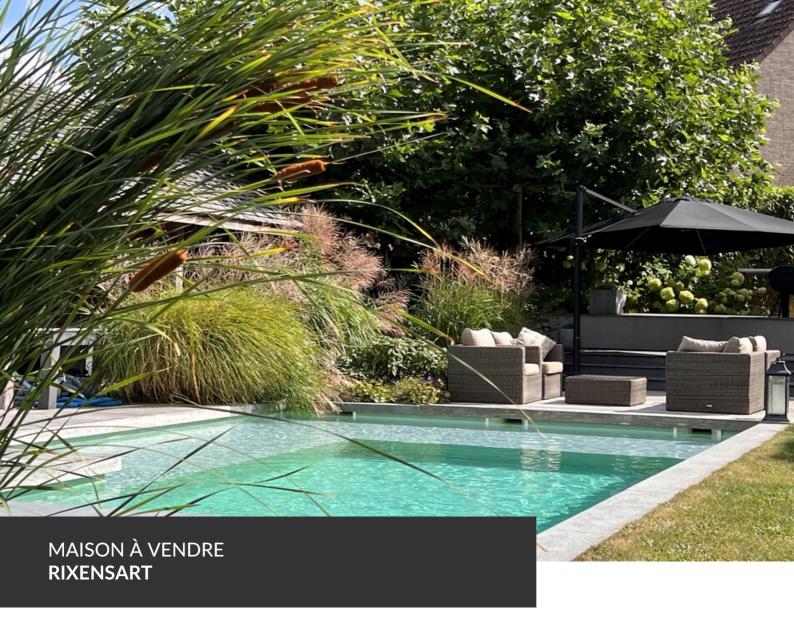


Un lieu rare où mixer vie professionnelle et privée



ADRESSE Rue du Tilleul, 44 1330 Rixensart

PRIX 1.245.000 €



Nichée à l'abri des regards, cette villa de caractère surprend dès les premiers pas : un superbe jardin paysager, totalement insoupçonné, s'ouvre comme une oasis de tranquillité. En son cœur, une piscine naturelle aux lignes élégantes s'intègre harmonieusement dans le décor, créant une ambiance de vacances toute l'année. La maison principale offre 4 chambres spacieuses et 2 salles de bains, pensées pour le confort de toute la famille. Les espaces de vie lumineux invitent à la détente, ouverts sur l'extérieur et baignés de verdure. Les finitions intérieures sont tout aussi surprenantes et marquent le ton, on est ici dans un bien de grande qualité. Véritable atout rare : un espace professionnel indépendant de plus de 150 m² et un large parking, idéal pour une activité libérale, artistique ou entrepreneuriale, complète l'ensemble. A l'avant du bien, sur le parking, un terrain constructible pourrait encore augmenter le potentiel actuel de l'ensemble de la propriété. Entre vie...



Grez-Doiceau

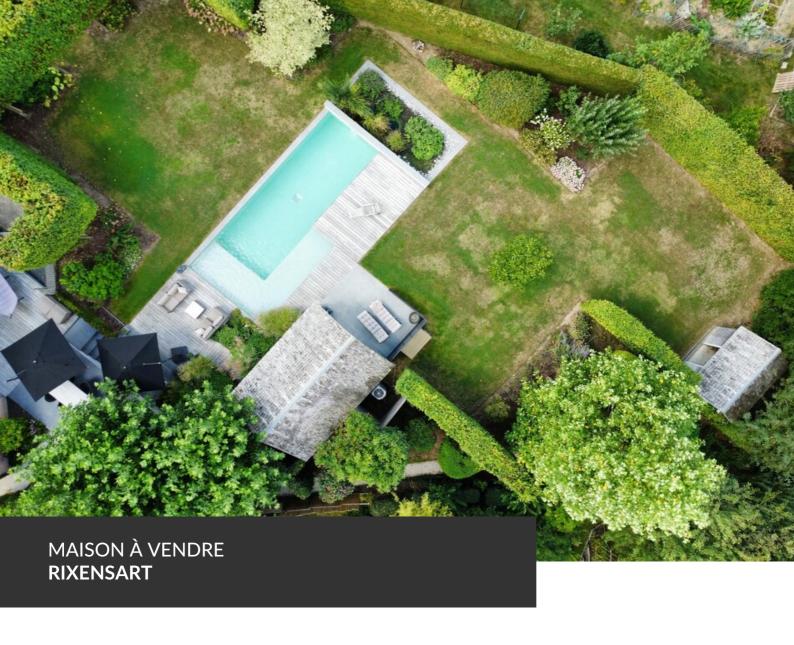
Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe



privée et projet professionnel, cette propriété unique offre une qualité de vie exceptionnelle, dans un environnement résidentiel et très central.





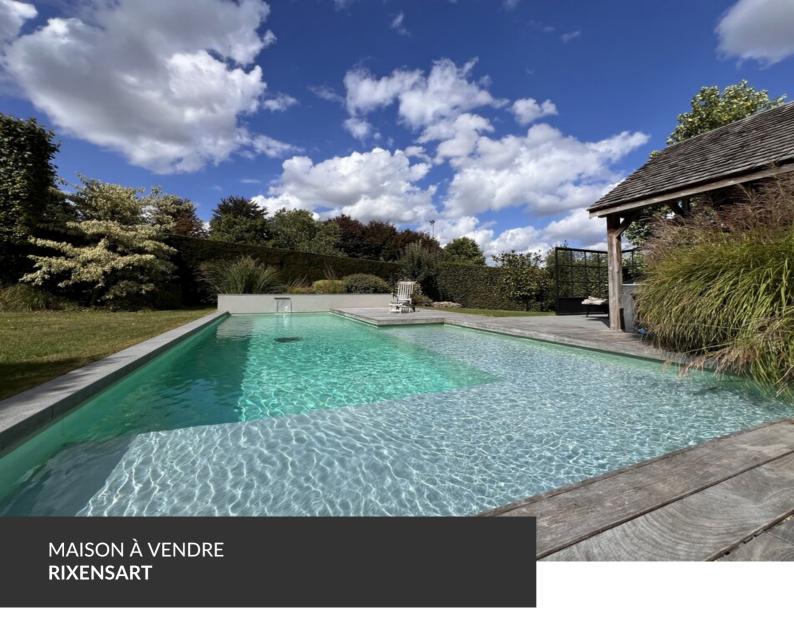
Superficie habitable	300 m ²
Année de construction	1998
Année de rénovation	2020
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	24 m²
Superficie de la chambre 2	16 m²
Superficie de la chambre 3	21 m²
Superficie de la chambre 4	16 m²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	5
Bureau	oui



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe



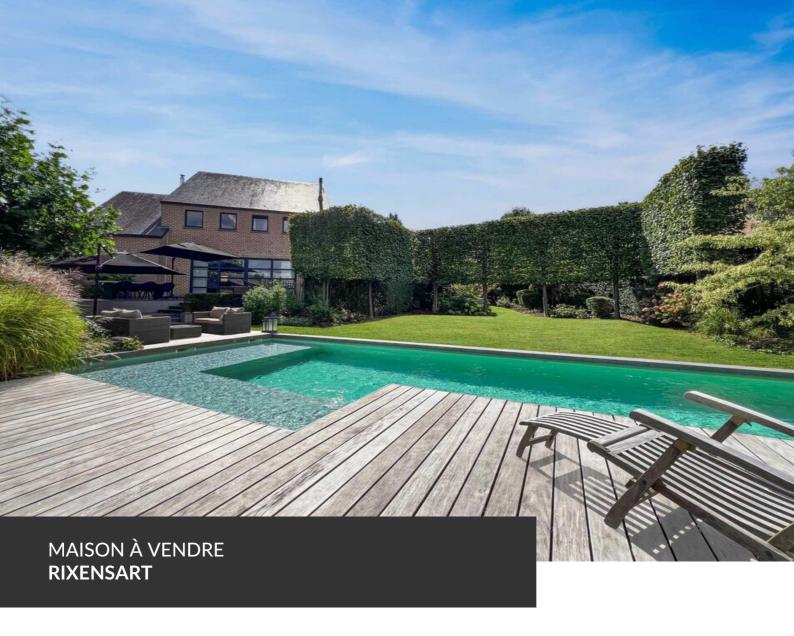
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	ouest
Type de chauffage	gaz (chau. centr.)
Type de châssis	aluminium
Panneaux solaires	oui
Citerne d'eau de pluie	oui
RC net	3.911 €
PEB	PEB B



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe



PEB - Code unique	20250901009834
PEB - E Spec	129 kWh/m².an
PEB - E totale	61.769 kWh/an



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe









