MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

Situation privilégiée pour cette lumineuse propriété à rénover !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Bois de Morimont, 33
1340 Ottignies

PRIX
565.000 €

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

Situation privilégiée pour cette magnifique propriété avec dépendance dans un environnement de qualité sur un beau terrain de plus de 40 ares parfaitement orienté ! Vous serez sous le charme de la luminosité et des volumes exceptionnels que développe le rez-de-chaussée. Sa vaste pièce de réception et le superbe séjour avec feu ouvert donnent sur la terrasse et le jardin avec une large vue. Adjacentes à l'espace de vie, vous trouverez une grande cuisine et une seconde salle à manger plus familiale. Le premier étage offre 4 belles chambres dont une suite parentale comprenant une chambre avec sa salle de bain ainsi qu'un dressing/bureau. Le dernier niveau correspond actuellement à deux chambres et à une salle de douche. La dépendance est une réelle plus value et la destination des lieux est vaste. Elle peut aisément accueillir des bureaux, une profession libérale, un parent ou une location ! La propriété se complète également par des caves ainsi...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

que 2 larges garages. Certes, quelques travaux de remise au goût du jour sont à prévoir… Mais quelle belle propriété ! Un écrin sans équivalent et un véritable coup de cœur qu'il nous tarde à partager avec l'amateur de quiétude, de nature, de luminosité et d'espaces ! Le potentiel d'aménagement, d'amélioration et de personnalisation est bien réel et une visite s'impose ! Un beau terrain adjacent à la propriété peut également être acquis.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

Superficie du terrain	**4.388 m²**
Superficie habitable	**300 m²**
Année de construction	**1940**
Nombre de chambres	**7**
Nombre de pièces d'eau	**3**
Nombre de toilettes	**2**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**sud**
Type de chauffage	**mazout (chauf. centr.)**
Type de châssis	**bois**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

RC net	**2.490 €**
PEB	PEB E
PEB - Code unique	**20160324024825**
PEB - E Spec	**343 kWh/m².an**
PEB - E totale	**99.999 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES