



MAISON À VENDRE
LA HULPE

Une maison pleine de promesses !



ADRESSE

Rue Clément Delpierre , 56
1310 La Hulpe

PRIX

445.000 €



MAISON À VENDRE LA HULPE

Dans le calme et la beauté du quartier de Gaillemarde, découvrez cette charmante maison à rénover, située sur cinq ares, offrant un permis déjà octroyé pour un projet ambitieux : une demeure de cent quatre vingt mètres carrés avec extension vers le jardin. Le projet prévoit un espace de vie lumineux et confortable, avec cuisine, salle à manger, salon, trois chambres et deux salles d'eau, entouré de grandes baies vitrées pour profiter pleinement de la nature environnante. Le plan peut bien sûr être adapté pour organiser les espaces selon vos envies. Cette maison constitue une opportunité rare, bénéficiant d'une vente sous les 3% d'enregistrement et non soumise à la TVA. Une aubaine ! Avec l'arrivée des beaux jours, imaginez-vous profiter d'un jardin lumineux, dans une un bien chaleureux, prêt à accueillir vos idées et à créer des souvenirs. Ici, il n'y a plus qu'à aller de l'avant ! Prêts à donner vie à...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE LA HULPE

ce projet et à profiter d'une maison où chaque jour respire le printemps ?



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE LA HULPE

Superficie du terrain	450 m ²
Superficie habitable	180 m ²
Année de construction	1899
Nombre de chambres	3
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	3
Bureau	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud ouest
RC net	723 €



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE LA HULPE

PEB



PEB - Code unique

20220622009981

PEB - E Spec

458 kWh/m².an

PEB - E totale

62.768 kWh/an

Disponibilité

1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00