

Villa avec vaste dépendance au fond d'un clos aux 4 Sapins.



ADRESSE Avenue Paul Verlaine, 14 1300 Wavre

PRIX 695.000 €



Située dans le quartier prisé des Quatre Sapins à Wavre, cette belle villa bénéficie d'un emplacement exceptionnel au fond d'un clos paisible, sur un terrain verdoyant d'environ 10 ares, garantissant calme et intimité. Spacieuse et lumineuse, elle offre au rez-de-chaussée un vaste séjour ouvert sur une cuisine conviviale face au jardin, prolongée par une buanderie attenante. À l'étage, vous découvrirez quatre belles chambres et une grande salle de douche récemment rénovée, parfaitement adaptées à une vie de famille. L'un des atouts majeurs de ce bien est sa dépendance avec entrée séparée, comprenant un agréable double séjour, une cuisine équipée, une salle de bain, une chambre ainsi qu'un espace extérieur privatif. Cet espace polyvalent conviendra aussi bien pour accueillir un membre de la famille, que pour garantir un beau revenu locatif, ou encore être utilisé par un professionnel souhaitant allier logement et activité. Les deux parties peuvent également être réunies très facilement pour...



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

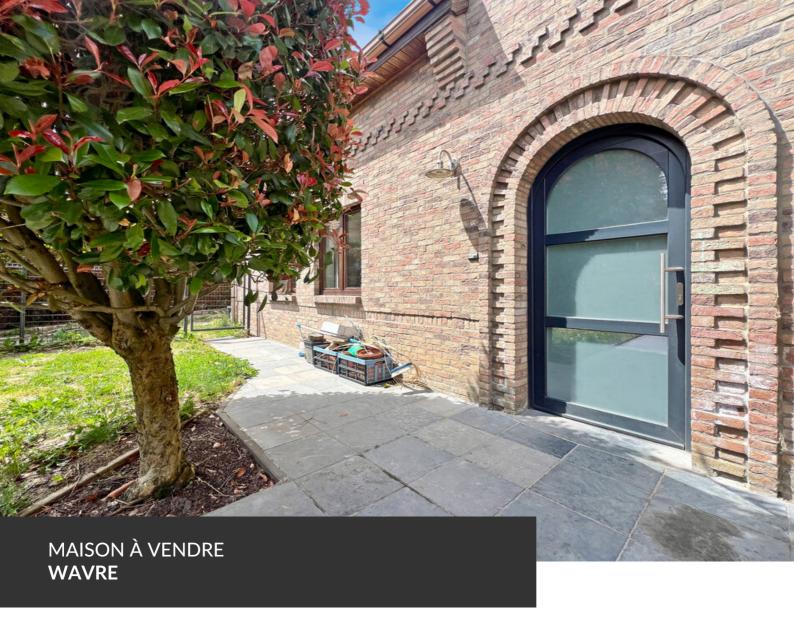
La Hulpe



retrouver une seule et grande habitation. Complète, la maison dispose en outre de caves et d'un garage. Une opportunité rare au potentiel remarquable dans un quartier résidentiel recherché, alliant tranquillité et verdure.



La Hulpe



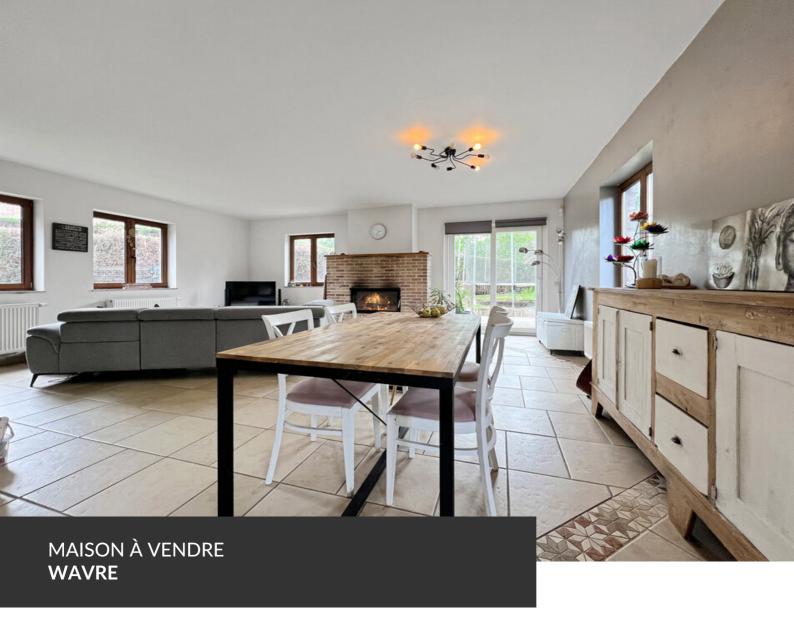
Superficie du terrain	1.024 m ²
Superficie habitable	230 m²
Année de construction	2000
Année de rénovation	2018
Superficie de la chambre 1	18 m²
Superficie de la chambre 2	18 m²
Superficie de la chambre 3	16 m ²
Superficie de la chambre 4	12 m²
Superficie de la chambre 5	9 m²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	3



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe



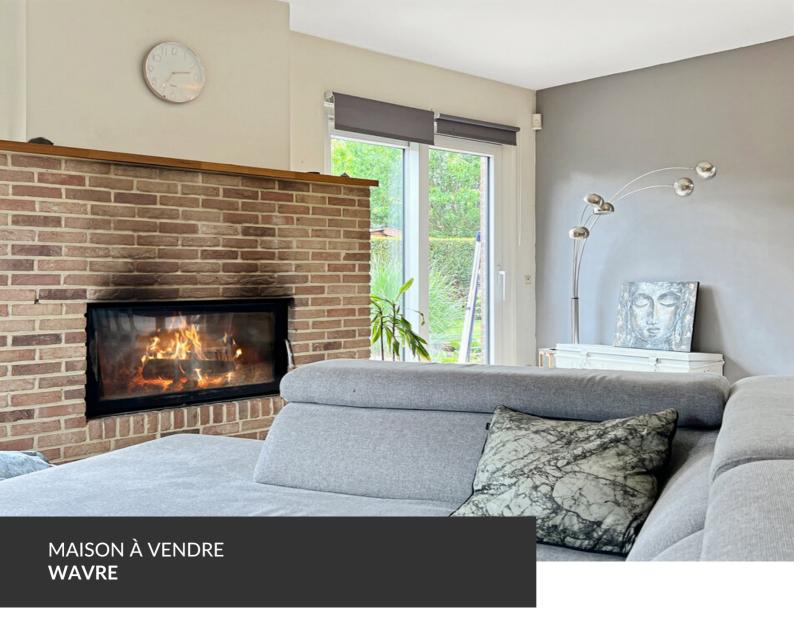
oui
oui
oui
oui
nord ouest
gaz
bois ou pvc
oui
3.542 €
PEB C
20250826026762



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe



PEB - E Spec 221 kWh/m².an
PEB - E totale 49.255 kWh/an



Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe















