MAISON À VENDRE
WATERMAEL-BOITSFORT

Propriété art-déco et deux dépendances aux airs de vacances

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue des Bégonias, 32-34
1170 Watermael-Boitsfort

PRIX

1.385.000 €

MAISON À VENDRE
WATERMAEL-BOITSFORT

À Watermael-Boitsfort, dans le recherché quartier de Keym, se cache derrière un muret discret une charmante villa de 1920 au style Art Déco unique. Érigée sur une belle parcelle de fond de plus de 9 ares, elle développe plus de 250 m² habitables et séduit immédiatement par son cachet, son atmosphère chaleureuse et son ambiance de maison de vacances au cœur de la ville. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un séjour cosy et lumineux qui peut être agrandi grâce au séjour attenant, une salle à manger conviviale, une cuisine équipée, une buanderie, une véranda pleine de charme ainsi qu'un bureau idéal pour travailler à domicile. À l'étage, deux chambres bénéficient chacune de leur salle de bains attenante, complétées par une troisième chambre. Le deuxième étage propose une grande chambre avec balcon, une salle de bains supplémentaire et une pièce polyvalente actuellement aménagée avec kitchenette, offrant ainsi la possibilité d'un espace indépendant. La...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WATERMAEL-BOITSFORT

maison principale est également dotée d'une petite cave et d'un garage. En complément, le terrain abrite deux dépendances de caractère. Un loft de 45 m² comprenant deux pièces, kitchenette, salle de douche et espace extérieur privatif, ainsi qu'un appartement cadastré en atelier disposant d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle de bains et de son propre extérieur. Cette propriété représente une opportunité rare d'acquérir une demeure de caractère avec un fort potentiel, idéale pour une famille, une profession libérale ou toute personne à la recherche d'un lieu de vie unique dans un environnement verdoyant et pourtant proche de toutes les commodités.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WATERMAEL-BOITSFORT

Superficie du terrain	**940 m²**
Superficie habitable	**260 m²**
Année de construction	**1920**
Année de rénovation	**2017**
Nombre de chambres	**4**
Superficie de la chambre 1	**39 m²**
Superficie de la chambre 2	**16 m²**
Superficie de la chambre 3	**16 m²**
Superficie de la chambre 4	**15 m²**
Nombre de pièces d'eau	**3**
Nombre de toilettes	**4**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WATERMAEL-BOITSFORT

Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**ouest**
Type de châssis	**bois**
Raccordement à l'égout	**oui**
RC net	**2.872 €**
PEB	PEB F
PEB - E Spec	**338 kWh/m².an**
Disponibilité	**à convenir**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WATERMAEL-BOITSFORT

MAISON À VENDRE
WATERMAEL-BOITSFORT

MAISON À VENDRE
WATERMAEL-BOITSFORT

MAISON À VENDRE
WATERMAEL-BOITSFORT

MAISON À VENDRE
WATERMAEL-BOITSFORT

MAISON À VENDRE
WATERMAEL-BOITSFORT

MAISON À VENDRE
WATERMAEL-BOITSFORT

MAISON À VENDRE
WATERMAEL-BOITSFORT

MAISON À VENDRE
WATERMAEL-BOITSFORT

MAISON À VENDRE
WATERMAEL-BOITSFORT

MAISON À VENDRE
WATERMAEL-BOITSFORT

MAISON À VENDRE
WATERMAEL-BOITSFORT

MAISON À VENDRE
WATERMAEL-BOITSFORT