MAISON À VENDRE
WATERLOO

Parfait équilibre entre vie de famille et vie professionnelle !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue Hippolyte, 40
1410 Waterloo

PRIX
1.250.000 €

MAISON À VENDRE
WATERLOO

-VENDU- Dans une petite rue calme de Braine-l'Alleud à 5 minutes du centre-ville, de la gare et des écoles, cette splendide propriété de près de 40 ares avec piscine offre un cadre de vie privilégié pour toute la famille. Cette maison a été construite en 2008 et bénéficie d'un agencement idéal pour vivre en famille et travailler chez soi. Le rez-de-chaussée se compose d'une vaste partie indépendante avec accès individuel pouvant accueillir votre activité professionnelle. Au niveau du jardin, un hall dessert le séjour et la salle à manger très lumineux et bénéficiant de larges baies vitrées vers la terrasse et la piscine. La cuisine très actuelle et conviviale promet de bons moments en famille et amis. Enfin, un bureau ou salle de jeux se situe dans le prolongement du hall. Au premier étage, l'habitation compte cinq chambres dont une suite parentale avec une salle de bain et un dressing,...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WATERLOO

les quatre autres chambres se partagent une salle de douche et une salle de bain. L'agencement du jardin vous permet de profiter du soleil toute la journée. Tout en longueur, il a été aménagé afin de profiter de toute sa vaste superficie. La piscine possède un pool house avec une douche et plus loin depuis la terrasse on trouve même une plaine de jeux pour les enfants et une piste de pétanque pour leurs parents. Une propriété que nous vous présentons avec la certitude de vous proposer un bien de grande qualité !

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

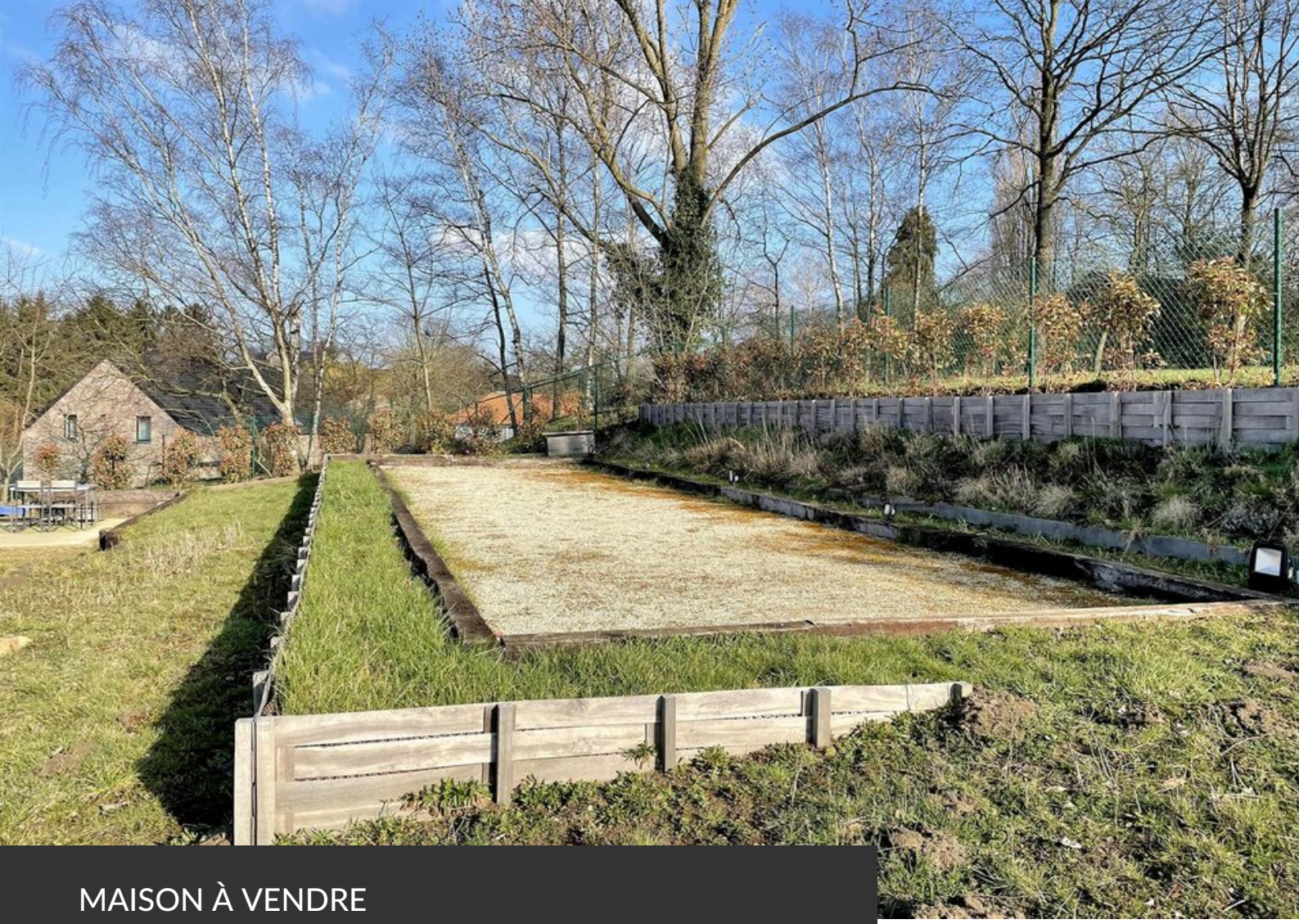
MAISON À VENDRE
WATERLOO

Superficie du terrain	3.963 m²
Superficie habitable	385 m²
Année de construction	2008
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	14 m²
Superficie de la chambre 2	17 m²
Superficie de la chambre 3	16 m²
Superficie de la chambre 4	9 m²
Superficie de la chambre 5	29 m²
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	2

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WATERLOO

Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**est**
Type de châssis	**pvc**
Citerne d'eau de pluie	**oui**
Raccordement à l'égout	**oui**
RC net	**4.825 €**
PEB	PEB B
PEB - Code unique	**20200228007642**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WATERLOO

PEB - E Spec	**131 kWh/m².an**
PEB - E totale	**64.970 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

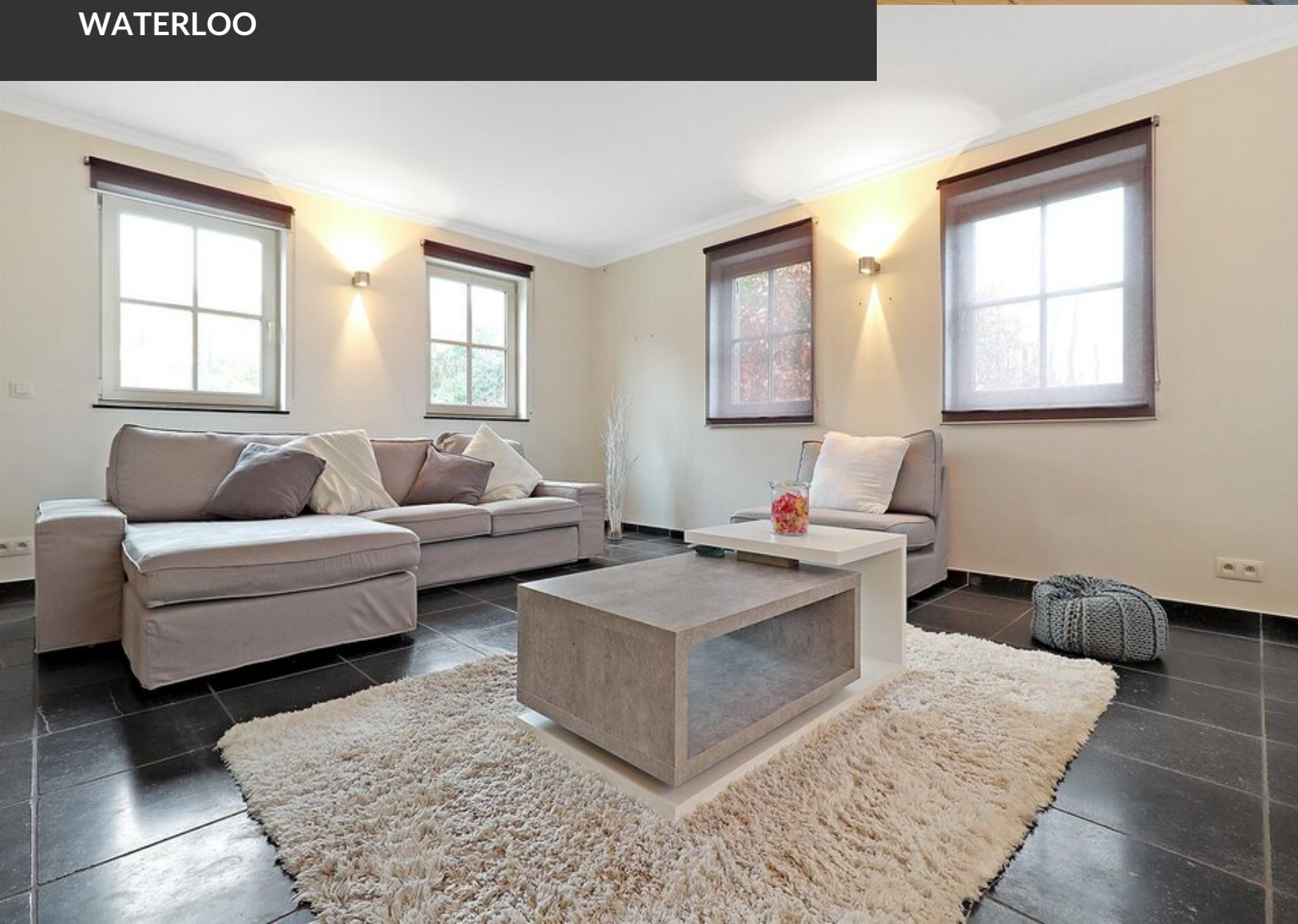
Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

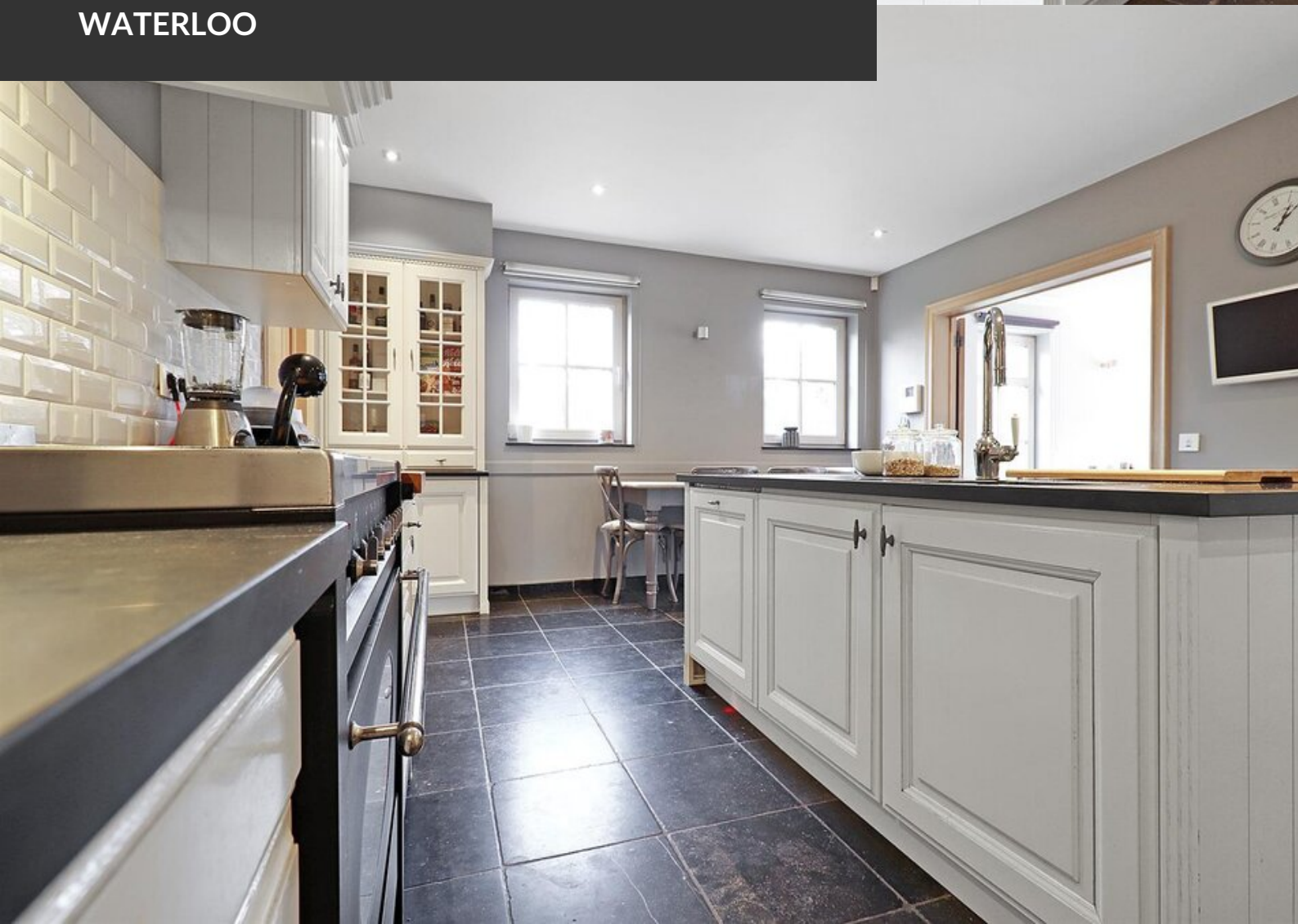
http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WATERLOO

MAISON À VENDRE
WATERLOO



MAISON À VENDRE
WATERLOO



MAISON À VENDRE
WATERLOO

MAISON À VENDRE
WATERLOO

MAISON À VENDRE
WATERLOO

MAISON À VENDRE
WATERLOO

MAISON À VENDRE
WATERLOO

MAISON À VENDRE
WATERLOO