



**MAISON À LOUER  
GENVAL**

**Une maison familiale dans le quartier du Lac de Genval !**



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue Normande, 22  
1332 Genval

**PRIX**

2.500 €





## MAISON À LOUER GENVAL

A deux pas de la gare et du Lac de Genval se situe cette grande maison 6 chambres idéale pour les grandes familles ou pour un groupe de colocataires. Vivre au coeur de ce quartier mythique signifie vraiment de profiter de tout ce que le Brabant wallon a de mieux à offrir. On se rend à pied à la gare et aux très nombreux commerces présents à Genval et aux Papeteries. Mais l'on se rend également à pied au lac pour de longues promenades ou pour se restaurer auprès des différents restaurants. La maison possède six chambres, toutes de belles dimensions et réparties sur les deux étages de la maison. Discrète et en toute simplicité, la villa profite d'un superbe jardin bien orienté et totalement privatif. La maison est proposée en location sur base d'un bail de résidence principale à partir du 1 juin 2024. Demande d'informations et de visites via [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À LOUER GENVAL

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Superficie du terrain      | 516 m <sup>2</sup> |
| Superficie habitable       | 260 m <sup>2</sup> |
| Année de construction      | 1955               |
| Année de rénovation        | 1993               |
| Nombre de chambres         | 6                  |
| Superficie de la chambre 1 | 22 m <sup>2</sup>  |
| Superficie de la chambre 2 | 16 m <sup>2</sup>  |
| Superficie de la chambre 3 | 13 m <sup>2</sup>  |
| Superficie de la chambre 4 | 20 m <sup>2</sup>  |
| Superficie de la chambre 5 | 17 m <sup>2</sup>  |
| Nombre de pièces d'eau     | 3                  |



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À LOUER GENVAL

|                        |   |
|------------------------|---|
| Nombre de toilettes    | 4   |
| Bureau                 | oui   |
| Feu ouvert             | oui   |
| Cave                   | oui   |
| Garage                 | oui   |
| Type de châssis        | bois  |
| Raccordement à l'égout | oui   |
| RC net                 | 2.786 €   |
| PEB                    |  |
| PEB - Code unique      | 20230704011431  |
| PEB - E Spec           | 397 kWh/m <sup>2</sup> .an  |



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À LOUER  
GENVAL

PEB - E totale

104.383 kWh/an



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À LOUER  
GENVAL







MAISON À LOUER  
GENVAL







MAISON À LOUER  
GENVAL







MAISON À LOUER  
GENVAL







MAISON À LOUER  
GENVAL







MAISON À LOUER  
GENVAL