



MAISON À LOUER  
WAVRE

Sans nul doute un bien rare en location !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Acreman, 10  
1300 Wavre

**PRIX**

1.650 €



## MAISON À LOUER WAVRE

--- OPTION EN COURS --- Informations et visites à [nicolas.sokay@propriete-privee.be](mailto:nicolas.sokay@propriete-privee.be) - C'est dans une petite rue calme d'un des plus beaux quartiers de Limal (Wavre) qu'est implantée cette jolie maison datant de la fin de 18e siècle ! Entièrement rénovée avec goût et composé de matériaux de grande qualité, le bien offre une surface habitable de plus de 240 mètres carrés. Passé le grand hall d'entrée qui offre une belle perspective sur le jardin, celui-ci distribue d'un côté une grande cuisine entièrement équipée et de l'autre une vaste pièce de vie et un salon bibliothèque. L'ensemble bénéficie d'une vue sur l'environnement calme et paisible du jardin grâce aux nombreuses baies vitrées donnant accès aux terrasses. L'étage déploie trois spacieuses chambres ainsi qu'une salle de bain complète avec baignoire et douche et une salle de douche pour les enfants. La maison se complète par plusieurs caves et un garage. Il s'agit d'une très belle opportunité...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER WAVRE

pour ceux qui cherchent le parfait compromis entre le calme du Brabant wallon et la facilité d'accès aux nombreux axes de communications (E411, N25, N238, N4,...), entre Wavre et Louvain-la-Neuve. Sans nul doute un bien rare en location qui n'attend plus que vous !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER WAVRE

Superficie du terrain	700 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	240 m <sup>2</sup>
Année de construction	1800
Année de rénovation	2005
Nombre de chambres	3
Nombre de pièces d'eau	2
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER WAVRE

Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
RC net	0 €
PEB	
PEB - Code unique	20180430007005
PEB - E Spec	387 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	83.720 kWh/an
Disponibilité	à convenir



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À LOUER  
WAVRE





MAISON À LOUER  
WAVRE





MAISON À LOUER  
WAVRE





MAISON À LOUER  
WAVRE



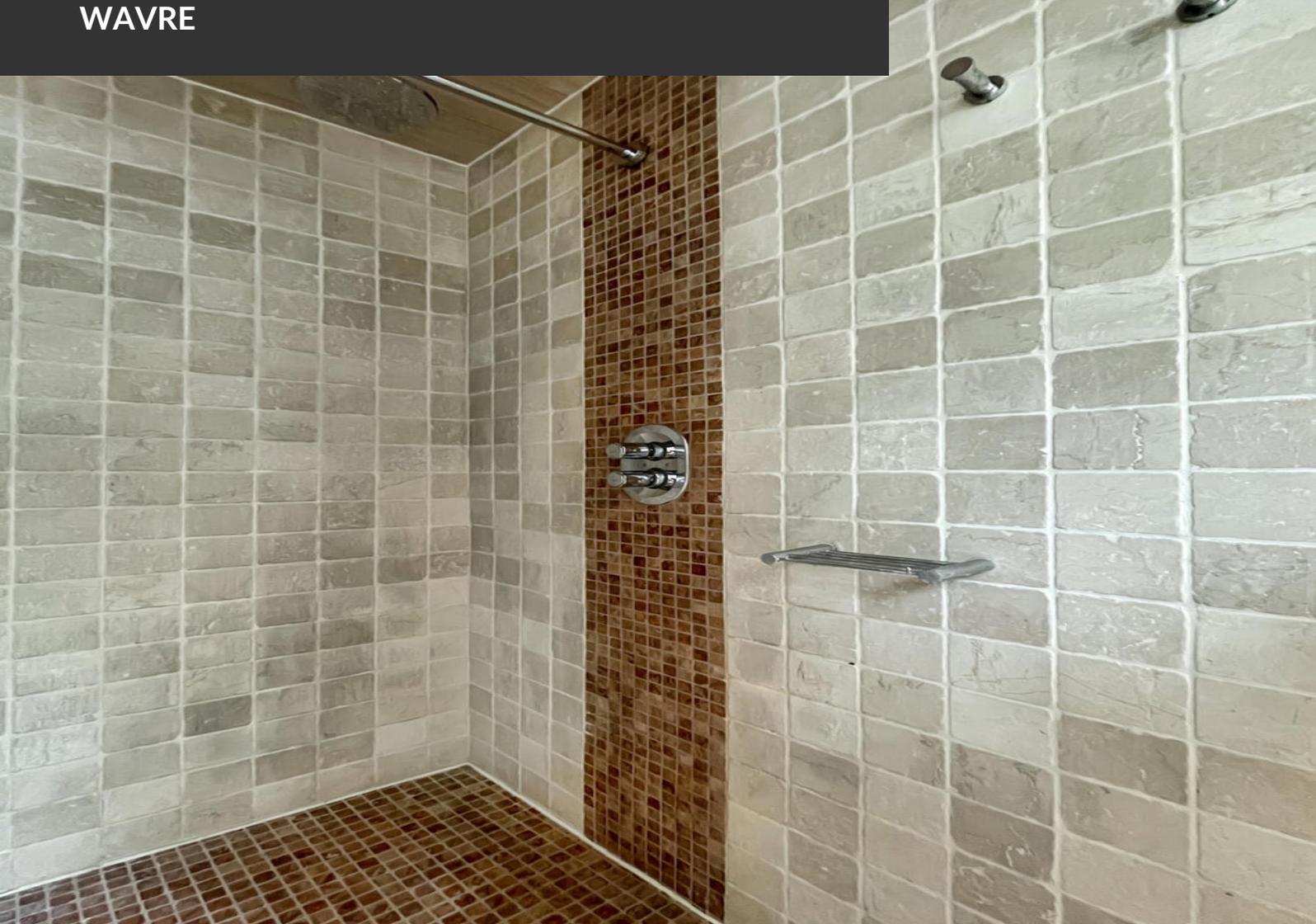


MAISON À LOUER  
WAVRE





MAISON À LOUER  
WAVRE





MAISON À LOUER  
WAVRE





MAISON À LOUER  
WAVRE





MAISON À LOUER  
WAVRE





MAISON À LOUER  
WAVRE

