MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD

Un havre de paix provençal face à la campagne ophinoise

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue du Bois d'Hawia, 19
1420 Braine-l'Alleud

PRIX
545.000 €

MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD

SOUS-OPTION Avis aux amateurs de l'accent chantant ! Vous recherchez l'alliance parfaite entre le charme du Sud et le confort d'un plain-pied dans un quartier calme et intimiste ? Léa de chez Propriété Privée vous propose cette magnifique maison récemment rénovée, en plein coeur des champs ophinois. Cette jolie demeure dévoile derrière son portail un terrain de presque onze ares, toute orientation ! Vous rêvez d'après-midis chaudes et ensoleillées ? Accordez-vous un peu de repos grâce aux trois terrasses et à cette superbe piscine. Le bar vous permettra de vous désaltérer lors de longues séances bronzettes ! En adéquation avec le style des extérieurs, retrouvez une ambiance chaleureuse aux perspectives ocrées dans la maison. Celle-ci se compose de deux chambres, une salle de bains, un large salon baigné de lumière grâce aux baies vitrées menant au jardin ainsi qu'une cuisine équipée. Caves aménagées, un espace chambre à rénover s'y dévoile ainsi...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD

qu’une salle de douche et des sanitaires. C’est en tout cent-vingt mètres carrés qui s’offrent à vous; espace buanderie, grenier, garage et carport en supplément. Un havre de paix provençal proche de toutes les facilités, une pépite à saisir rapidement !

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD

Superficie du terrain	**1.075 m²**
Superficie habitable	**120 m²**
Année de construction	**1960**
Année de rénovation	**2022**
Nombre de chambres	**2**
Superficie de la chambre 1	**15 m²**
Superficie de la chambre 2	**10 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Nombre de toilettes	**2**
Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD

Cave	**oui**
Garage	**oui**
Car-port	**oui**
Type de châssis	**pvc**
Air conditionné	**oui**
Citerne d'eau de pluie	**oui**
Raccordement à l'égout	**oui**
PEB	PEB C
PEB - Code unique	**20181227009837**
PEB - E Spec	**223 kWh/m².an**
PEB - E totale	**35.474 kWh/an**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD

Disponibilité	**en fonct. du propriétaire**

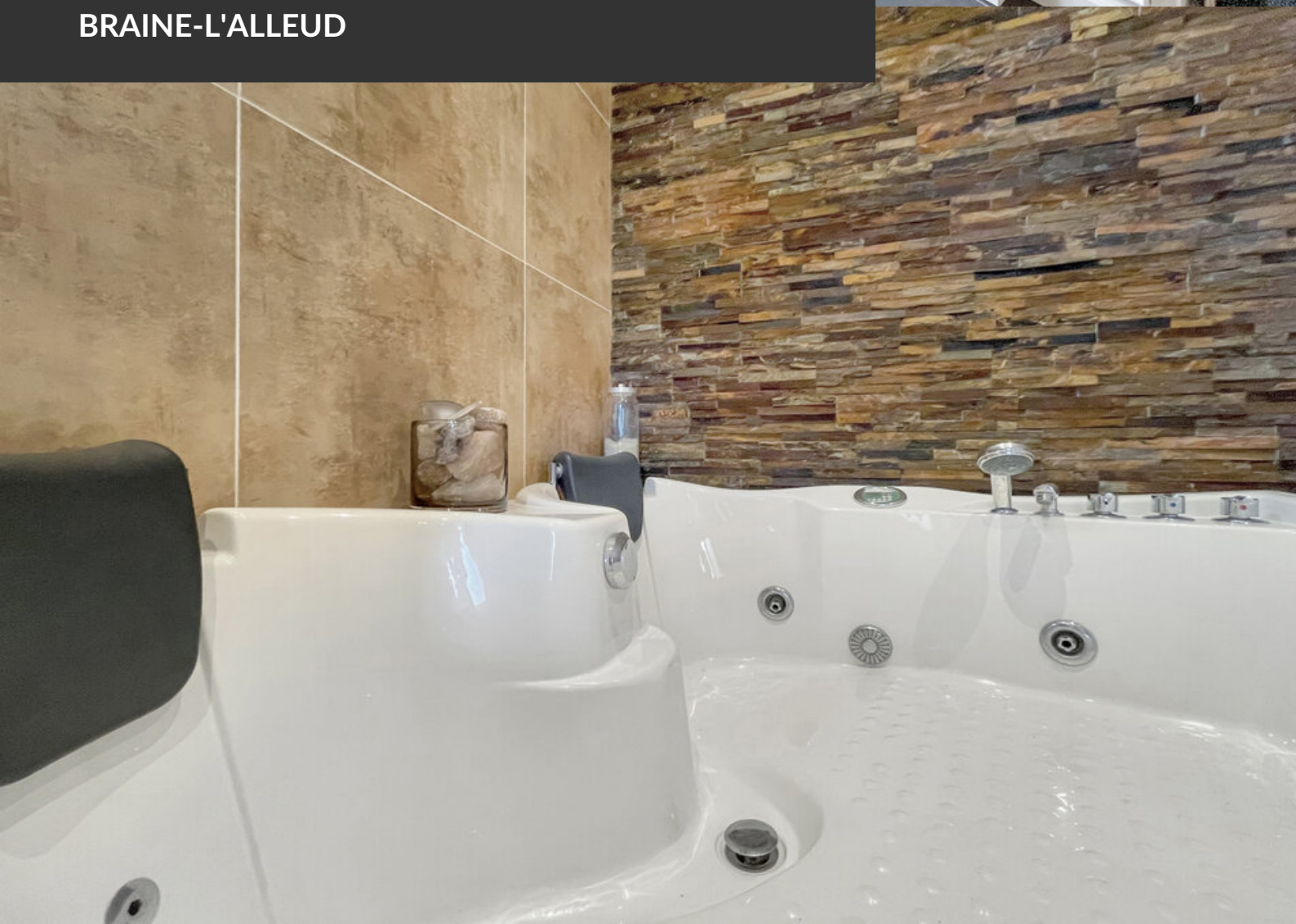
Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD

MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD



MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD

MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD

MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD