



MAISON À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT

Superbe villa art-déco entièrement rénovée à Boitsfort



**ADRESSE**

Rue Theophile Vander Elst, 105  
1170 Watermael-Boitsfort

**PRIX**

Prix sur demande



## MAISON À VENDRE WATERMAEL-BOITSFORT

Nichée dans un cadre de verdure au calme et à deux pas de la Place Keym, cette sublime villa entièrement rénovée dans le respect de son style art-déco est une petite pépite architecturale bruxelloise. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand hall d'entrée avec un bureau idéal pour une profession libérale ou une salle de jeux pour les enfants. La pièce de vie est baignée de lumière et possède une grande cuisine ouverte sur la salle à manger. Depuis le rez-de-chaussée on accède au garage, atout essentiel pour le quartier. En pièce maitresse de cette maison, les escaliers représentent à eux-seuls toute l'ambiance de la maison. L'un est ouvert sur l'extérieur et mène au rez-de-jardin avec son très spacieux salon offrant diverses possibilités d'aménagements. L'autre mène au premier étage se compose de 3 belles chambres, dont une actuellement aménagée en dressing, et d'une salle de douche avec WC. Le second étage...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WATERMAEL-BOITSFORT

est entièrement dédié à l'espace parents composé d'une très spacieuse chambre avec vue 180° sur les dessus de Boitsfort, d'un dressing et d'une luxueuse salle de bain. Ce bien est un petit coin de paradis dans une des plus belles communes de la capitale grâce à son intime jardin orienté sud-est et ses deux terrasses couvertes. Un véritable coup de coeur pour les amateurs d'architecture et d'intimité.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WATERMAEL-BOITSFORT

Superficie du terrain	944 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	0 m <sup>2</sup>
Année de construction	1950
Année de rénovation	2013
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	17 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	35 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	4



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT**

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Garage	oui
Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques)	photovoltaïque
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	20210713-0000592341-02-0
PEB - E Spec	228 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	85.401 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT





MAISON À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT





MAISON À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT





MAISON À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT





MAISON À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT





MAISON À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT





MAISON À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT

