



MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU

VENDU - Villa d'architecte intemporelle



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Vivier Hanquet, 31  
1390 Grez-Doiceau

**PRIX**

880.000 €



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

VENDU - Située dans la partie la plus prisée du Domaine du Bercuit, à l'abri de tous les regards, cette maison de l'architecte François Schilling est vraiment étonnante. Implantée sur un splendide terrain de 65 ares surplombant le golf, elle se marie avec la nature environnante. Le style architectural, tout à fait dans l'air du temps, joue avec la lumière et la vue imprenable et met en valeur les arbres qui jalonnent la propriété. Après le portail d'entrée, une très belle allée chemine jusqu'à la maison qui se découvre dans son écrin de verdure. Une entrée soignée amène à un hall spectaculaire par la perspective qu'il offre sur le jardin et le golf en contrebas, depuis une très grande fenêtre fixe. Le living orienté sud / sud-ouest est hyper lumineux grâce de très beaux volumes et de larges baies vitrées donnant sur les différentes terrasses de la propriété. Un agréable bureau-bibliothèque peut être...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

ouvert sur le séjour ou isolé par des portes coulissantes. De plain-pied, la maison offre, contigüe au bureau, une suite parentale avec salle de bain qui donne sur un charmant jardin clos, comme un patio intérieur qui confère une belle intimité à l'espace. De l'autre côté de la maison, deux chambres avec leur salle de bain en suite jouissent également de belles vues sur le jardin. Le jeu des terrasses avec des ambiances différentes au sud et à l'ouest, la piscine à débordement et la salle à manger extérieure constituent un ensemble remarquable dont on profite depuis la cuisine équipée. Une porte de service dessert un hall vers la buanderie et le double garage ainsi qu'une pièce multifonctionnelle à l'étage et plusieurs caves en sous-sol. Il y a une belle fluidité dans l'aménagement des pièces de vie ce qui donne un côté très agréable et apaisant à la maison. Mais s'il vous manquait de la...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

place, vous avez la possibilité d'agrandir la surface bâtie au sol de façon importante, que rêver de plus !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	6.500 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	240 m <sup>2</sup>
Année de construction	1982
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	14 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	21 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	14 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Cave	oui



### Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Garage	oui
Orientation	sud-ouest
Type de châssis	aluminium
RC net	4.928 €
PEB - E Spec	253 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	79.932 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Greze-Doiceau

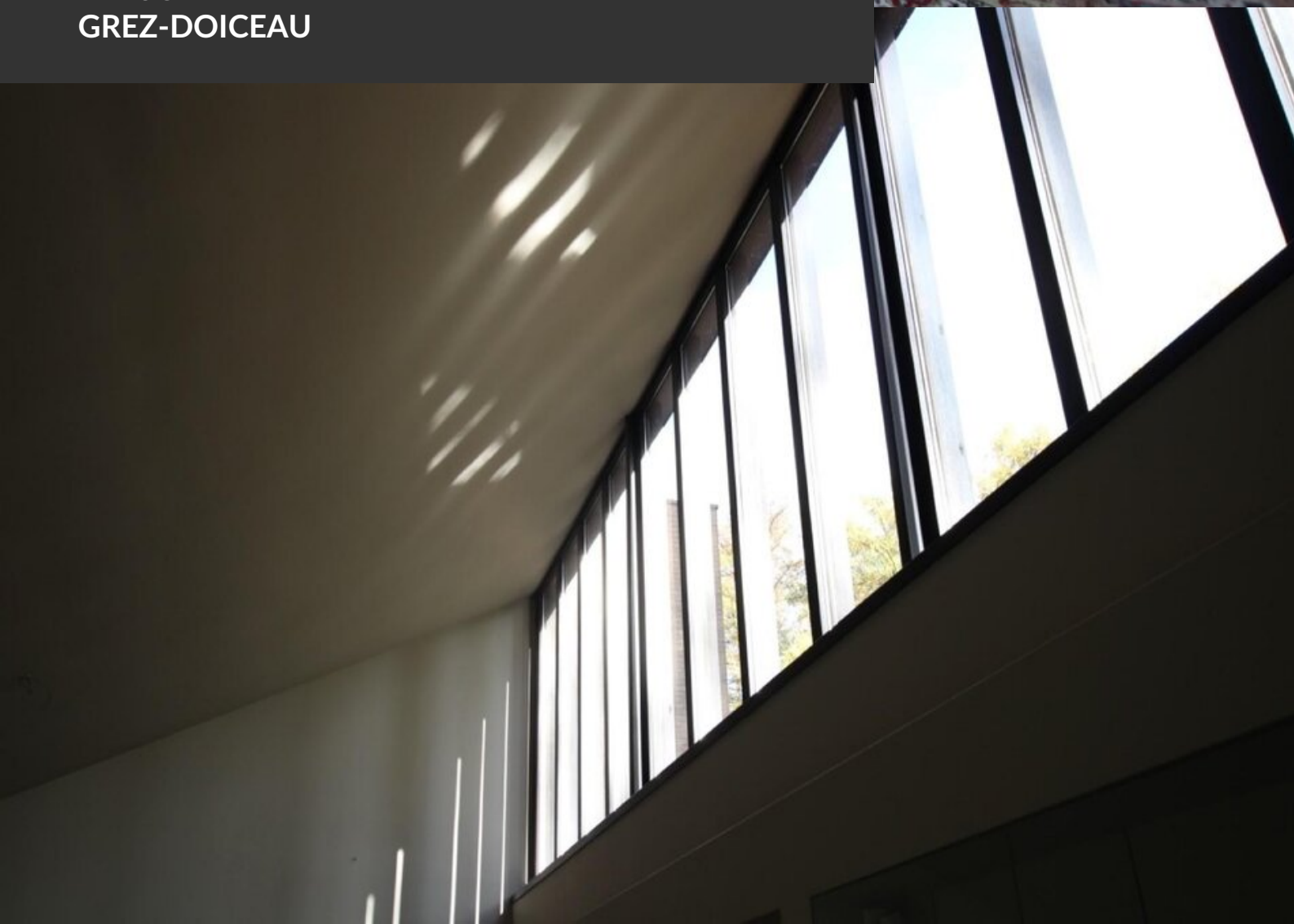
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU



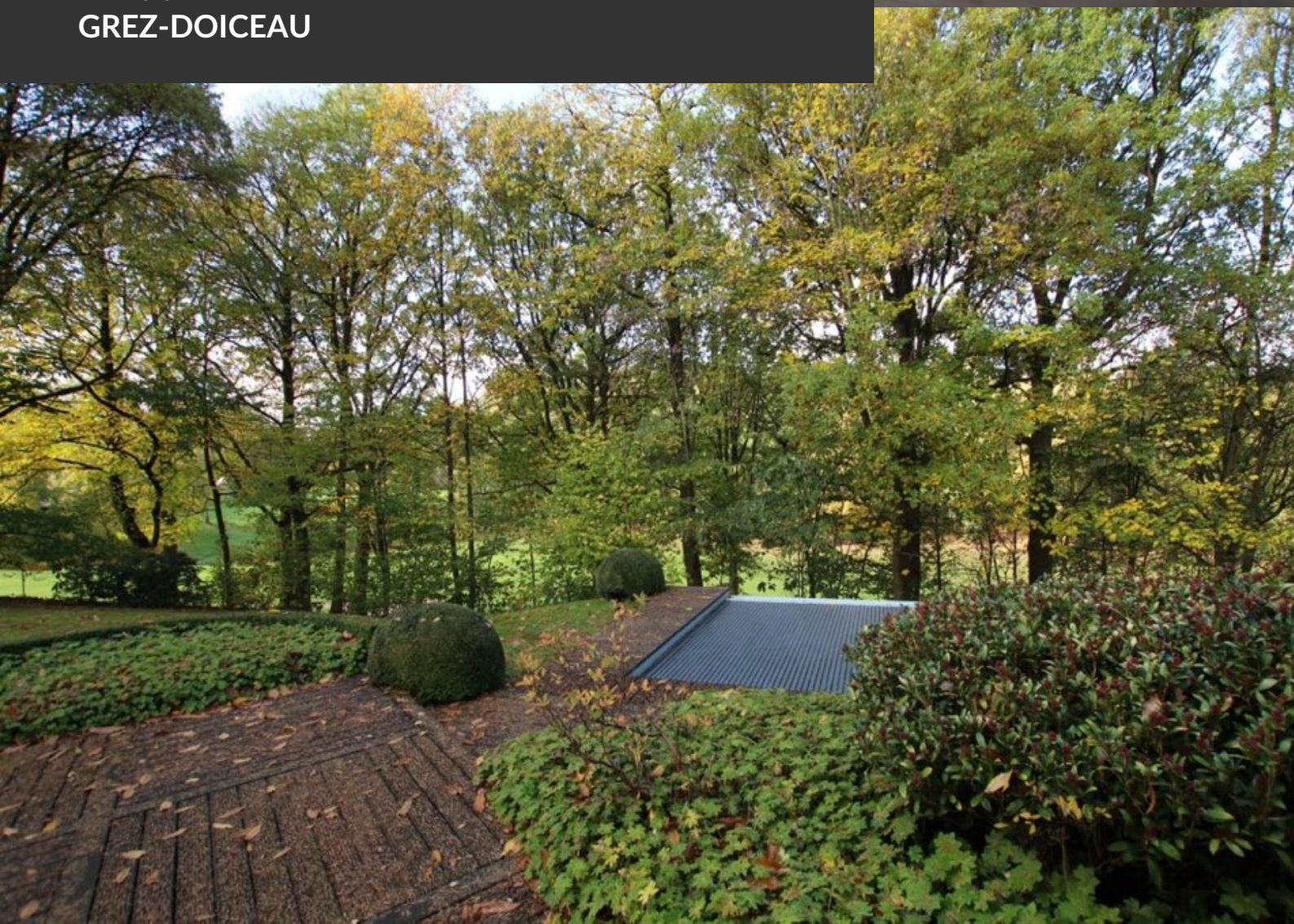


MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU

