des commodités. Dès l'entrée, la maison impressionne par ses volumes généreux, sa lumière abondante et son allure pleine de caractère. Construite avec soin et très bien entretenue, elle nécessite une rénovation pour révéler pleinement son potentiel et répondre aux standards actuels. La villa développe une configuration idéale pour une famille nombreuse, avec la possibilité d'aménager jusqu'à six chambres. Les espaces de vie sont vastes, lumineux et ouverts sur l'extérieur. Côté pratique, la propriété dispose de quatre garages, dont deux avec une hauteur sous plafond importante, parfaits pour un entrepreneur ou un usage professionnel nécessitant du volume de stockage. Un bien...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

rare, solidement construit, qui combine charme, fonctionnalité et un potentiel remarquable dans un cadre naturel privilégié.



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	1.612 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	365 m <sup>2</sup>
Année de construction	1983
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	63 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	18 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	12 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Bureau	oui
Cave	oui
Garage	oui



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Type de chauffage	<b>mazout (chauf. centr.)</b>
Type de châssis	<b>bois</b>
RC net	<b>2.915 €</b>
PEB	<b>PEB D</b>
PEB - E Spec	<b>302 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
PEB - E totale	<b>110.262 kWh/an</b>
Disponibilité	<b>1</b>



**Chaumont-Gistoux**  
Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

**La Hulpe**  
Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU



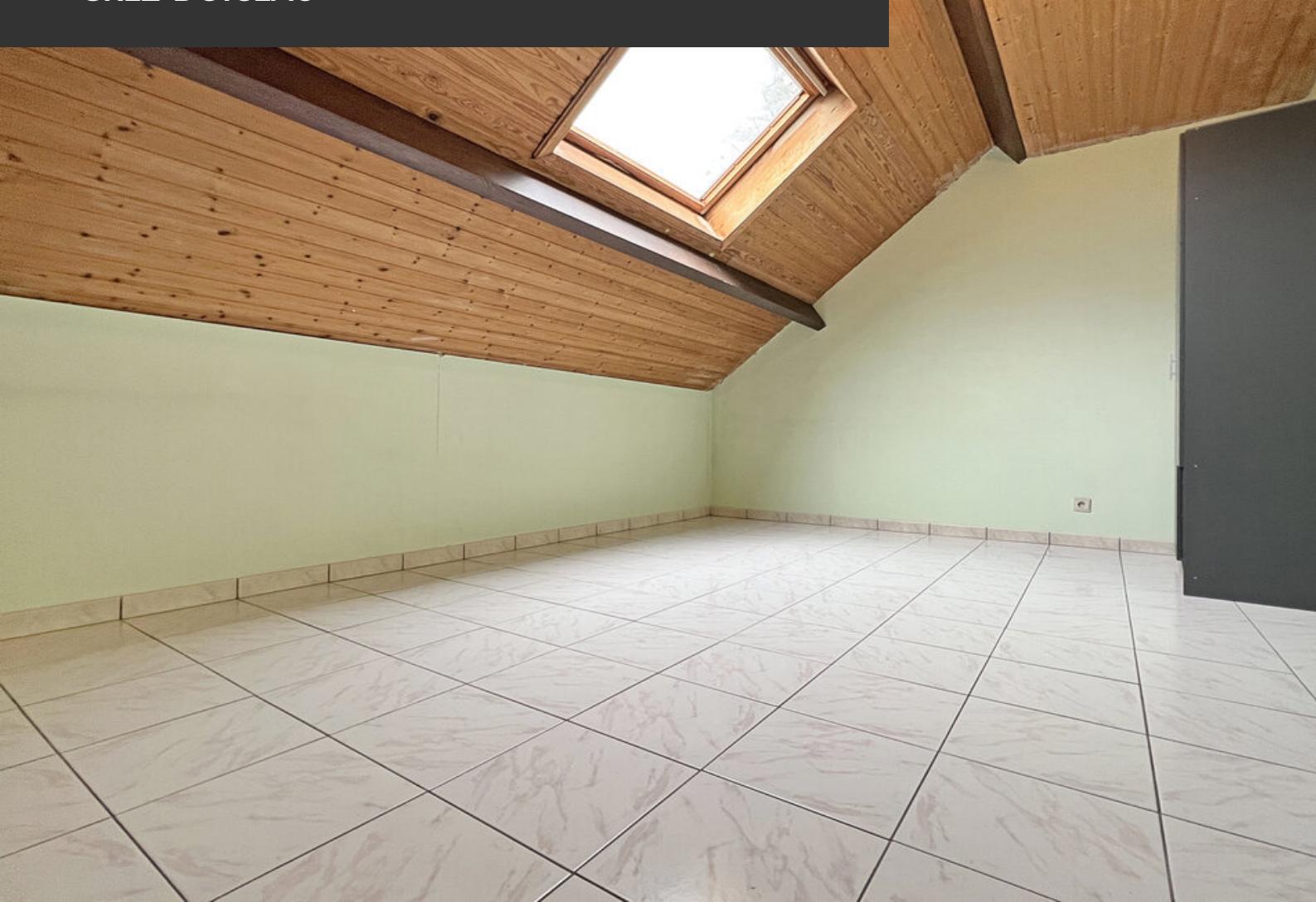


MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU