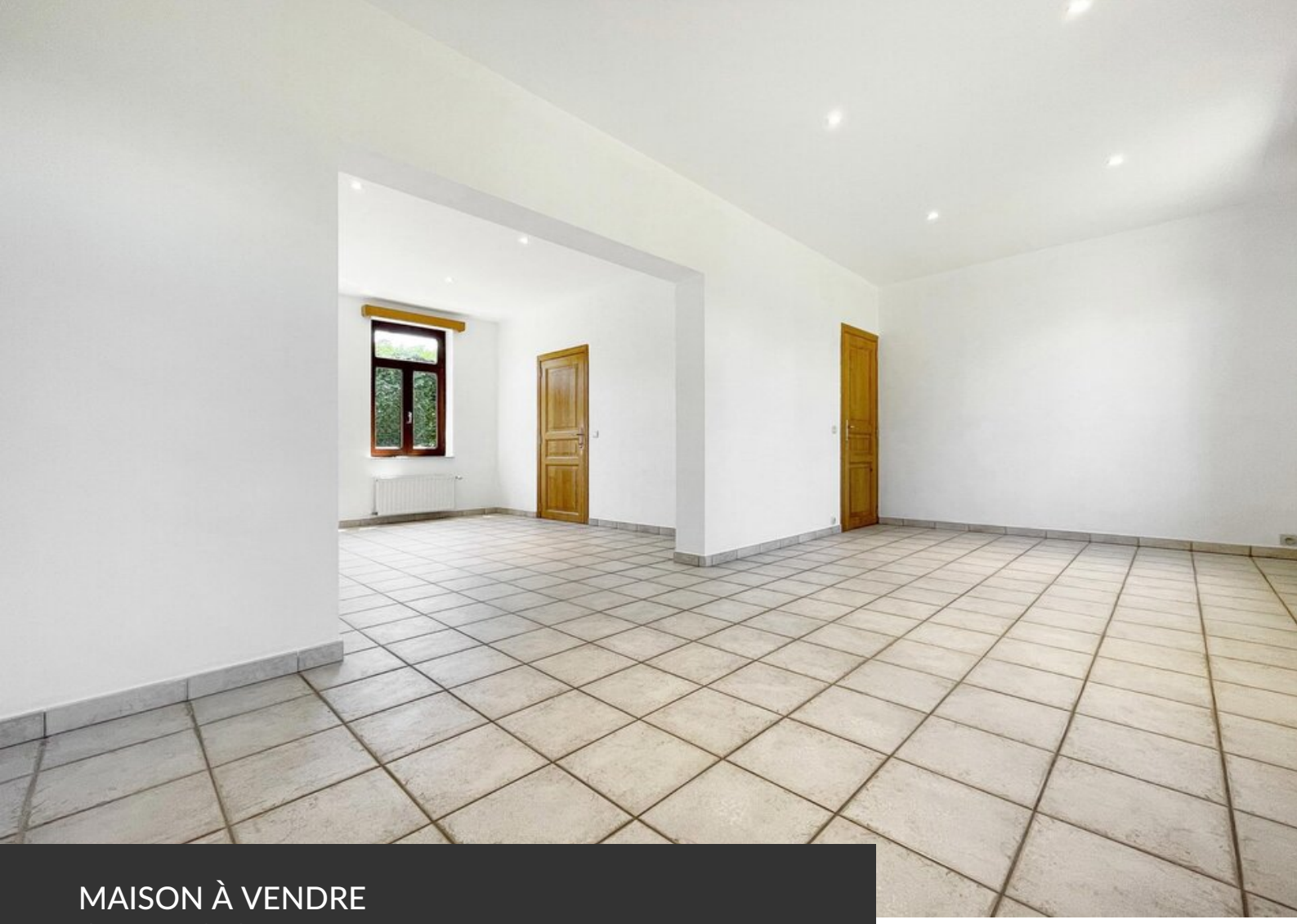
MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Un havre de paix dans un village de qualité

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue Felix Lacourt, 134
1390 Grez-Doiceau

PRIX
475.000 €



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

SOUS OPTION - Au bout d'une allée, en terrain de fond, découvrez cette jolie maison bâtie au 19ème siècle dans un environnement calme et paisible. En parfait état, elle se compose de la maison principale et d'une annexe indépendante correspondant actuellement à deux vastes garages. Ceux-ci peuvent être facilement aménagés en bureau, atelier ou en une dépendance habitable. La maison offre au rez-de-chaussée un beau séjour en "L" ainsi qu'une grande cuisine et une buanderie adjacente mais pouvant également convenir à un bureau ou une salle de jeux. L'étage déploie deux belles chambres ainsi qu'une confortable salle de douche. Le bien se complète par deux caves. Il s'agit d'un véritable havre de paix dans un village agréable et prisé pour les amateurs d'environnement de qualité que nous avons hâte de vous faire découvrir. Possibilité de réduction des droits d'enregistrement (informations et conditions auprès de l'agence)

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	**1.751 m²**
Superficie habitable	**120 m²**
Année de construction	**1850**
Nombre de chambres	**2**
Superficie de la chambre 1	**12 m²**
Superficie de la chambre 2	**13 m²**
Nombre de pièces d'eau	**1**
Nombre de toilettes	**2**
Garage	**oui**
RC net	**414 €**
PEB	PEB G

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

PEB - Code unique	**20220708010954**
PEB - E Spec	**535 kWh/m².an**
PEB - E totale	**85.263 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU