MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

Nous vous invitons à découvrir cette jolie propriété et la magie qui l'accompagne !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Bois de Morimont, 23
1340 Ottignies

PRIX
850.000 €

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

Nous vous emmenons à Mont-Saint-Guibert, à la limite avec Ottignies-Louvain-la-Neuve, pour y découvrir ce coin de paradis sur un magnifique terrain de près de 90 ares, orienté Sud-Ouest ! Une fois arrivé dans cet environnement exceptionnel tout en étant proche des axes de communication et une fois la porte d'entrée franchie, vous serez séduits par le grand hall d'entrée et le lumineux séjour offrant une jolie vue sur le jardin qui révèle toute sa magie et sa variété ! Le rez-de-chaussée offre également une vaste cuisine entièrement équipée et un bureau ou salon TV. Le premier étage offre 4 belles chambres, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bain et dressing. Le second étage déploie une chambre supplémentaire ainsi qu'un grenier pouvant aisément être aménagé en chambre. La villa bénéficie également d'un studio indépendant et équipé pour la location, mais il peut parfaitement convenir à une activité professionnelle. Cette splendide propriété se complète par...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

une buanderie, un garage, des caves ainsi qu'un spacieux abri de jardin à proximité du verger. Nous vous invitons à découvrir cette jolie villa et la magie qui l'accompagne !

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

Superficie du terrain	**8.847 m²**
Superficie habitable	**323 m²**
Année de construction	**2000**
Nombre de chambres	**6**
Nombre de pièces d'eau	**3**
Bureau	**oui**
Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Type de châssis	**bois**
Citerne d'eau de pluie	**oui**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

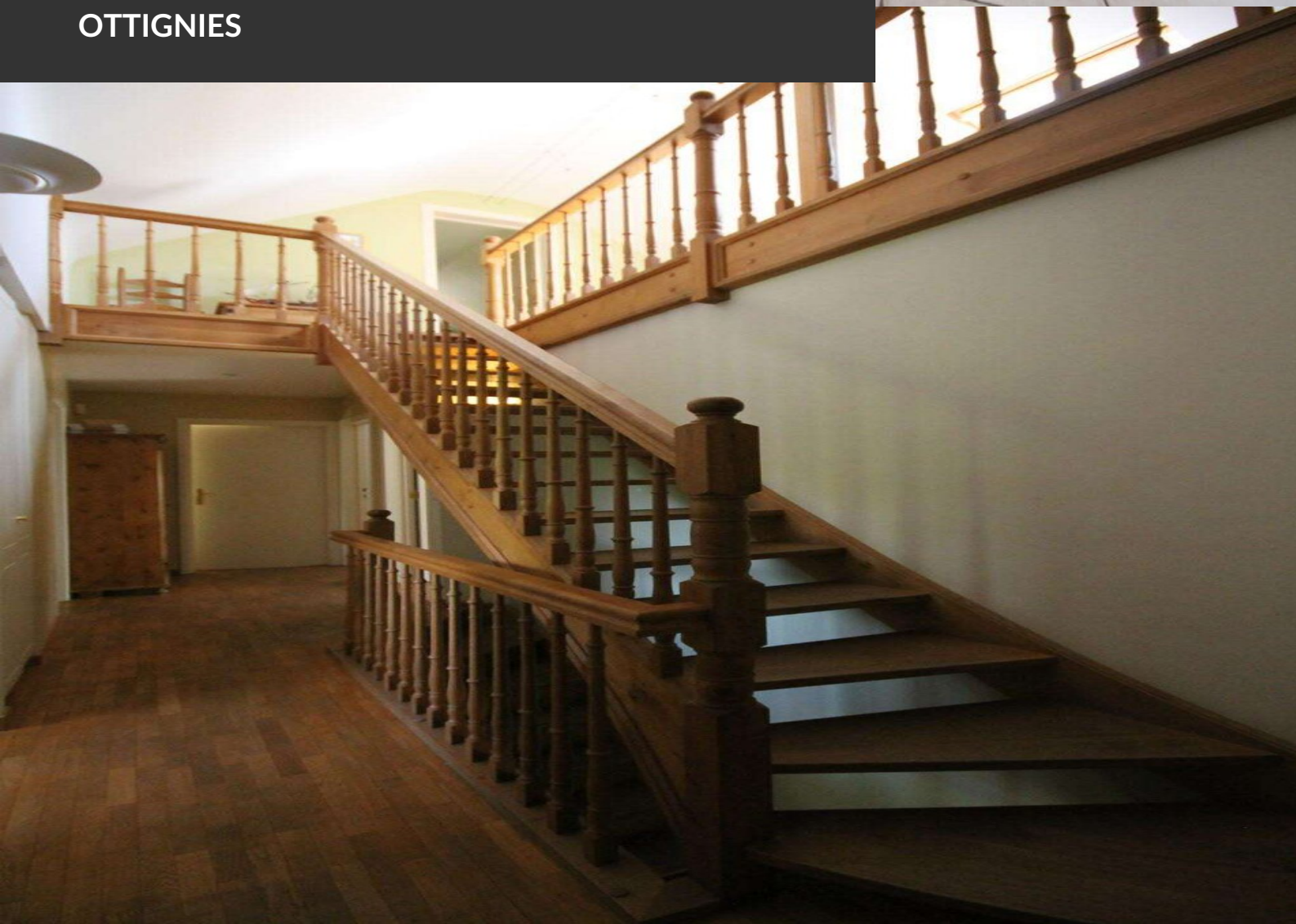
RC net	**3.614 €**
PEB	PEB B
PEB - Code unique	**20160509012445**
PEB - E Spec	**146 kWh/m².an**
PEB - E totale	**56.654 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

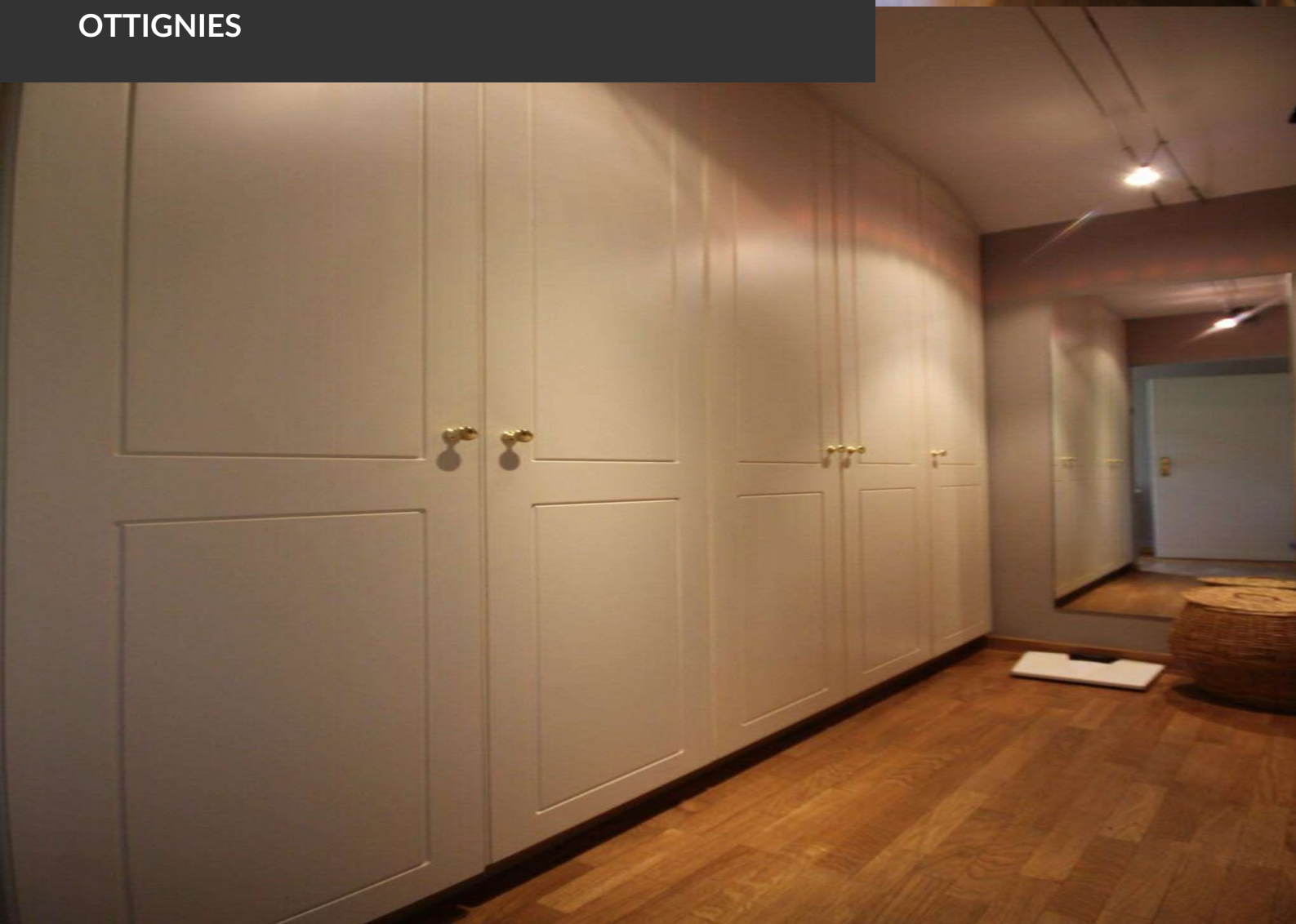
La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

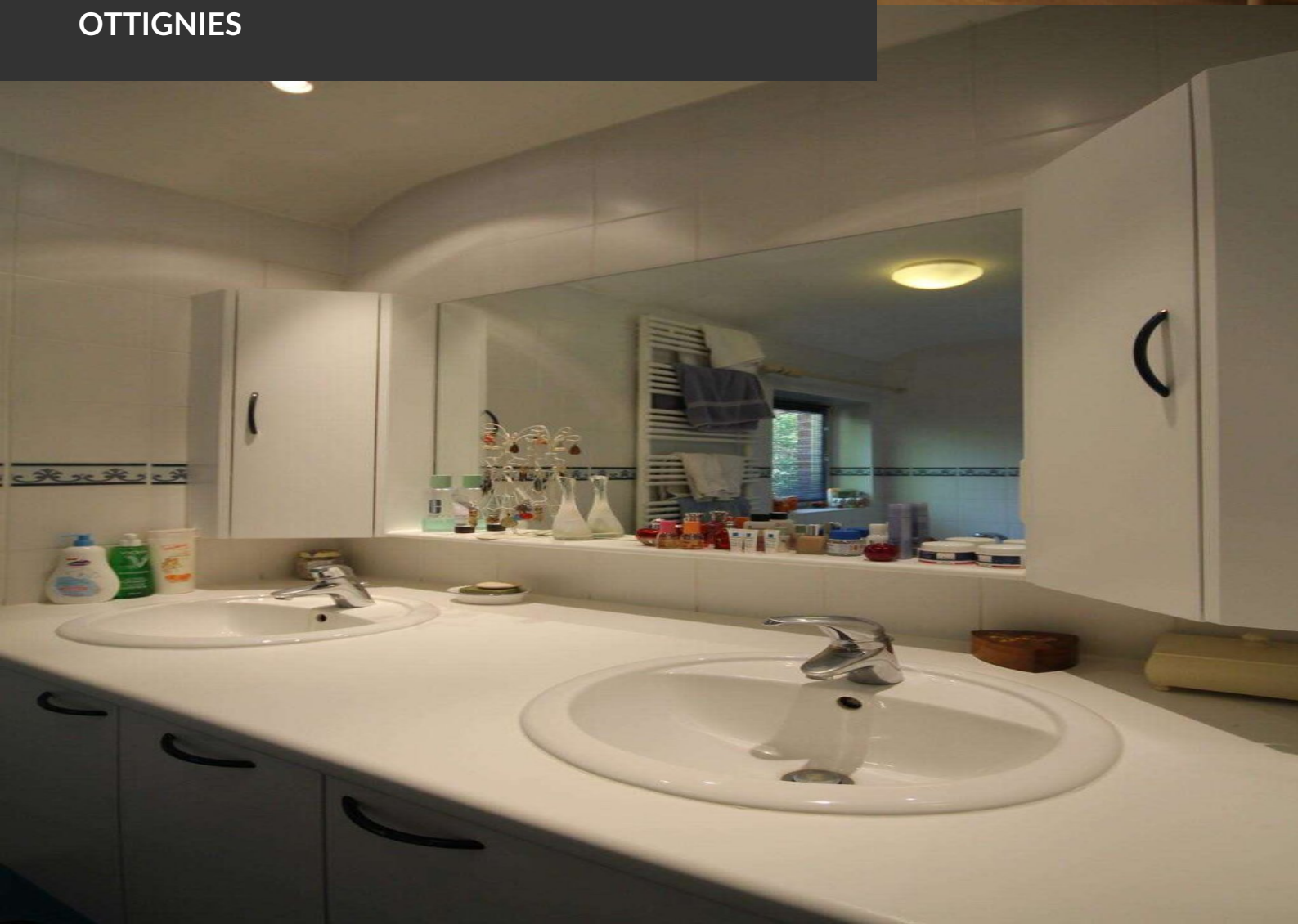


MAISON À VENDRE
OTTIGNIES



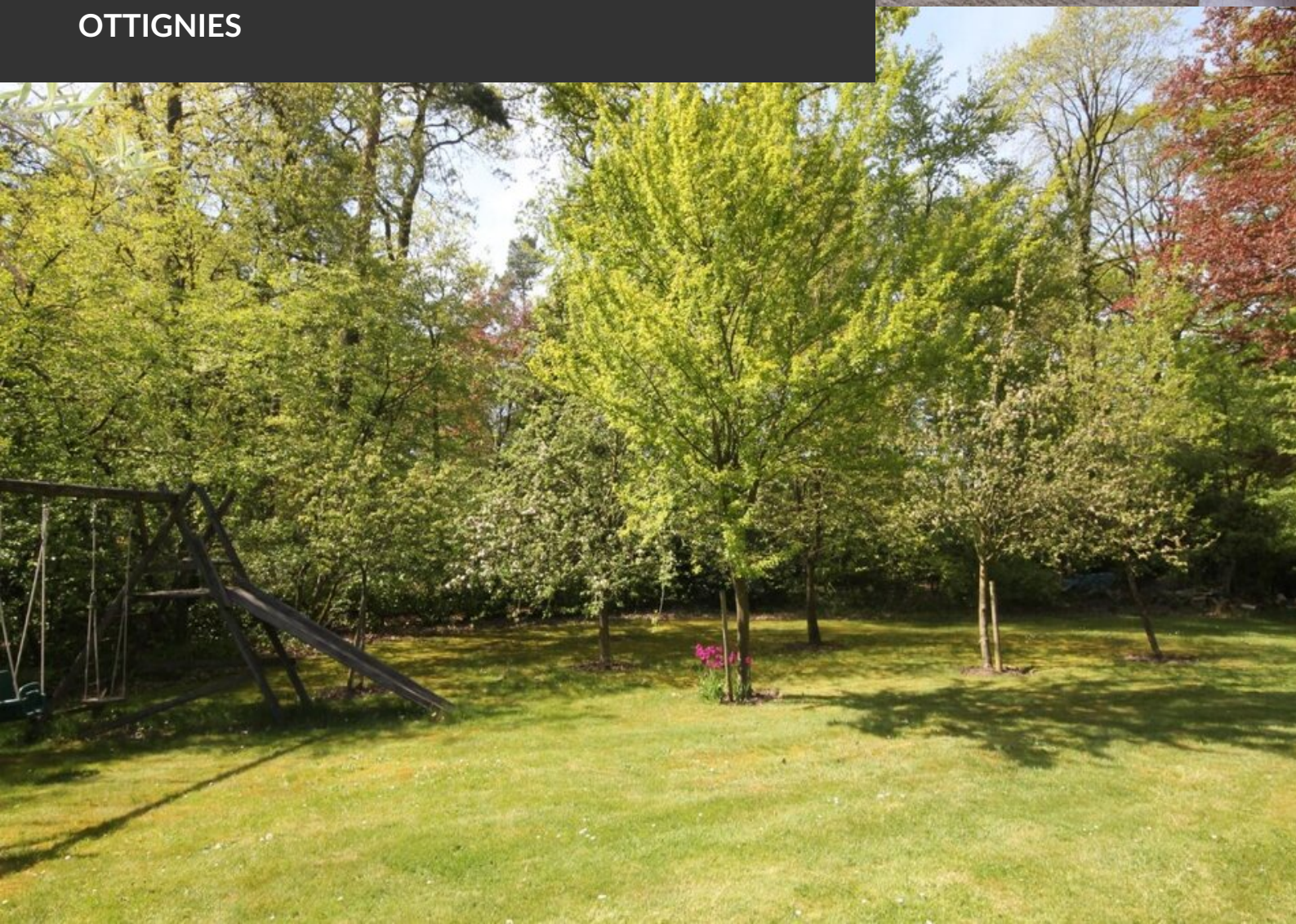
MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES



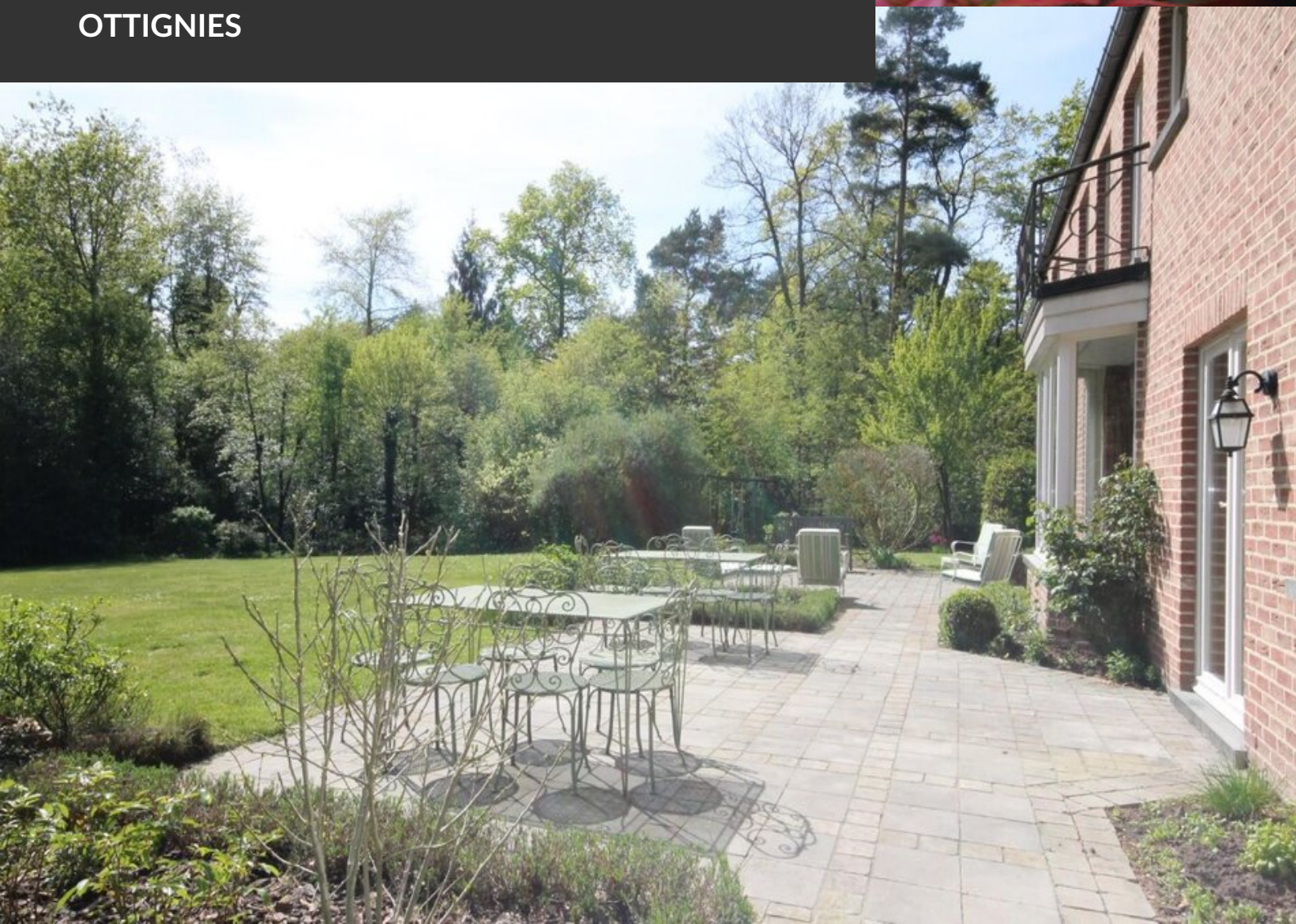
MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES



MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES



MAISON À VENDRE
OTTIGNIES