



**TERRAIN À VENDRE  
WAVRE**

**Situation exceptionnelle à Bierges (LOT1)**



**ADRESSE**

Rue Biernaux , 48  
1301 Wavre

**PRIX**

395.000 €



## TERRAIN À VENDRE WAVRE

A bierges, retrouvez ce splendide terrain de 34 ares, situé dans un environnement prisé, au calme et à proximité directe des grands axes, commerces, écoles et de toutes les facilités. Ce lot bénéficie d'un permis d'urbanisme octroyé pour la construction d'une habitation unifamiliale neuve. Le terrain comprend une bâtisse existante, qui pourra être aménagée conformément aux prescriptions du permis, permettant d'y créer un espace complémentaire de  $\pm 70 \text{ m}^2$ . Cet espace annexe offre diverses possibilités : aménagement pour une profession libérale, bureau à domicile, atelier, ou pièce de vie supplémentaire, selon vos besoins et envies. Ce terrain offre une opportunité unique de bâtir une maison unifamiliale spacieuse, avec un accès aisé dans un environnement naturel préservé. Pour plus d'informations contactez : Dinjart Barbara - 0472 91 26 77



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



TERRAIN À VENDRE  
WAVRE



**Greze-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Greze-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



TERRAIN À VENDRE  
WAVRE





TERRAIN À VENDRE  
WAVRE