



**MAISON À VENDRE
WATERLOO**

Propriété d'exception offrant luxe et confort de vie



ADRESSE

Rue Coleau, 60
1410 Waterloo

PRIX

1.900.000 €



MAISON À VENDRE WATERLOO

Idéalement nichée à proximité de Joli-Bois, cette somptueuse villa baignée de lumière, édifée en 2008, offre plus de 440 m² habitables ($\pm$ 670 m² construits) sur un magnifique terrain de fond de 45 ares, parfaitement orienté au sud. Alliant élégance et confort absolu, elle séduit par la qualité de ses matériaux et ses prestations haut de gamme. Pensée pour une qualité de vie incomparable, cette propriété d'exception offre des équipements prestigieux : une salle de cinéma intimiste, une vaste salle à manger de réception, un espace dédié au bien-être pouvant accueillir une salle de sport, un spa et une piscine extérieure chauffée. Côté nuit, quatre superbes chambres, chacune agrémentée de son dressing et de sa salle d'eau privative, garantissent un confort inégalé. Une cinquième chambre, actuellement aménagée en lingerie et buanderie, peut aisément être transformée en suite supplémentaire. Le sous-sol partiel abrite une cave à vin, de spacieux espaces de rangement, une...



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WATERLOO

pièce technique et une chaufferie au gaz. Cette demeure d'exception séduit par ses finitions raffinées, ses volumes généreux et sa luminosité omniprésente. Chauffage au sol, façade en pierre de France, panneaux photovoltaïques, domotique, climatisation, système audio B&O et portail électrique parachèvent ce bien rare. Un bien d'exception alliant prestige et discrétion.



Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Greze-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WATERLOO

Superficie du terrain	4.520 m ²
Superficie habitable	445 m ²
Année de construction	2008
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	35 m ²
Superficie de la chambre 2	30 m ²
Superficie de la chambre 3	30 m ²
Superficie de la chambre 4	25 m ²
Superficie de la chambre 5	16 m ²
Nombre de pièces d'eau	4
Nombre de toilettes	3



Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Greze-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WATERLOO

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de châssis	pvc
Air conditionné	oui
Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques)	photovoltaïque
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	20240726012732



Greze-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Greze-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WATERLOO

PEB - E Spec

188 kWh/m².an

PEB - E totale

102.536 kWh/an

Disponibilité

à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO



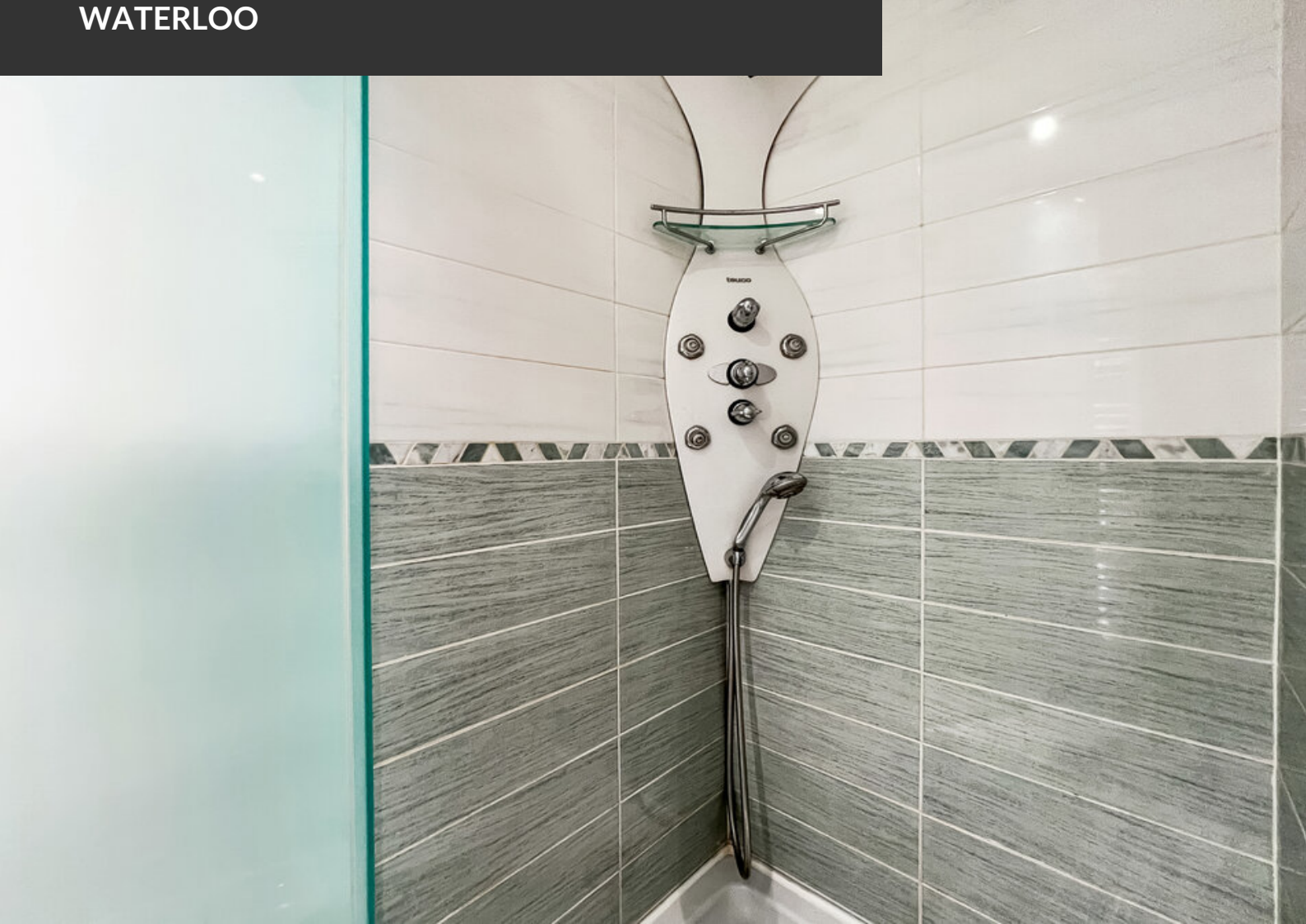


MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO