



MAISON À VENDRE  
LASNE

Villa avec appartement privatif dans un cadre bucolique



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE  
Rue des Fiefs, 6  
1380 Lasne

PRIX  
1.175.000 €



## MAISON À VENDRE LASNE

Nichée dans une petite rue pittoresque de Lasne, proche de la place de Renival, cette charmante villa fera le bonheur de ceux qui souhaitent vivre au calme et à l'abri des regards. Accompagnée d'un appartement de rez-de-chaussée, elle conviendra parfaitement aux familles hébergeant un proche, aux professions libérales, ou encore à ceux qui souhaitent bénéficier d'un joli revenu locatif. Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste et lumineux séjour ouvert sur la terrasse et agrémenté d'un feu ouvert, d'une cuisine équipée avec coin déjeuner bénéficiant elle aussi d'un accès vers l'extérieur, ainsi que d'un garage et d'une buanderie. Un bel escalier constitué d'anciennes ailes de moulin permet d'accéder à l'étage où sont situées trois chambres se partageant une salle de bain et une salle de douche, ainsi qu'une superbe suite parentale comprenant un dressing, une salle de bain et une douche à l'italienne. L'appartement de rez-de-chaussée...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LASNE

bénéficie de sa propre terrasse et se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec insert à bois, d'une cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de douche. A l'extérieur, le bien est entouré d'un magnifique jardin garni de fleurs, d'arbustes et d'arbres majestueux, tandis qu'une cour pavée offre plusieurs places de parking. Au-delà du jardin, les prairies et les champs s'étendent à perte de vue.



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LASNE

Superficie du terrain	<b>2.220 m<sup>2</sup></b>
Superficie habitable	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1978</b>
Année de rénovation	<b>2008</b>
Nombre de chambres	<b>5</b>
Superficie de la chambre 1	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 2	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 3	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 4	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 5	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces d'eau	<b>4</b>



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LASNE

Nombre de toilettes	3
Bureau	oui
Garage	oui
Orientation	sud
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	bois
PEB	 C
PEB - Code unique	20210117003335
PEB - E Spec	243 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	81.210 kWh/an
Disponibilité	1

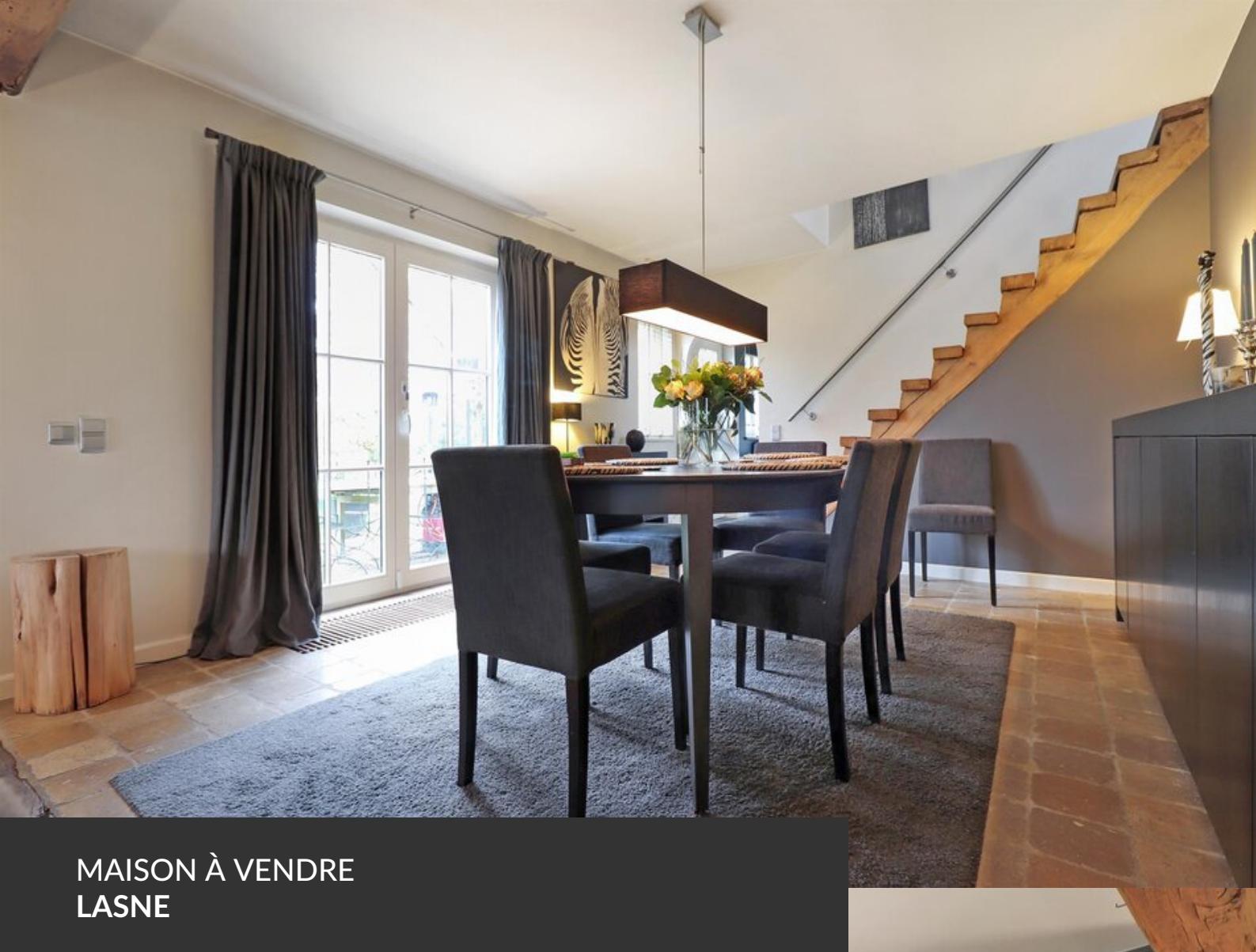


### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE



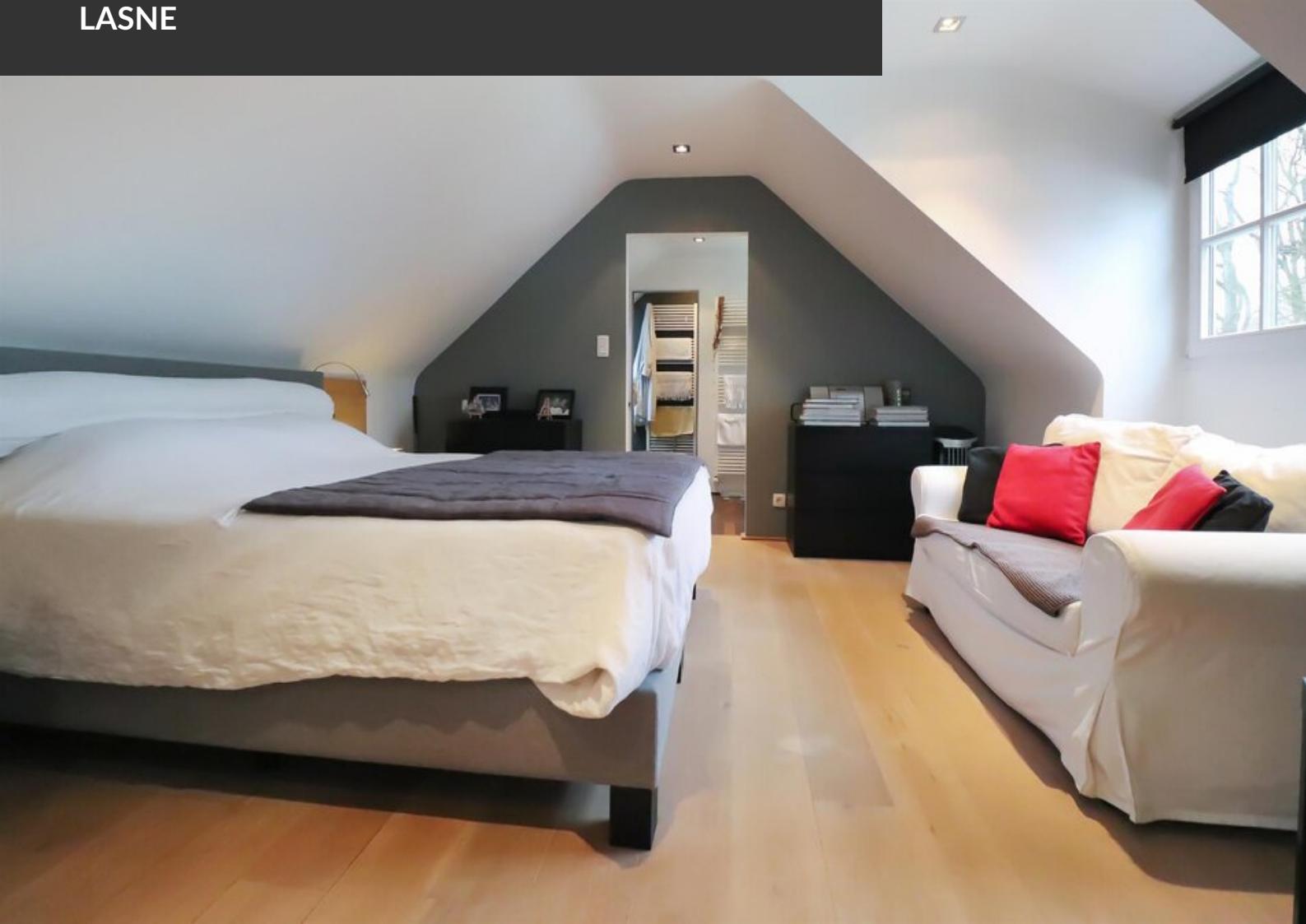


MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE



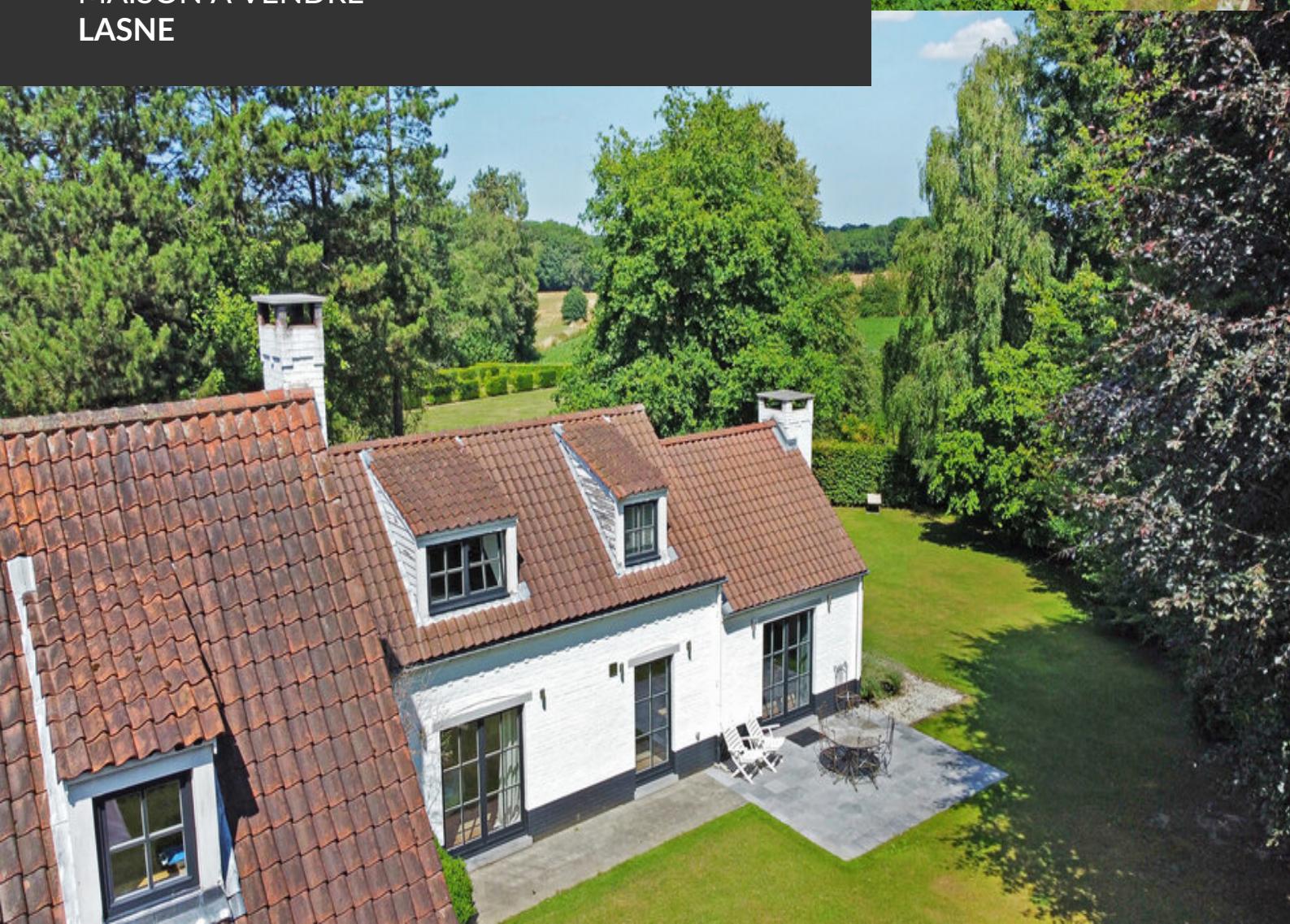


MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE