MAISON À LOUER
LA HULPE

Vaste villa de caractère idéalement située

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue Labbé,
1310 La Hulpe

PRIX
4.450 €

MAISON À LOUER
LA HULPE

Située dans un beau quartier d'Overijse à la limite de La Hulpe, ce bien de caractère avec annexe en arrière terrain vous offre de beaux espaces dans un cadre intime de verdure. Avec une surface d'un peu plus de 380m², son annexe entièrement rénovée en 2022 de plus de 30m² le tout sur un terrain de 50 ares, cette majestueuse villa au calme est proche de toutes les facilités et transports. Elle se compose d'un spacieux hall d'entrée avec un WC et un vestiaire, d'un salon de 30m², d'une cuisine équipée de 13m² avec son cellier et d'une lumineuse véranda avec feu ouvert. Le 1er étage propose 4 belles chambres de 12, 16, 17 et 24m² (dont une avec sauna) et une salle de bain avec WC. Le 2ème étage se compose de 2 chambres de 12 et 17m², d'un vaste espace polyvalent et d'une salle de bain avec...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À LOUER
LA HULPE

douche et WC. Au sous-sol se trouve la buanderie et de beaux espaces de rangement avec un local chaufferie et plusieurs caves à vin. L'annexe comprends un hall d'entrée avec coin buanderie, un séjour avec cuisine équipée de 12m², une chambre et une salle de douches avec WC. Idéal pour y loger un membre de la famille ou une aide à domicile. Le jardin nécessite contrat d'entretien avec un jardinier obligatoire. La maison est entièrement sécurisée : caméras, alarme et système d'éclairage extérieur. Carport 2 voitures- Portail automatique - Nouvelle chaudière au mazout. PEB F : 530kWh(m² an).

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À LOUER
LA HULPE

Superficie du terrain	4.800 m²
Superficie habitable	300 m²
Année de construction	1900
Nombre de chambres	6
Nombre de pièces d'eau	2
Cave	oui
Type de chauffage	chaudière
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
PEB	PEB G
PEB - Code unique	20210512-0002414240-RES-1

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À LOUER
LA HULPE

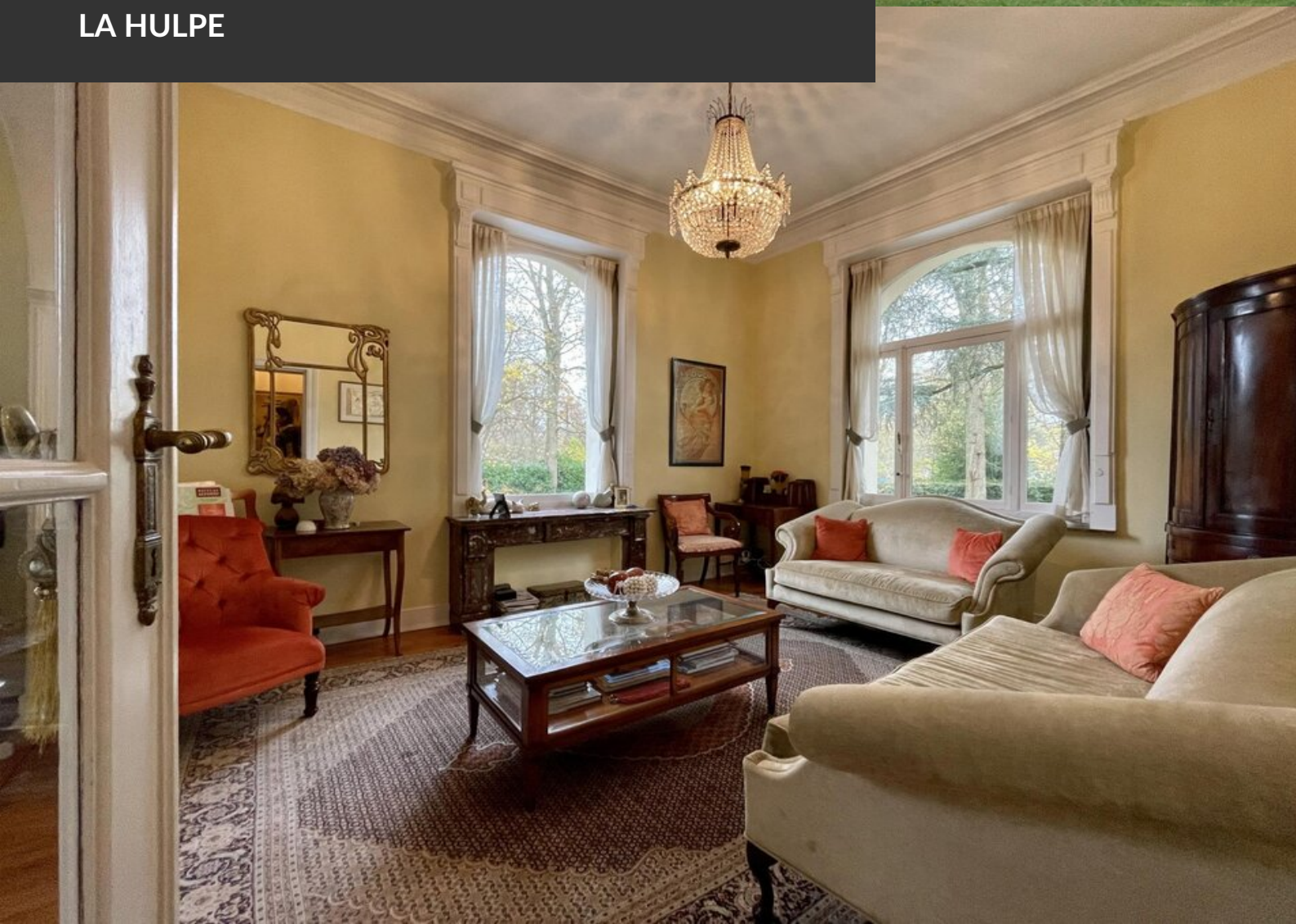
PEB - E Spec	**530 kWh/m².an**
Disponibilité	**à convenir**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À LOUER
LA HULPE



MAISON À LOUER
LA HULPE