



MAISON À VENDRE  
RIXENSART

Sobriété lumineuse



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de la Grande Bruyère , 7  
1330 Rixensart

**PRIX**

615.000 €





## MAISON À VENDRE RIXENSART

Située dans un quartier calme et agréable de Rixensart, cette jolie maison de deux cents mètres carrés totaux a fait l'objet d'une rénovation complète, menée avec exigence et un grand souci du détail. Les espaces intérieurs, subtilement repensés, offrent une circulation fluide et des volumes généreux. Le rez-de-chaussée accueille un bureau, une cuisine contemporaine au design sobre et raffiné, ouverte sur un vaste séjour prolongé par un jardin fleuri et soigneusement entretenu, véritable extension naturelle de l'habitation face aux bois ! À l'étage : trois belles chambres, un dressing, ainsi que deux salles d'eau sobres et élégantes. Caves et espaces de rangement complètent le bien. Chaque finition témoigne d'un choix de matériaux durables et de qualité. Aucuns travaux à prévoir : tout est prêt, dans un esprit à la fois chaleureux et intemporel ! Triple vitrage, VMC, alarme, panneaux photovoltaïques, isolation récente... Un lieu où l'on se sent bien dès les premiers instants. Venez le découvrir. \*Offre sous réserve d'acceptation du propriétaire\*



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE RIXENSART

Superficie du terrain	699 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	180 m <sup>2</sup>
Année de construction	1920
Année de rénovation	2012
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	12 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE RIXENSART

Cave	oui
Type de chauffage	gaz
Raccordement à l'égout	oui
RC net	1.350 €
PEB	
PEB - Code unique	20250611036539
PEB - E Spec	207 kWh/m².an
PEB - E totale	37.663 kWh/an
Disponibilité	7



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

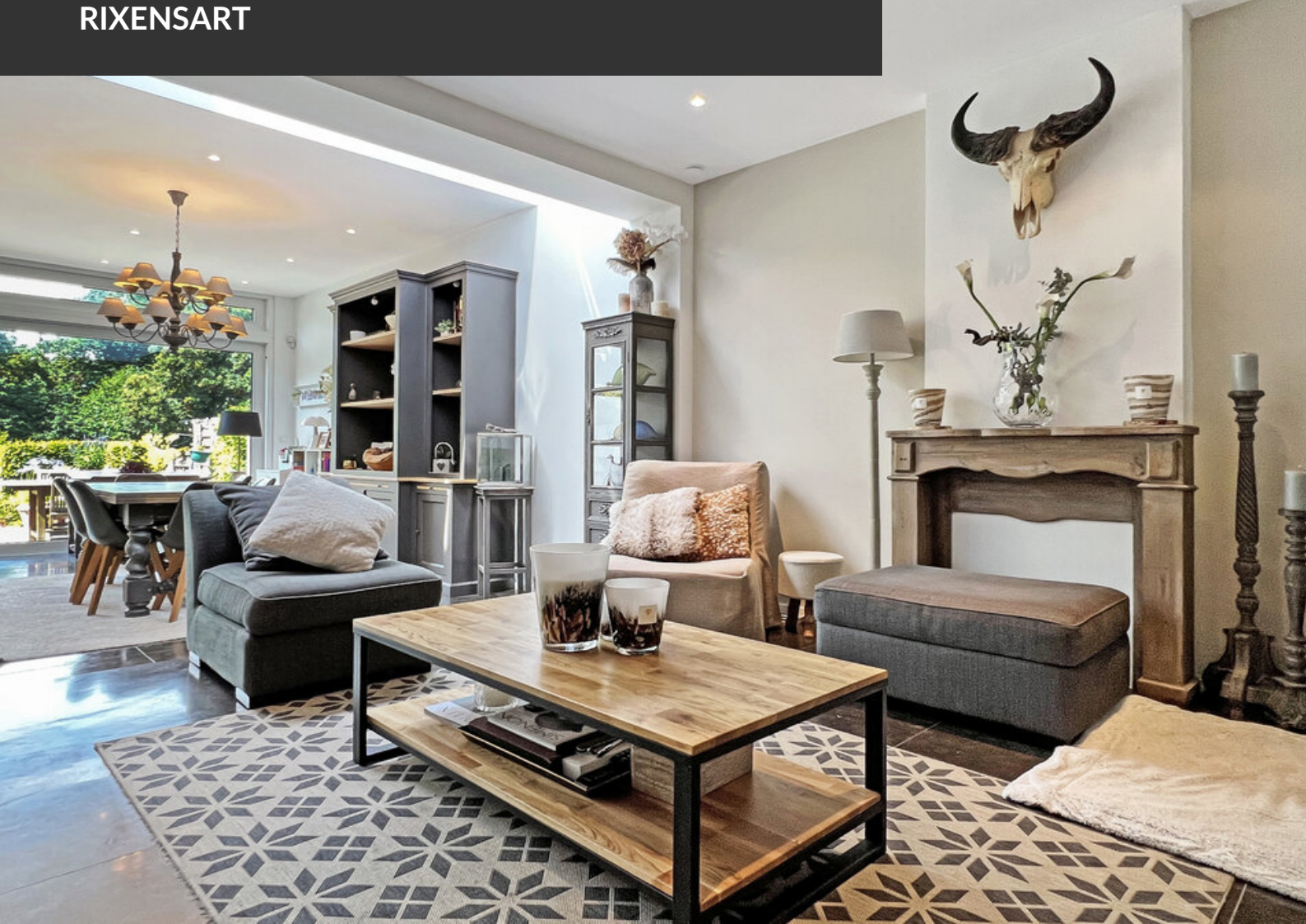
### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





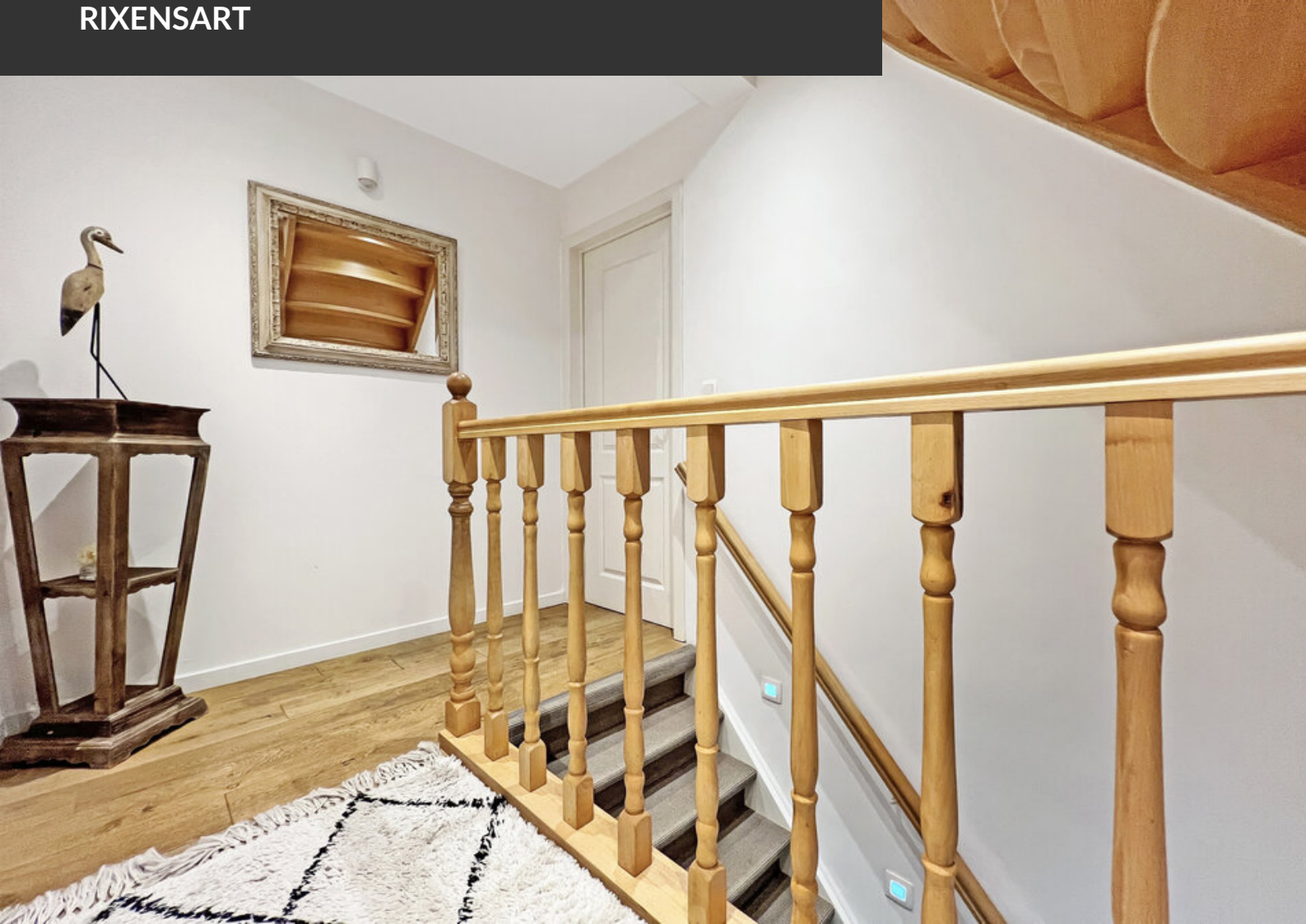
MAISON À VENDRE  
RIXENSART







MAISON À VENDRE  
RIXENSART







MAISON À VENDRE  
RIXENSART







MAISON À VENDRE  
RIXENSART







MAISON À VENDRE  
RIXENSART







MAISON À VENDRE  
RIXENSART







MAISON À VENDRE  
RIXENSART

