MAISON À LOUER
WAVRE

Spacieuse maison de caractère proche de la gare

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue Decuyper, 8
1300 Wavre

PRIX

1.850 €

MAISON À LOUER
WAVRE

LOUÉ --Propriété Privée vous présente cette agréable maison de caractère située dans un clos à distance à pied de la gare de Profondsart (ligne directe vers Bruxelles L161) et de l'école primaire de Profondsart. Habitée jusqu'à présent par son propriétaire, elle a bénéficié de nombreux travaux énergétiques et de remises au gout du jour. L'isolation des façades et de la toiture, la VMC double flux ou encore le poêle à bois permettent un véritable confort de vie ainsi qu'une économie sur les factures d'énergie. Le rez est composé d'un hall d'entrée, d'un bureau, d'une vaste cuisine équipée ouverte sur les pièces de vie. Les baies vitrées laissent entrer une belle lumière naturelle, créant un espace lumineux et aéré où vous pourrez vous réunir en famille, accueillir des amis ou simplement vous détendre tout en admirant la vue sur le jardin. Au premier étage se trouvent deux belles chambres et une...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À LOUER
WAVRE

salle de bain avec douche et baignoire. Le dernier étage offre encore trois chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de douche neuve. Cet étage profite d'une mezzanine pour accueillir un espace de jeu/rangement ou petit coin bureau. Les extérieurs de 5 ares avec sa terrasse en bois vous offrent un cadre verdoyant et intime pour profiter pleinement des beaux jours. La maison est disponible à partir du 1er décembre. - Pour tout renseignement et visites, veuillez contacter Stéphanie De Neve par email à stephanie.deneve@propriete-privee.be

MAISON À LOUER
WAVRE

Superficie habitable	220 m²
Année de construction	1940
Nombre de chambres	5
Nombre de pièces d'eau	2
Cave	oui
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
PEB	PEB C
PEB - Code unique	20230924001114
PEB - E Spec	177 kWh/m².an
PEB - E totale	39.510 kWh/an

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À LOUER
WAVRE

Disponibilité	**à convenir**

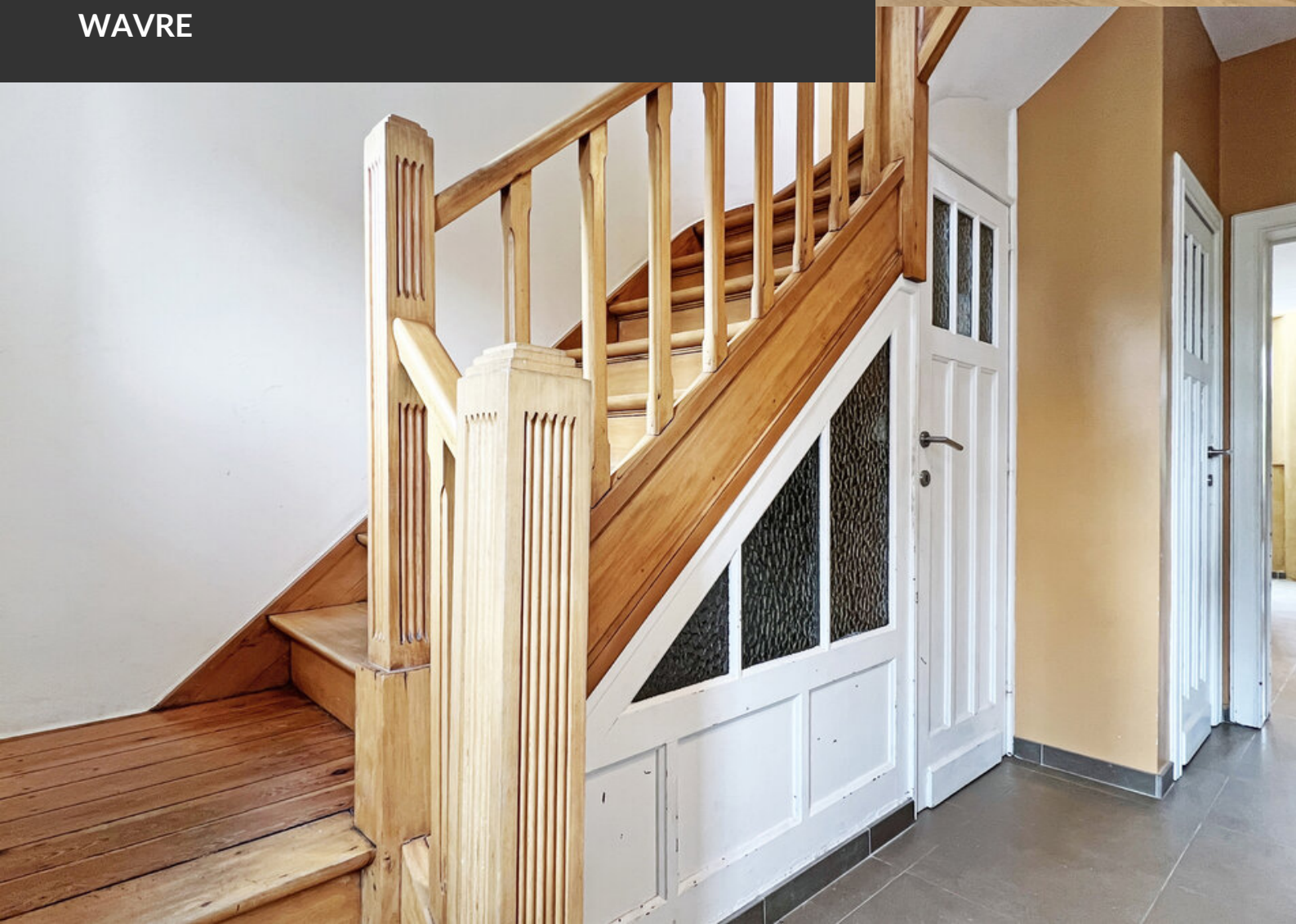
Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À LOUER
WAVRE

MAISON À LOUER
WAVRE



MAISON À LOUER
WAVRE

MAISON À LOUER
WAVRE