



**MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX**

Une villa axée sur la vie de famille !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Val Villers, 42
1325 Chaumont-Gistoux

PRIX

570.000 €



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

--- SOUS OPTION --- C'est dans un agréable quartier, idéalement situé aux confins de Louvain-la-Neuve et de Wavre mais également au croisement des principaux axes de communication (E411, N25, N4) que nous vous présentons cette jolie villa. Au bout d'une rue sans issue, la maison est inscrite autour d'un espace récréatif commun composé de terrains de tennis, football, ping-pong, boulodrome,... La villa offre au rez-de-chaussée un espace de vie « en L » où il fait bon vivre, notamment grâce à l'ouverture sous toiture et son feu ouvert. La cuisine, directement accessible depuis le séjour, est entièrement équipée. Un bureau vient parfaitement compléter le rez-de-chaussée. L'étage déploie une belle chambre parentale ainsi que deux chambres d'enfants. La salle de bain est complète, avec sa baignoire et sa douche. Si vous souhaitez augmenter la superficie de l'étage, il sera aisé de refermer la mezzanine sur une trentaine de mètres carrés ! Pour terminer, un vaste...



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

garage est également présent. Les amateurs de quiétude et d'environnement verdoyant trouveront en cette propriété le cadre parfait pour combiner vie de famille et vie professionnelle !



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

| | |
|------------------------|--------------------|
| Superficie du terrain | 706 m ² |
| Superficie habitable | 150 m ² |
| Année de construction | 1979 |
| Nombre de chambres | 3 |
| Nombre de pièces d'eau | 1 |
| Nombre de toilettes | 2 |
| Bureau | oui |
| Feu ouvert | oui |
| Garage | oui |
| Type de châssis | bois |
| Raccordement à l'égout | oui |

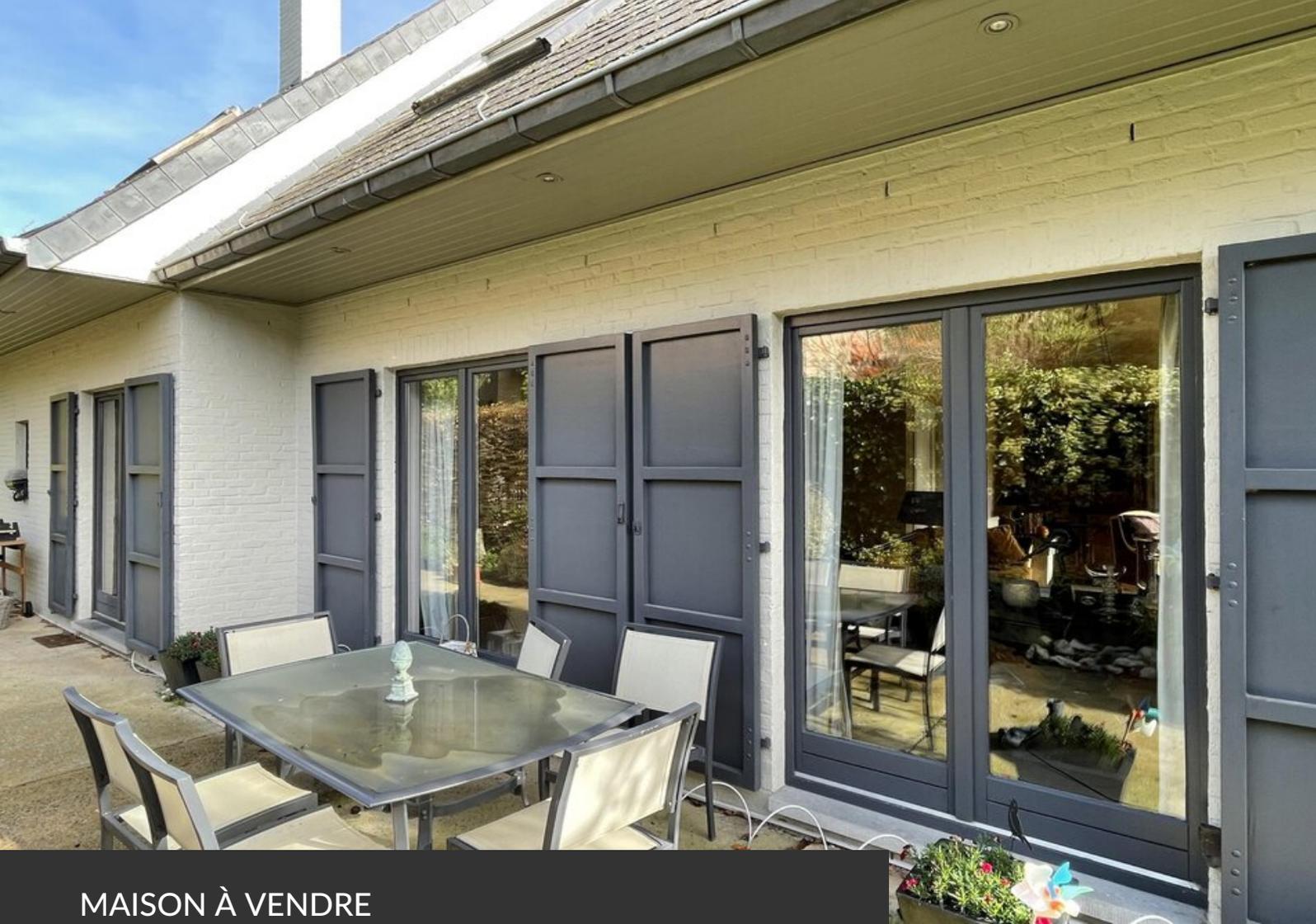


Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

| | |
|-------------------|---|
| RC net | 1.829 € |
| PEB |  |
| PEB - Code unique | 20221014018455 |
| PEB - E Spec | 336 kWh/m ² .an |
| PEB - E totale | 60.774 kWh/an |
| Disponibilité | à l'acte |



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX



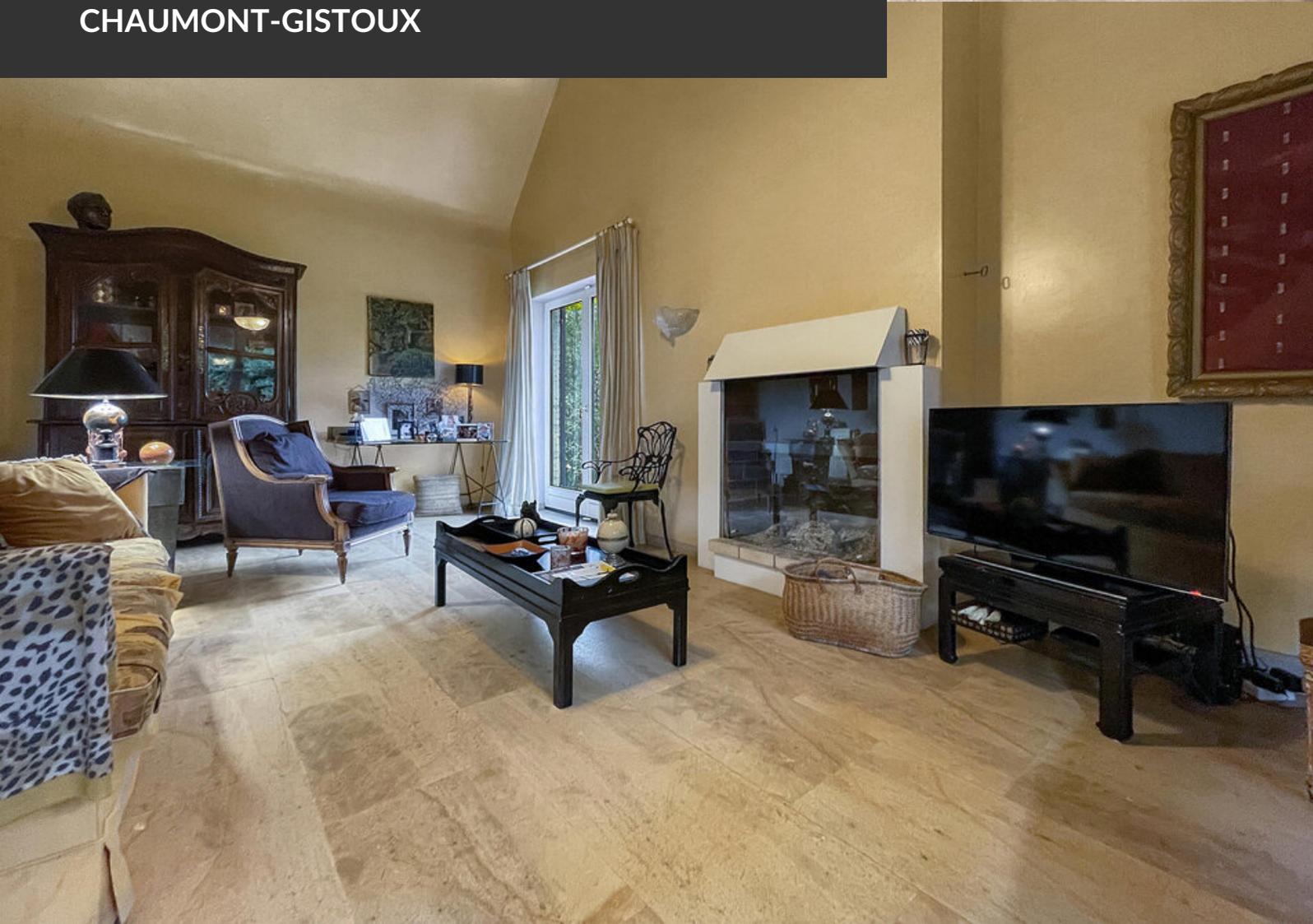


MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

