

-- -- VENDU -- -- A vos projets! Opportunité rare à Overijse, limite La Hulpe.



**ADRESSE** 

Eendenlaan, 3 3090 Overijse

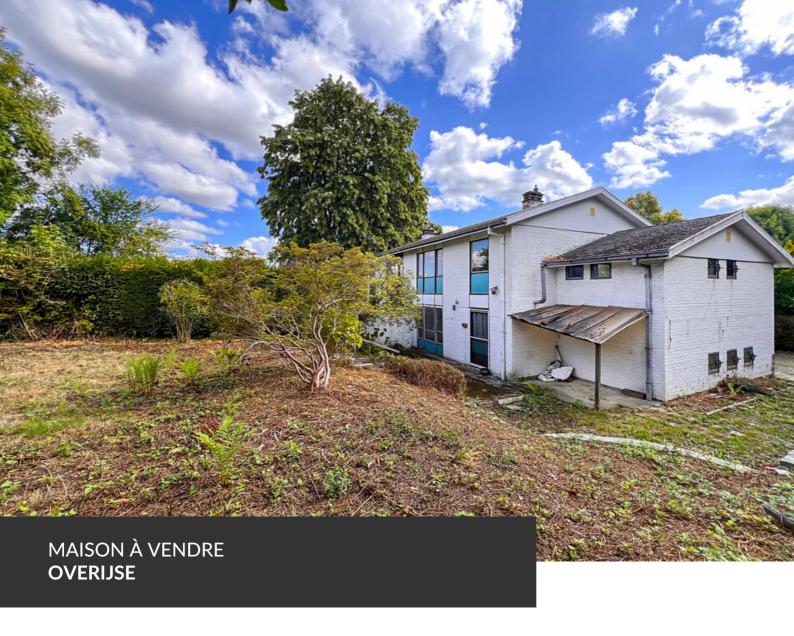
PRIX 345.000 €



-- VENDU -- À rénover entièrement, cette agréable maison trois façades d'environ 120 m² offre un très beau potentiel de transformation, avec la possibilité d'aménager jusqu'à trois chambres. Que vous souhaitiez en faire une maison familiale chaleureuse, un espace contemporain ou un investissement judicieux, les possibilités sont nombreuses. Jardin, volumes, agencement personnalisable... tout est réuni pour donner vie à vos projets. Située dans un quartier résidentiel prisé et paisible, à la limite avec La Hulpe, elle bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement quelques minutes à pied de la gare, alliant ainsi excellente accessibilité et cadre verdoyant. Toutes les possibilités d'une construction tout en bénéficiant de la TVA à 6 % sur les travaux de rénovation ! Une véritable opportunité à saisir : ne tardez pas à planifier une visite !



## La Hulpe



Superficie du terrain	655 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	120 m²
Année de construction	1961
Nombre de chambres	3
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	nord ouest
Type de chauffage	gaz (chau. centr.)
Type de châssis	bois



## **Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

## La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00



RC net	966€
PEB	PEB F
PEB - Code unique	201811160002108363-1
PEB - E Spec	624 kWh/m².an
PEB - E totale	90.105 kWh/an



Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

## La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00





