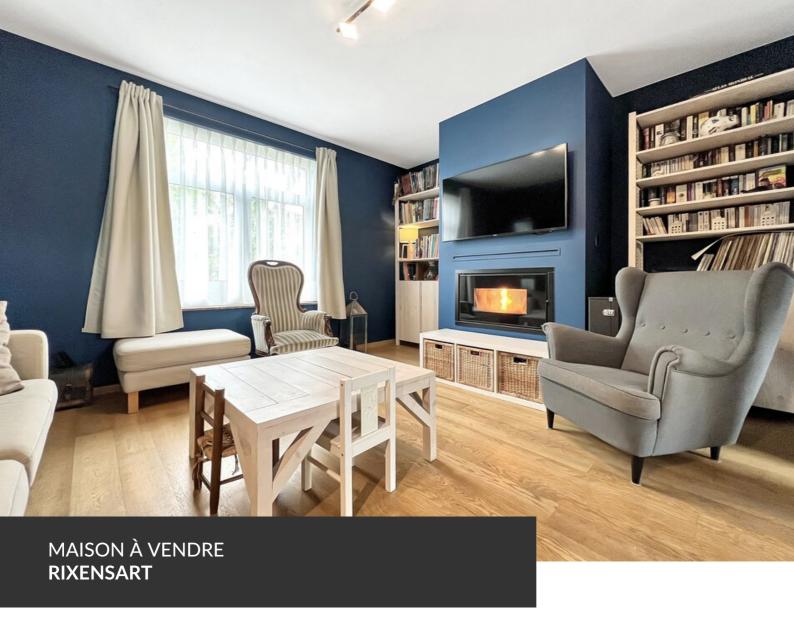


Superbe maison rénovée à Rosières



ADRESSE Rue de Genval , 24 1330 Rixensart

PRIX 450.000 €

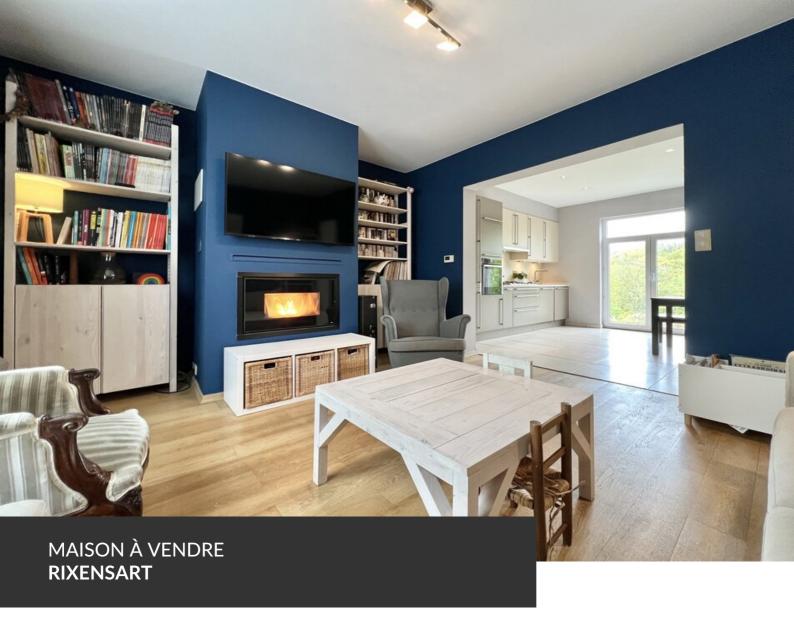


Vous recherchez une maison rénovée, avec jardin, à deux pas du lac de Genval ? Située à Rosières, découvrez cette maison de 1918 entièrement rénovée en 2015, aux finitions travaillées et à l'esthétique moderne. Celle-ci se compose d'un séjour convivial avec une cuisine super-équipée, de trois belles chambres et de deux salles d'eau. Le jardin de presque sept ares vous permettra de profiter de longues après-midis ensoleillées. Des caves, une buanderie et des espaces de rangement complètent le bien. A ces beaux volumes s'ajoute un rapport énergétique de qualité : un PEB C et une installation électrique conforme ! En bref, un bien familial qui allie qualité des matériaux à une localisation plus qu'avantageuse. Opportunité rare à saisir pour les amateurs de chouettes balades boisées et d'apéros au lac de Genval !



Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe



Superficie du terrain	667 m²
Superficie habitable	130 m²
Année de construction	1918
Année de rénovation	2015
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	14 m²
Superficie de la chambre 2	15 m²
Superficie de la chambre 3	25 m²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Feu ouvert	oui



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe



Grenier	oui
Cave	oui
Orientation	ouest
Type de chauffage	gaz
Type de châssis	pvc
Panneaux solaires	oui
Raccordement à l'égout	oui
PEB	PEB C
PEB - Code unique	20240426005224
PEB - E Spec	185 kWh/m².an
PEB - E totale	29.926 kWh/an



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe



Disponibilité à l'acte



Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe





