



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX

Quiétude et volumes à deux pas du centre de Gistoux



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue des Sorbiers, 19  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIX**

1.150.000 €



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Découvrez cette somptueuse villa de standing de près de 600 m<sup>2</sup> utiles, idéalement située dans un quartier prisé et paisible au cœur du charmant village de Chaumont-Gistoux. À quelques pas seulement, vous trouverez boulangeries, restaurants et divers commerces, rendant cet emplacement aussi pratique qu'agréable. En excellent état général, cette propriété se distingue par ses volumes impressionnants et sa luminosité exceptionnelle. Nichée sur un terrain de plus de 40 ares, composé de deux lots indépendants, elle offre environ 400 m<sup>2</sup> habitables. Le rez-de-chaussée accueille des espaces de réception de près de 100 m<sup>2</sup>, intégrant un bar et offrant une vue panoramique sur la vallée. Une vaste cuisine entièrement équipée de 30 m<sup>2</sup> s'ouvre directement sur la terrasse, idéale pour les repas en extérieur. Deux bureaux, dont un original bureau rond, viennent compléter ce niveau. À l'étage, vous découvrirez 4 chambres spacieuses, dont 3 suites parentales avec leurs propres salles de bains, assurant confort et...

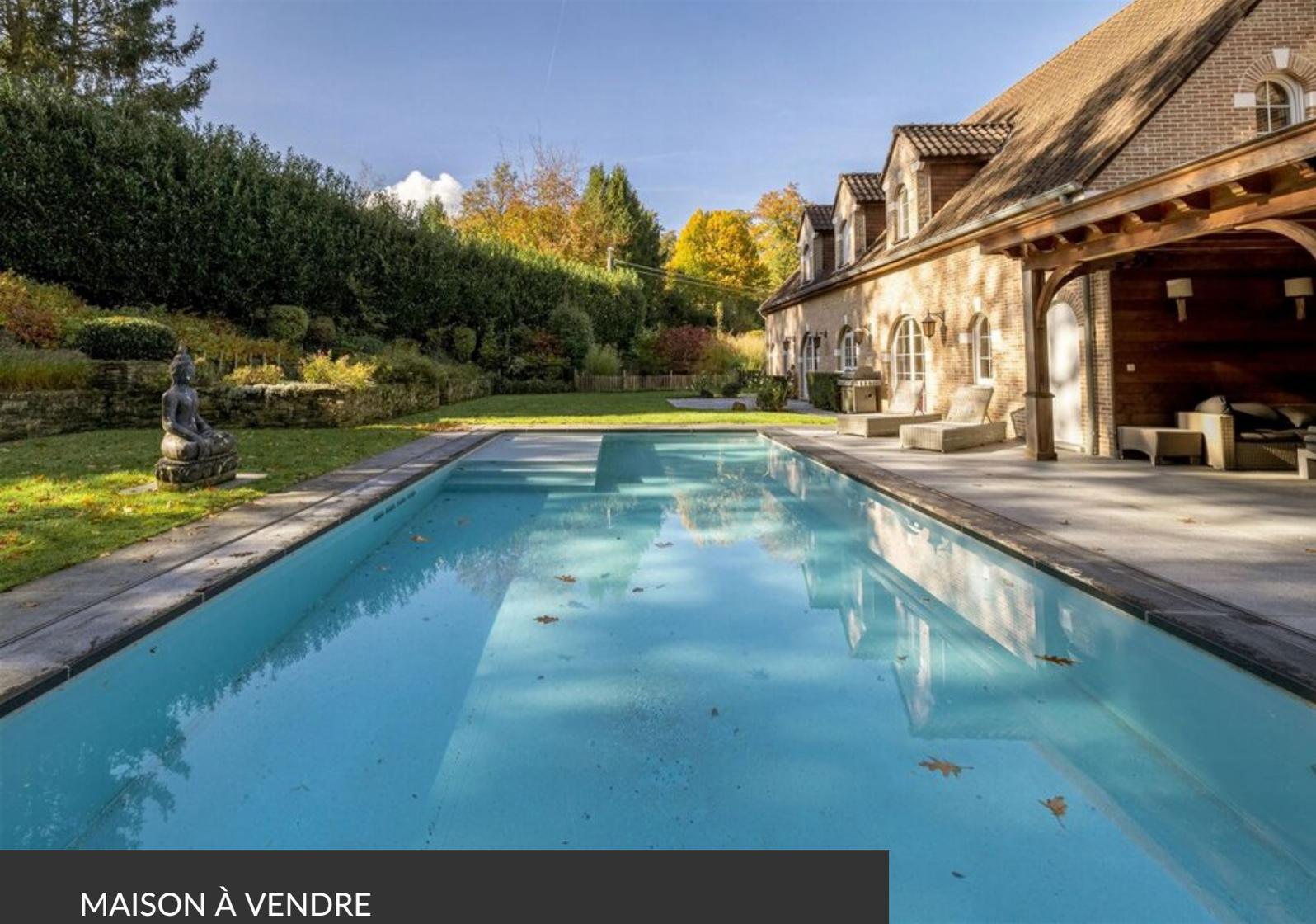


### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

intimité à chaque membre de la famille. Le sous-sol, couvrant toute la surface de la villa, comprend un garage pouvant accueillir plusieurs voitures ainsi que de nombreuses caves de rangement et aménagées. Les extérieurs, véritable oasis de verdure, offrent un cadre paisible et luxueux. Le jardin paysagé, entièrement arboré et clôturé, inclut un plan d'eau et deux magnifiques terrasses orientées sud/sud-ouest, dont l'une en bois de cèdre couvre élégamment la piscine. À l'avant, de généreux espaces privés permettent de stationner aisément 8 à 10 véhicules. Cette propriété unique, mêlant élégance, confort et nature, est idéale pour une famille à la recherche d'un bien exclusif, à proximité immédiate des commodités.



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	4.000 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	400 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	4
Garage	oui
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	20240521003284
PEB - E Spec	95 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	61.338 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX



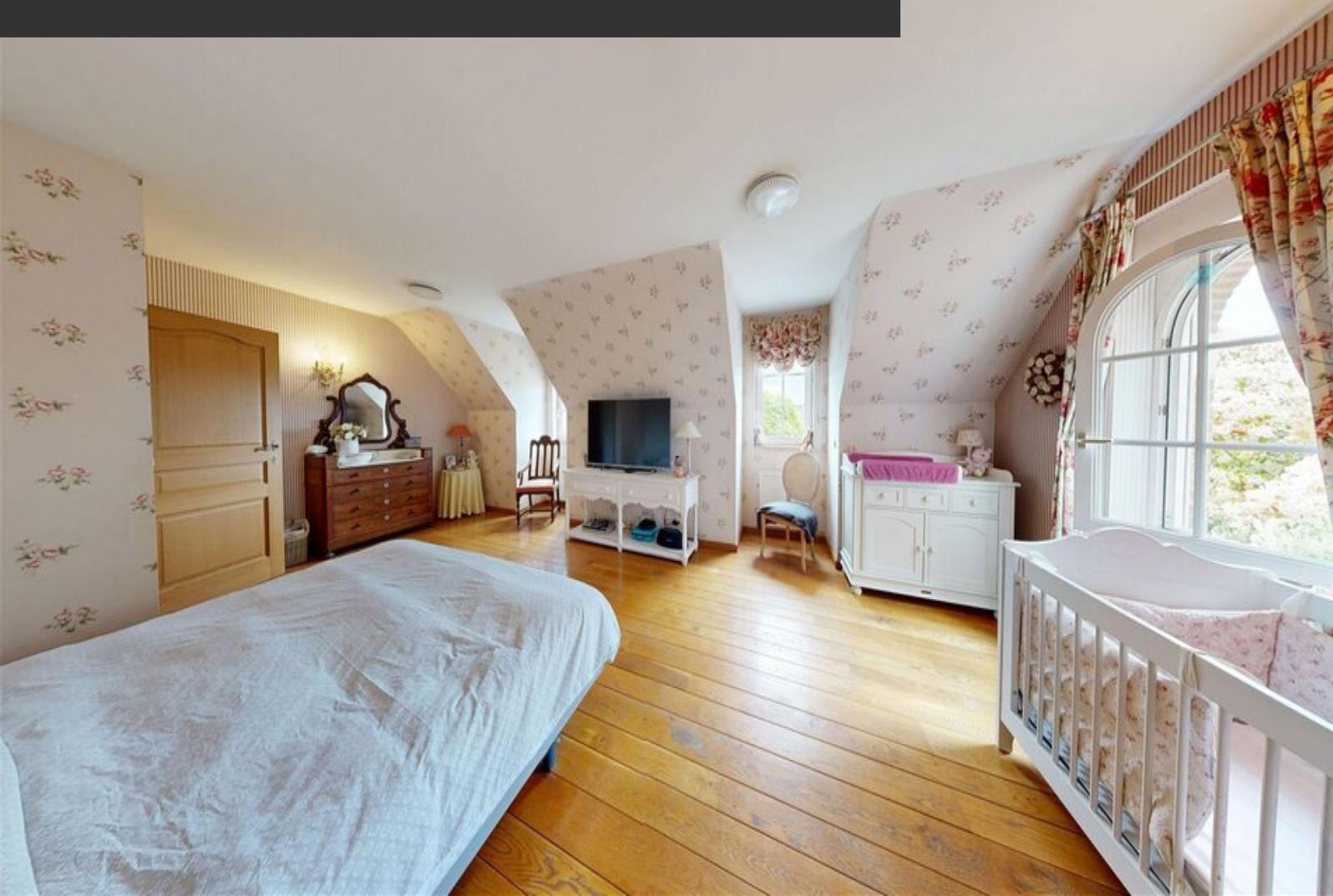


MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX



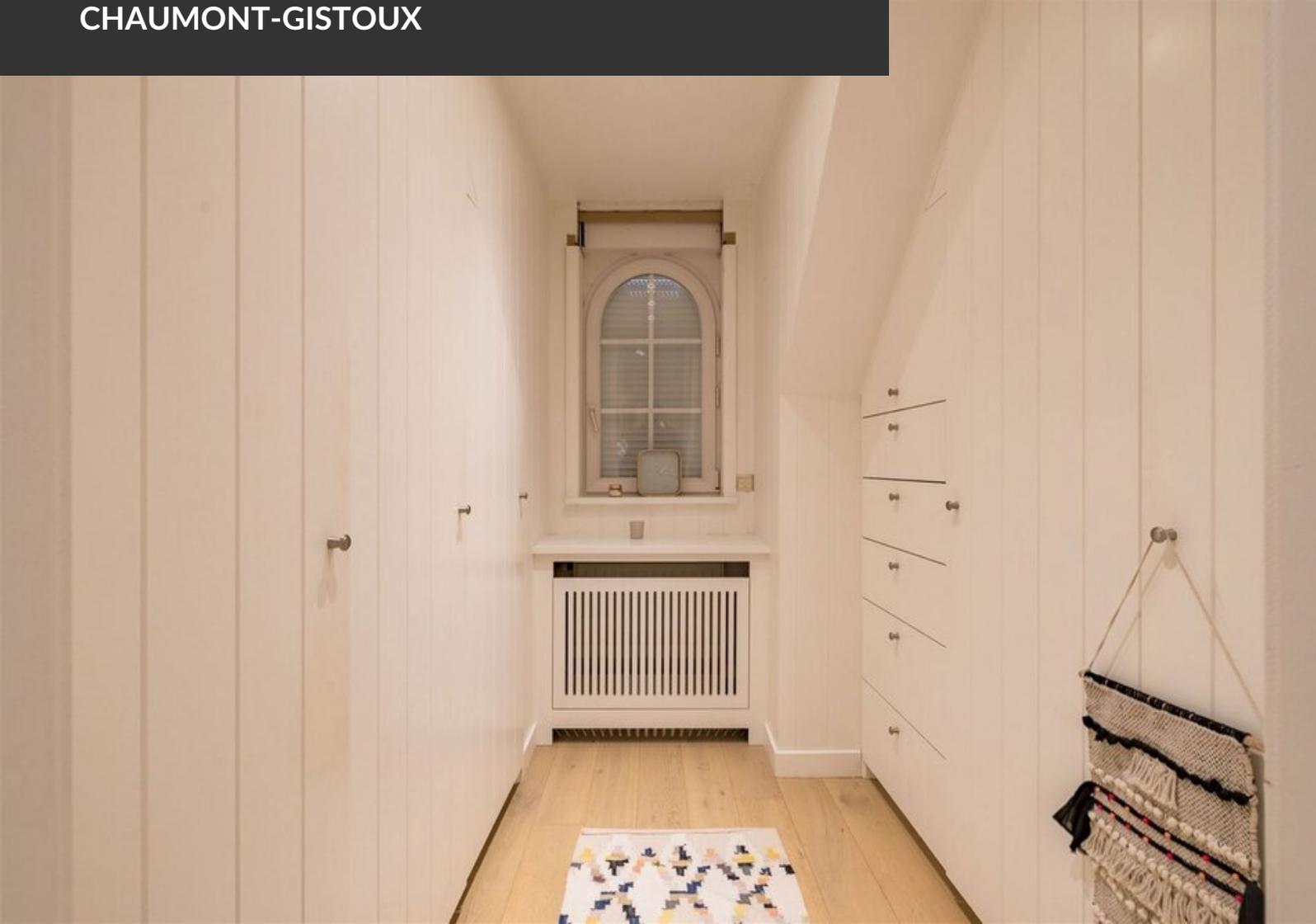


MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX

