



MAISON À VENDRE
LASNE

--SOUS OPTION-- Situation d'exception pour cette villa des années 60



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Chemin du Bois Magonette, 9
1380 Lasne

PRIX

1.350.000 €



MAISON À VENDRE LASNE

Nichée sur les hauteurs d'un petit chemin bucolique à Ohain, cette villa bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans un quartier très recherché, à proximité immédiate de La Hulpe et du Messenger. Elle offre une vue imprenable sur la campagne environnante, sans aucun vis-à-vis, créant ainsi un cadre de vie paisible et exclusif. Construite sur un terrain de 78 ares, dans le style architectural emblématique des années 60, cette villa de plain-pied dispose de 4 chambres et 4 salles de bain. La luminosité naturelle inonde les pièces de vie grâce aux grandes baies vitrées qui créent une harmonie entre l'intérieur et l'extérieur. Le jardin, magnifiquement boisé et orienté plein sud, est un véritable havre de paix. Ses arbres matures et son cadre naturel préservé offrent une atmosphère unique. La propriété dispose également d'une agréable piscine qui bénéficie d'un beau panorama sur la nature environnante. Une perle rare qui séduira les amateurs de nature, de calme et d'architecture, dans un cadre privilégié et exclusif.



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE LASNE

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Superficie du terrain | 7.800 m ² |
| Superficie habitable | 250 m ² |
| Année de construction | 1960 |
| Année de rénovation | 2010 |
| Nombre de chambres | 4 |
| Superficie de la chambre 1 | 18 m ² |
| Superficie de la chambre 2 | 17 m ² |
| Superficie de la chambre 3 | 12 m ² |
| Superficie de la chambre 4 | 11 m ² |
| Nombre de pièces d'eau | 4 |
| Nombre de toilettes | 2 |

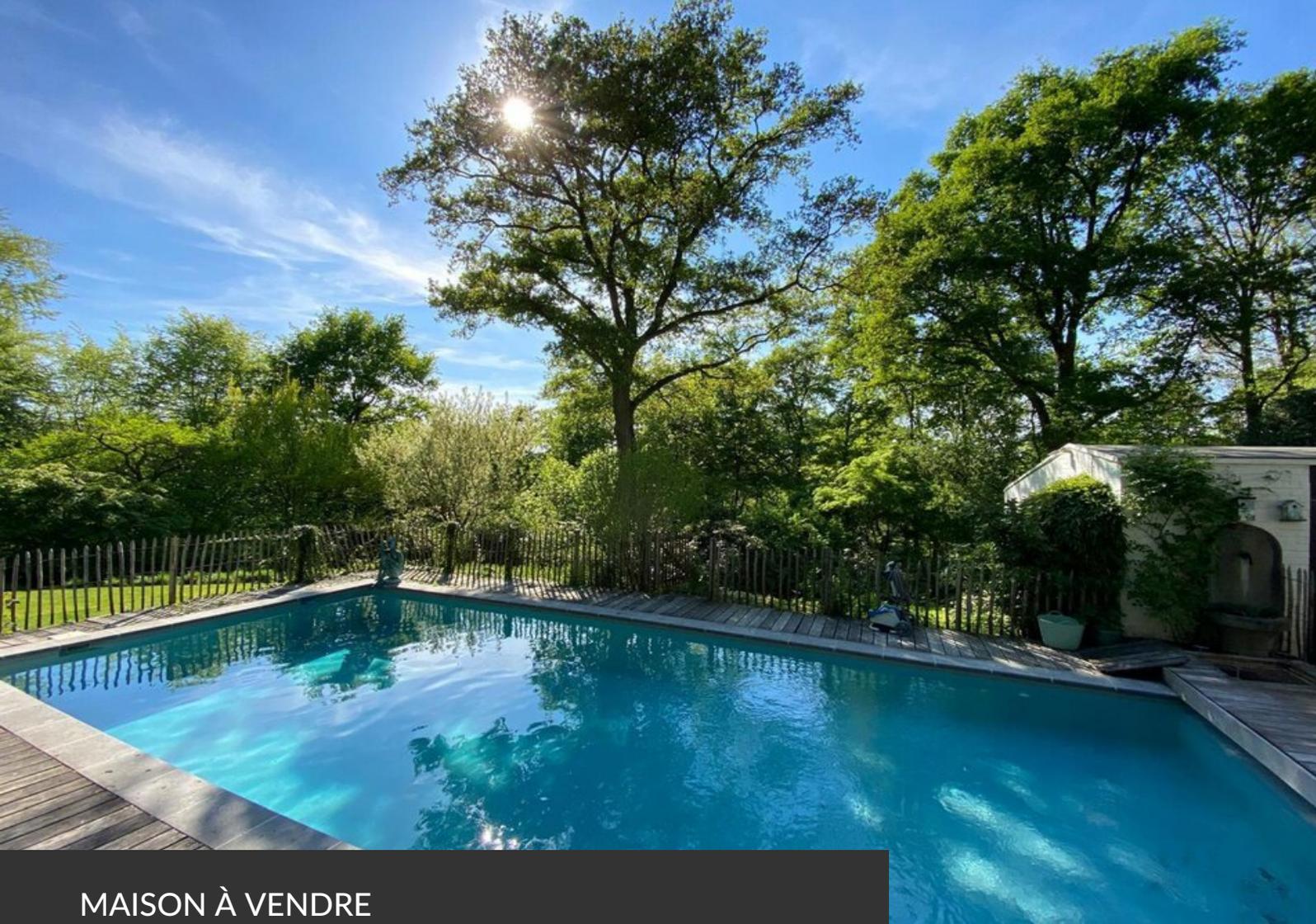


Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE LASNE

| | |
|-------------------|---|
| Feu ouvert | oui |
| Cave | oui |
| Garage | oui |
| Orientation | sud-ouest |
| Type de châssis | bois |
| Fosse septique | oui |
| RC net | 4.603 € |
| PEB |  |
| PEB - Code unique | 20250108011300 |
| PEB - E Spec | 407 kWh/m ² .an |
| Disponibilité | en fonct. du propriétaire |



Grez-Doiceau

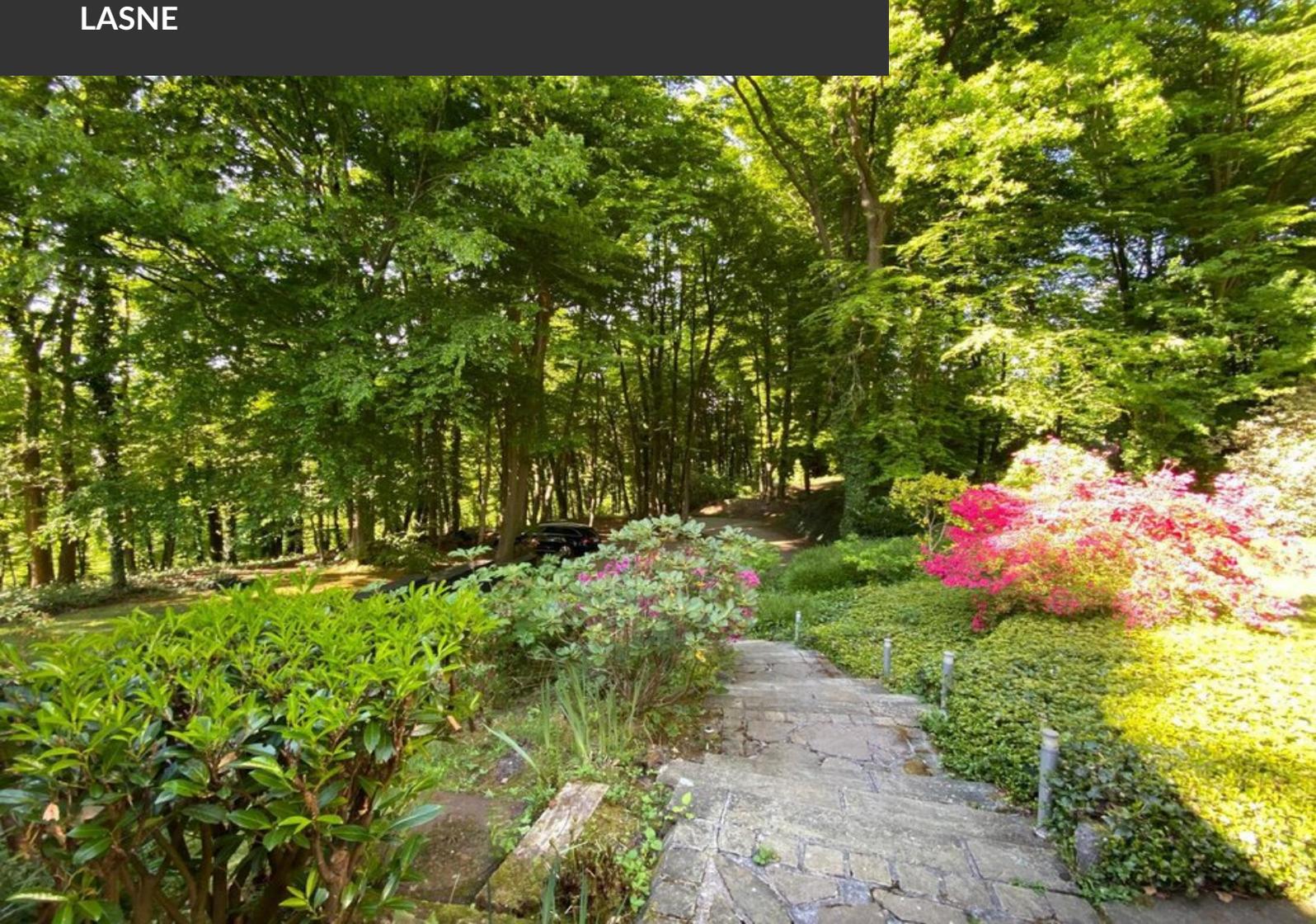
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

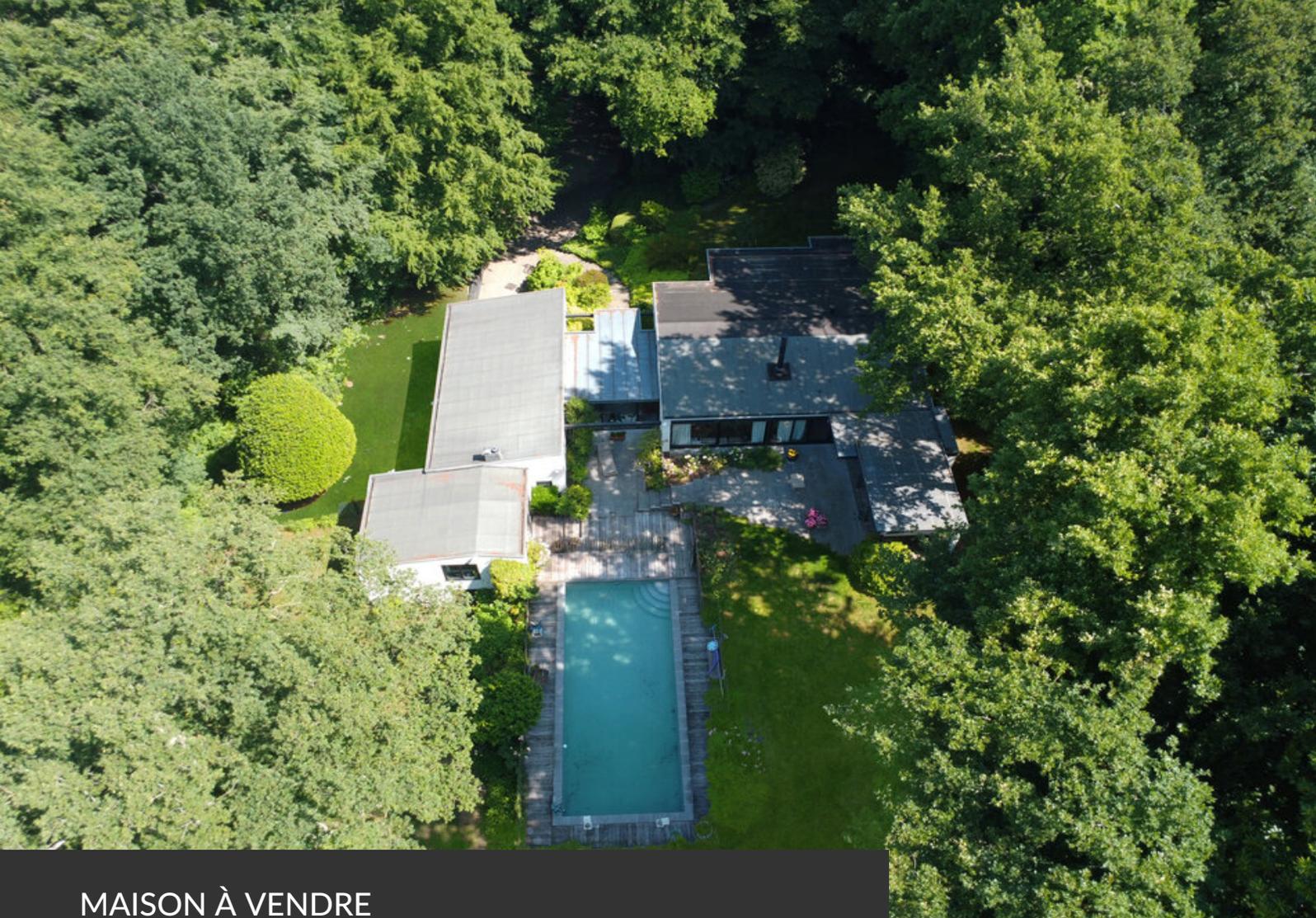
La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
LASNE





MAISON À VENDRE
LASNE





MAISON À VENDRE
LASNE





MAISON À VENDRE
LASNE





MAISON À VENDRE
LASNE





MAISON À VENDRE
LASNE





MAISON À VENDRE
LASNE





MAISON À VENDRE
LASNE





MAISON À VENDRE
LASNE

