MAISON À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

Ravissante maison de famille à deux pas de LLN

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue du Morimont, 68
1348 Louvain-la-Neuve

PRIX
750.000 €

MAISON À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

- VENDU - Dans le Bois de Morimont, sur un terrain en hauteur avec vue exceptionnelle à 360°, se dresse depuis 1925 une fière villa appelée le « Château Pointu ». Vous allez tomber sous le charme de cette maison de caractère rénovée et agrandie en 1995, à l'ambiance incomparable et au confort très cosy. De tous les côtés, la vue dégagée s'étend sur les bois alentours et les 68 ares de la propriété vous transportent en pleine nature ! Un hall sécurisé puis un élégant boudoir vous ouvrent l'accès au séjour qui a gardé des éléments d'origine et qui a été doublé d'une agréable pièce ouverte sur une terrasse à l'ouest. A l'est, la grande cuisine équipée bénéficie d'un flot de lumière face au jardin. Une serre-véranda s'allonge au sud et donne sur une terrasse servant de salle à manger d'été, avec son indispensable cave à vins. Le premier étage accueille une...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

confortable chambre des maîtres et sa terrasse, comme une cabane suspendue dans les arbres, et la salle de bain de l'autre côté. Une seconde chambre avec salle de douche ouvre aussi ses fenêtres sur la verdure à profusion. Au deuxième étage, deux grandes chambres et une salle de bain complètent les lieux, avec accès à un grenier de rangement. La propriété offre deux chemins d'accès qui garantissent l'arrivée à la maison par tous les temps. A l'entrée de la propriété se situe un double garage qui demande à être rénové, comme l'abri de jardin. Un air de vacances perpétuelles vous attend dans ce lieu magique et stratégique, situé à deux pas de Louvain-la-Neuve !

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

Superficie du terrain	6.800 m²
Superficie habitable	270 m²
Année de construction	1925
Année de rénovation	1995
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	30 m²
Superficie de la chambre 2	12 m²
Superficie de la chambre 3	20 m²
Superficie de la chambre 4	15 m²
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	3

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

Bureau	**oui**
Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**ouest**
Type de châssis	**bois**
PEB	PEB E
PEB - Code unique	**20180117016949**
PEB - E Spec	**356 kWh/m².an**
PEB - E totale	**90.827 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

MAISON À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

MAISON À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

MAISON À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

MAISON À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

MAISON À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

MAISON À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

MAISON À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

MAISON À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE