APPARTEMENT À VENDRE
**NIVELLES**

# Vaste duplex contemporain proche du Shopping

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

## ADRESSE

Vieux Chemin de Seneffe, 12
1400 Nivelles

## PRIX

449.000 €

# APPARTEMENT À VENDRE
# NIVELLES

Pour les informations et visites; Stéphanie De Neve au 0474/55.94.38 Propriété Privée vous présente ce vaste et lumineux duplex de 2011 situé à distance à pied du Shopping de Nivelles, du parc de la Dodaine, également proche des écoles, des transports en commun et des axes de communication. Un bien à la localisation idéale pour profiter pleinement de la ville de Nivelles tout en étant au calme. Situé au dernier étage avec ascenseur, l'appartement très complet possède de beaux espaces avec, dès l'entrée, un vaste hall et son grand vestiaire sur mesure. Il s'ouvre sur un séjour composé d'un salon avec une terrasse et d'une salle à manger de près de 50 m² pouvant aisément accueillir de belles soirées en famille ou entre amis. Les pièces de vie sont ouvertes sur une cuisine moderne et bien équipée qui possède un coin déjeuner ainsi qu'une arrière-cuisine et une buanderie. Une belle luminosité règne...


**Grez-Doiceau**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**La Hulpe**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

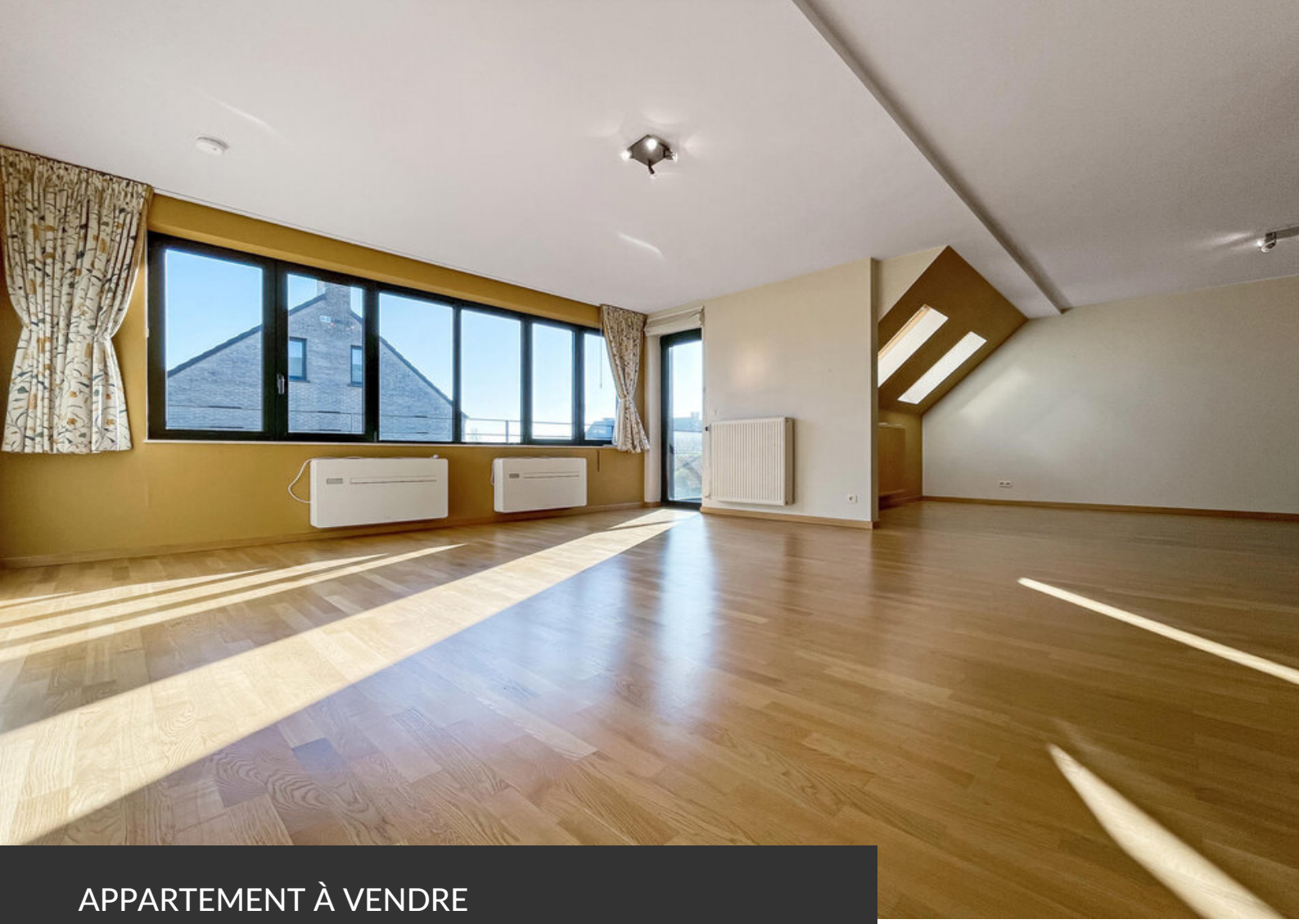
APPARTEMENT À VENDRE
**NIVELLES**

dans tout le bien grâce aux multiples fenêtres et puits de lumière. Pour compléter ces belles prestations, au même étage, le duplex possède une suite parentale avec une salle de douche, des placards sur mesure et une agréable terrasse orientée ouest. A l'étage du duplex, un spacieux hall de nuit dessert trois belles chambres et une salle de douche ainsi qu'une pièce de rangement. Le duplex bénéficie également d'un garage fermé et privé ainsi que d'une cave. Un beau bien complet qui comblera tous vos besoins.

**Grez-Doiceau**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**La Hulpe**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



# APPARTEMENT À VENDRE
# NIVELLES

| | |
|---|---|
| Superficie habitable | **180 m²** |
| Année de construction | **2011** |
| Étages | **3** |
| Ascenseur | **oui** |
| Terrasse | **oui** |
| Nombre de chambres | **4** |
| Superficie de la chambre 1 | **15 m²** |
| Superficie de la chambre 2 | **12 m²** |
| Superficie de la chambre 3 | **11 m²** |
| Superficie de la chambre 4 | **11 m²** |
| Nombre de pièces d'eau | **2** |


**Grez-Doiceau**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**La Hulpe**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

# APPARTEMENT À VENDRE
## NIVELLES

| | |
|---|---|
| Nombre de toilettes | **2** |
| Cave | **oui** |
| Garage | **oui** |
| Type de châssis | **pvc** |
| PEB | PEB B |
| PEB - Code unique | **20221107013788** |
| PEB - E Spec | **135 kWh/m².an** |
| PEB - E totale | **24.569 kWh/an** |
| Disponibilité | **à l'acte** |

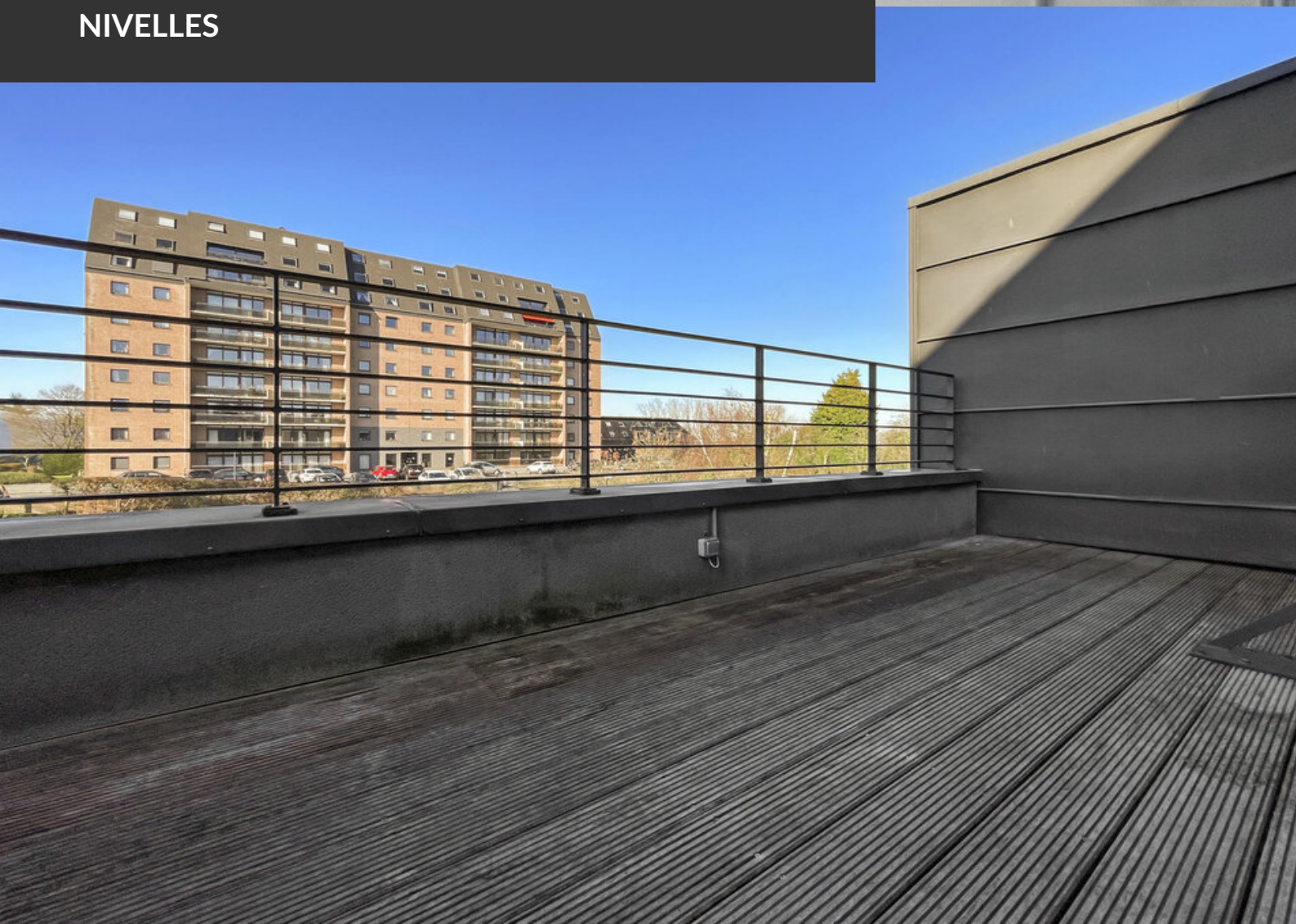

**Grez-Doiceau**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**La Hulpe**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

# APPARTEMENT À VENDRE
# **NIVELLES**

APPARTEMENT À VENDRE
**NIVELLES**



APPARTEMENT À VENDRE
**NIVELLES**

APPARTEMENT À VENDRE
**NIVELLES**