

Une maison de rêve à deux pas des axes de communication!



ADRESSE Rue Follée, 18 5031 Grand-Leez

PRIX 775.000 €



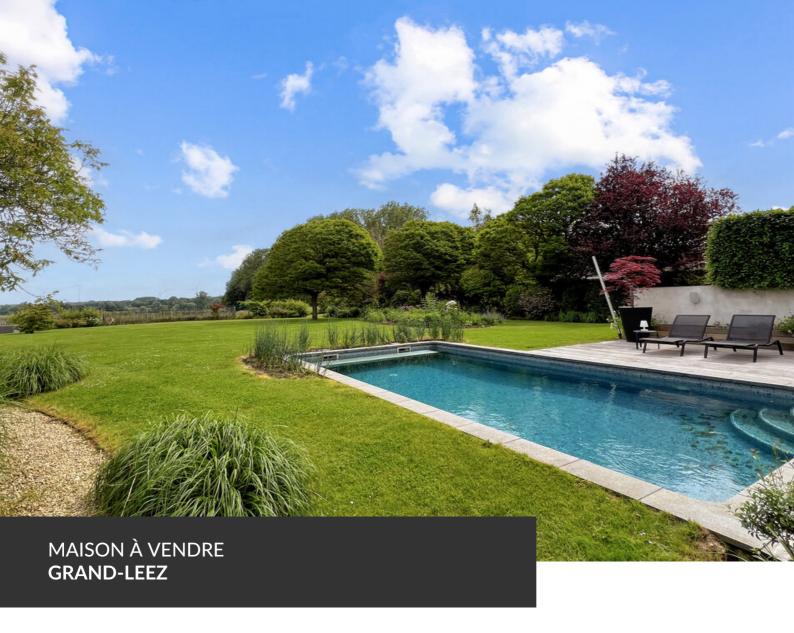
Cette exceptionnelle rénovation d'une ancienne fermette située dans le village de Grand-Leez combine parfaitement le confort moderne et l'authenticité des lieux. Découvrez une vue imprenable depuis un jardin remarquable composé d'un premier espace où les terrasses bordent la sublime piscine. Plus loin, de larges parterres fleuris s'avancent jusqu'en bordure des champs. Enfin, le jardin se termine par une magnifique serre, une petite terrasse entourée d'herbes aromatiques et de fruits rouges. La maison possède de nombreux atouts. Et notamment, une cuisine superbement équipée qui contentera les plus exigeants, un grand salon avec feu ouvert et une large salle à manger entièrement vitrée sur le jardin. Mais aussi un salon "home cinéma" et de nombreux espaces de rangements dont un vaste double garage. Les chambres sont toutes de belles dimensions, les salles de bains réparties aux différents étages et une suite parentale complètent l'espace de nuit. Cette maison ne se contente pas...



#### **Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

#### La Hulpe



de vous offrir un lieu de vie exceptionnel, elle vous simplifie aussi la vie grâce à sa proximité immédiate avec les axes de communication principaux. Un lieu de vie parfait pour une vie de famille raffinée. Ne manquez pas cette opportunité unique!



#### La Hulpe



Superficie du terrain	2.500 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	310 m²
Année de rénovation	2015
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	14 m²
Superficie de la chambre 2	14 m²
Superficie de la chambre 3	25 m²
Superficie de la chambre 4	20 m²
Superficie de la chambre 5	20 m²
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	4



### **Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

# La Hulpe



oui
oui
oui
oui
nord ouest
mazout (chauf. centr.)
aluminium ou pvc
oui
oui
oui
PEB C



### **Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

# La Hulpe



PEB - Code unique	20240613018548
PEB - E Spec	188 kWh/m².an
PEB - E totale	83.045 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

# La Hulpe



























