MAISON À VENDRE
WATERLOO

Propriété d'exception offrant luxe et confort de vie

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue Coleau , 60
1410 Waterloo

PRIX
1.750.000 €

MAISON À VENDRE
WATERLOO

Idéalement nichée à proximité de Joli-Bois, cette somptueuse villa baignée de lumière, édifiée en 2008, offre plus de 440 m² habitables (± 670 m² construits) sur un magnifique terrain de fond de 45 ares, parfaitement orienté au sud. Alliant élégance et confort absolu, elle séduit par la qualité de ses matériaux et ses prestations haut de gamme. Pensée pour une qualité de vie incomparable, cette propriété d'exception offre des équipements prestigieux : une salle de cinéma intimiste, une vaste salle à manger de réception, un espace dédié au bien-être pouvant accueillir une salle de sport, un spa et une piscine extérieure chauffée. Côté nuit, quatre superbes chambres, chacune agrémentée de son dressing et de sa salle d'eau privative, garantissent un confort inégalé. Une cinquième chambre, actuellement aménagée en lingerie et buanderie, peut aisément être transformée en suite supplémentaire. Le sous-sol partiel abrite une cave à vin, de spacieux espaces de rangement, une...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WATERLOO

pièce technique et une chaufferie au gaz. Cette demeure d'exception séduit par ses finitions raffinées, ses volumes généreux et sa luminosité omniprésente. Chauffage au sol, façade en pierre de France, panneaux photovoltaïques, domotique, climatisation, système audio B&O et portail électrique parachèvent ce bien rare. Un bien d'exception alliant prestige et discrétion.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WATERLOO

Superficie du terrain	4.520 m²
Superficie habitable	445 m²
Année de construction	2008
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	35 m²
Superficie de la chambre 2	30 m²
Superficie de la chambre 3	30 m²
Superficie de la chambre 4	25 m²
Superficie de la chambre 5	16 m²
Nombre de pièces d'eau	4
Nombre de toilettes	3

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WATERLOO

Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Type de chauffage	**chauffage au sol**
Type de châssis	**pvc**
Air conditionné	**oui**
Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques)	**1**
Raccordement à l'égout	**oui**
PEB	PEB C

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WATERLOO

PEB - Code unique	**20240726012732**
PEB - E Spec	**188 kWh/m².an**
PEB - E totale	**102.536 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WATERLOO

MAISON À VENDRE
WATERLOO

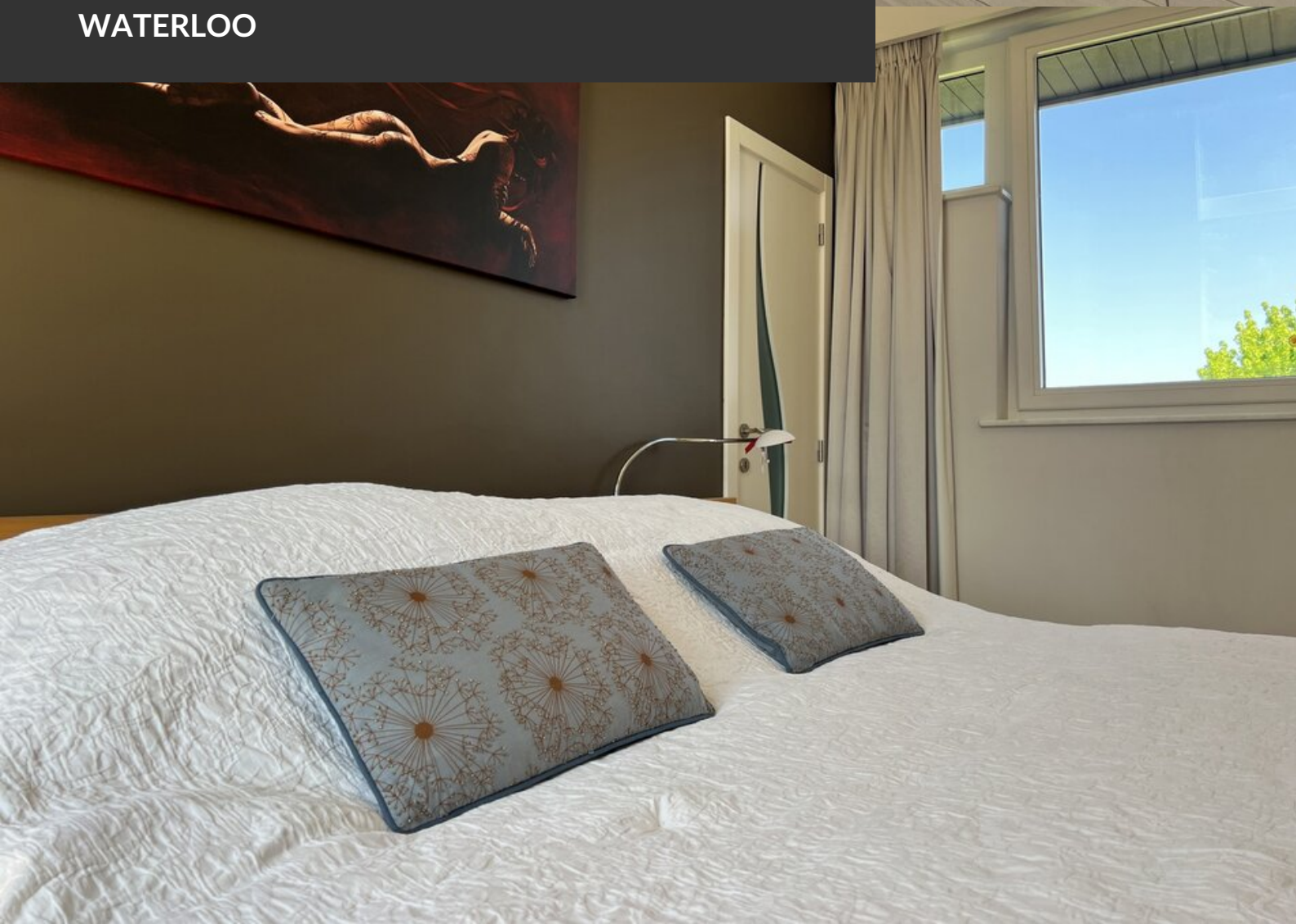
MAISON À VENDRE
WATERLOO

MAISON À VENDRE
WATERLOO

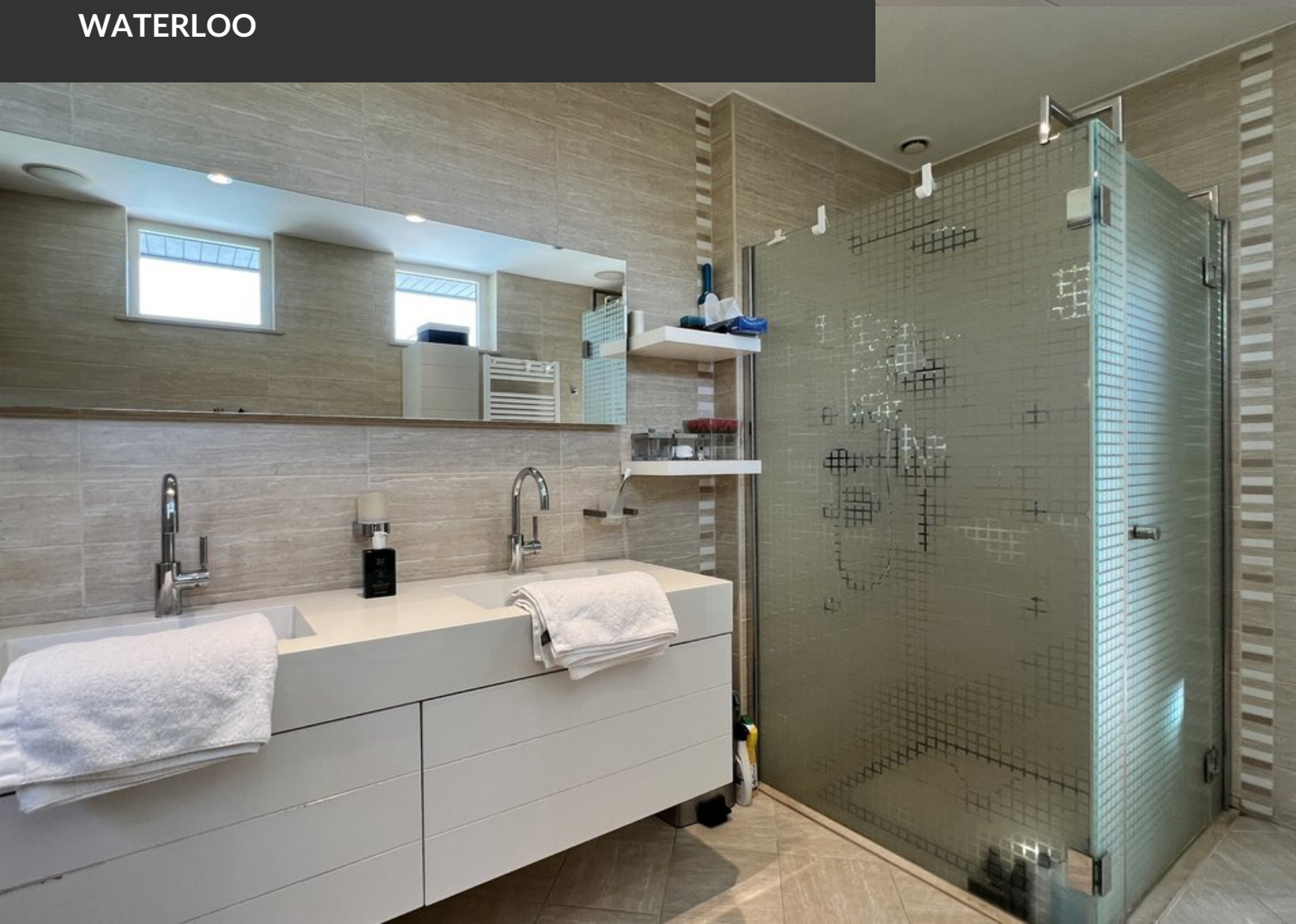
MAISON À VENDRE
WATERLOO

MAISON À VENDRE
WATERLOO

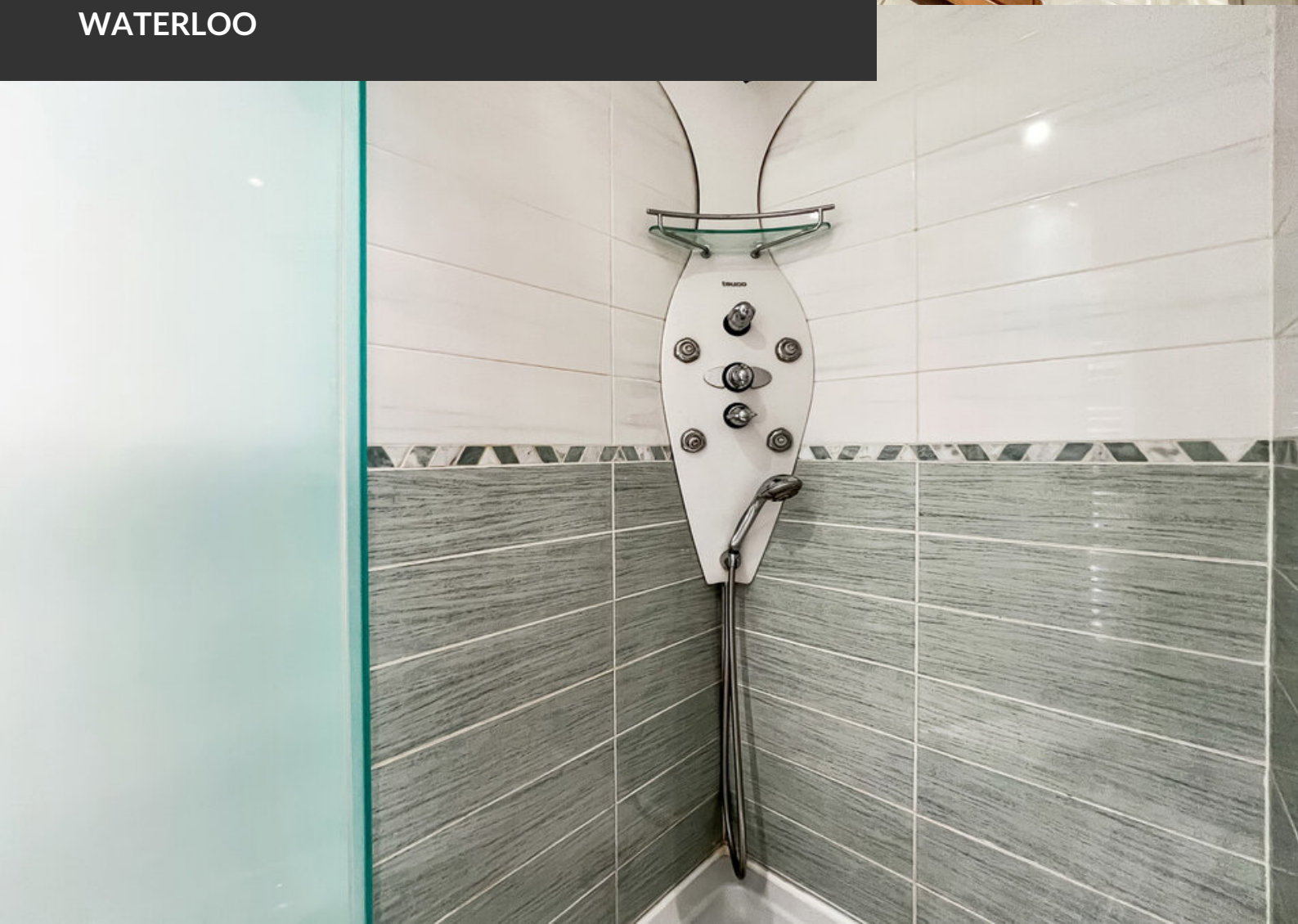
MAISON À VENDRE
WATERLOO



MAISON À VENDRE
WATERLOO



MAISON À VENDRE
WATERLOO



MAISON À VENDRE
WATERLOO

MAISON À VENDRE
WATERLOO

MAISON À VENDRE
WATERLOO

MAISON À VENDRE
WATERLOO

MAISON À VENDRE
WATERLOO