



**TERRAIN À VENDRE  
WAVRE BIERGES**

**Terrain de 94 ares avec permis pour 3 maisons – Environnement  
exceptionnel**



**ADRESSE**

Rue Biernaux , 48  
1301 Wavre Bierges

**PRIX**

1.165.000 €





## TERRAIN À VENDRE WAVRE BIERGES

Situé en retrait de la voirie, au cœur d'un environnement verdoyant et préservé, ce terrain offre un cadre de vie particulièrement recherché : calme, nature et intimité, tout en restant à proximité immédiate des axes routiers, commerces, écoles et autres facilités. Le terrain dispose d'un permis d'urbanisme délivré pour 3 habitations unifamiliales, garantissant tranquillité, belle orientation et atmosphère champêtre — avec la possibilité d'acquérir le bien dans son ensemble ou par lots. Rare sur le marché, ce bien séduira autant un promoteur ou un investisseur qu'un particulier désireux de développer un projet résidentiel harmonieux dans un cadre naturel privilégié. Les plans sont consultables en agence. Pour plus d'informations contactez : Dinjart Barbara - 0472 91 26 77



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## TERRAIN À VENDRE WAVRE BIERGES

Superficie totale	9.404 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	9.404 m <sup>2</sup>
Largeur du terrain	90 m
Profondeur du terrain	85 m
Orientation	sud
Disponibilité	1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





TERRAIN À VENDRE  
WAVRE BIERGES







TERRAIN À VENDRE  
WAVRE BIERGES







TERRAIN À VENDRE  
WAVRE BIERGES