MAISON À VENDRE
**WEZEMBEEK-OPPEM**

Parfaite localisation pour cette maison située au calme !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

## ADRESSE

**Rue Bergenblok, 5**
**1970 Wezembeek-Oppem**

## PRIX

**825.000 €**

# MAISON À VENDRE
# WEZEMBEEK-OPPEM

Dans une petite rue calme, proche du Ring, des écoles internationales et de toutes les facilités, Propriété Privée vous présente en exclusivité cette magnifique maison impeccablement entretenue ! Passé le hall d'entrée, vous serez immédiatement séduits par les généreux volumes qu'offre ce bien familial et ce sentiment restera pendant toute la durée de la visite. Le spacieux séjour de 66 mètres carrés profite d'une belle baie vitrée qui donne accès à une grande terrasse surplombant le jardin. Toujours au rez-de-chaussée, adjacent à l'espace de vie, une grande cuisine entièrement équipée bénéficie d'un coin à déjeuner. Les étages sont également très soignés et comportent au premier niveau quatre larges chambres, dont la chambre parentale. Celle-ci est située à l'arrière et profite d'une grande terrasse orientée sur la nature avoisinante ce qui rend les lieux intimes et dénués de vis à vis. Une salle de bain ainsi qu'une salle de douche desservent les...


**Grez-Doiceau**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**La Hulpe**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
**WEZEMBEEK-OPPEM**

trois chambres. Le dernier étage vous impressionnera par son volume et sa polyvalence. L'espace peut tant servir à une chambre supplémentaire... ou deux ! Une simple cloison viendra diviser l'ensemble, l'électricité et le chauffage sont prévus ! De quoi porter la maison à 6 chambres sans frais. Si l'envie est de bénéficier d'un espace de jeux ou de travail, là aussi cette lumineuse pièce répondra à toutes vos attentes ! Cerise sur le gâteau, ce niveau jouit de deux énormes terrasses, l'une à l'avant et la seconde à l'arrière. Les espaces de rangement, toujours très précieux, se composent d'un grenier, mais également d'un vide ventilé permettant du stockage ainsi qu'un confortable garage. Étonnante sur plus d'un point, il s'agit d'une maison très fonctionnelle tout en ayant soigné les finitions par le choix de matériaux de qualité. Nous avons hâte de vous la faire découvrir, vous ne pourrez qu'être agréablement surpris.

**Grez-Doiceau**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**La Hulpe**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

# MAISON À VENDRE
# WEZEMBEEK-OPPEM

| | |
|---|---|
| Superficie du terrain | **628 m²** |
| Superficie habitable | **250 m²** |
| Année de construction | **1999** |
| Nombre de chambres | **5** |
| Nombre de pièces d'eau | **2** |
| Bureau | **oui** |
| Grenier | **oui** |
| Garage | **oui** |
| Type de châssis | **bois** |
| Raccordement à l'égout | **oui** |
| RC net | **2.935 €** |


**Grez-Doiceau**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**La Hulpe**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

# MAISON À VENDRE
# WEZEMBEEK-OPPEM

| | |
|---|---|
| PEB | PEB C |
| PEB - Code unique | **20230120-0002784155-RES-1** |
| PEB - E Spec | **220 kWh/m².an** |
| Disponibilité | **à l'acte** |


**Grez-Doiceau**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**La Hulpe**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

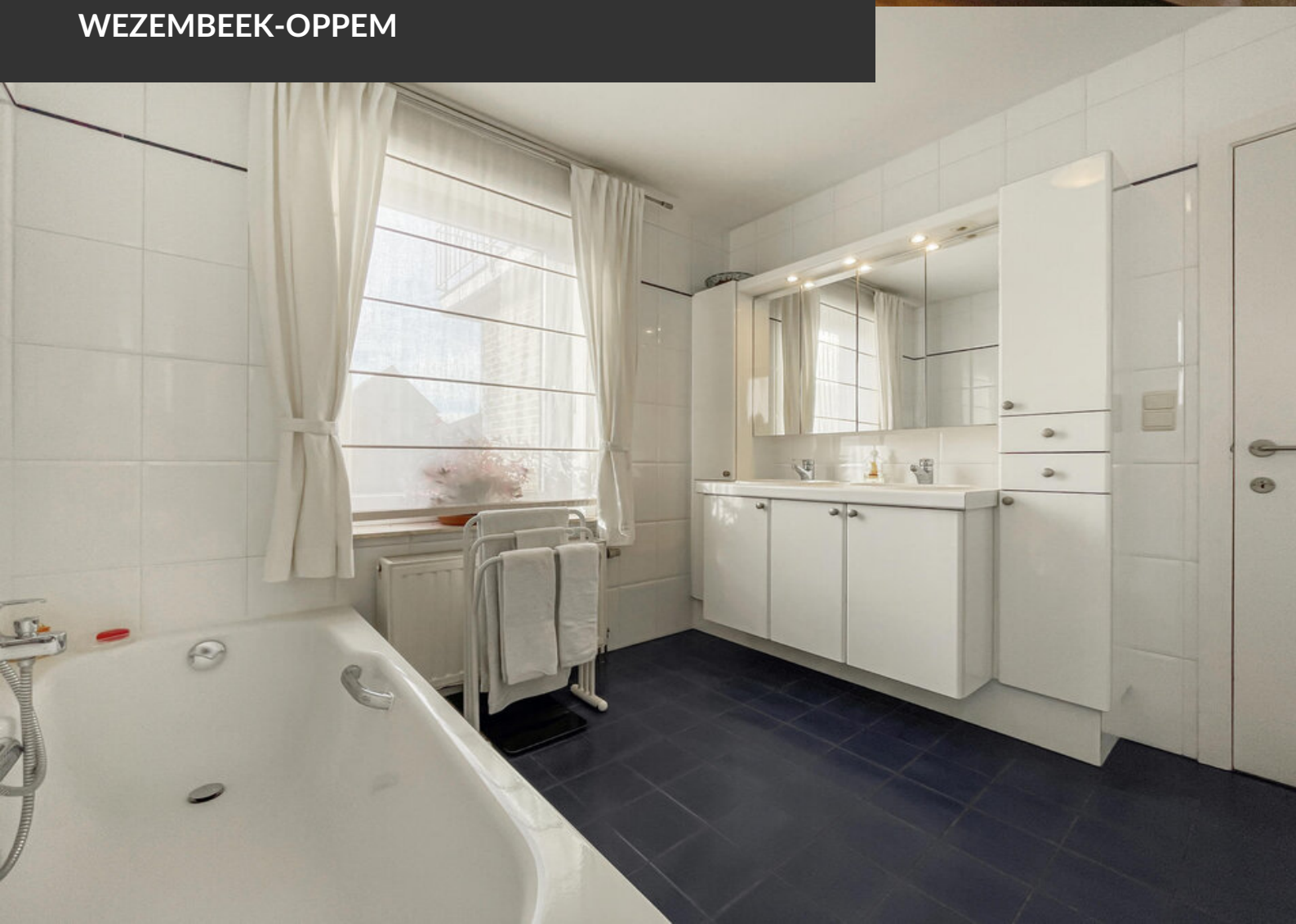
http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

# MAISON À VENDRE
# **WEZEMBEEK-OPPEM**

MAISON À VENDRE
**WEZEMBEEK-OPPEM**

# MAISON À VENDRE
# **WEZEMBEEK-OPPEM**

# MAISON À VENDRE
# **WEZEMBEEK-OPPEM**



MAISON À VENDRE
**WEZEMBEEK-OPPEM**

MAISON À VENDRE
**WEZEMBEEK-OPPEM**

MAISON À VENDRE
**WEZEMBEEK-OPPEM**