



**MAISON À VENDRE
LA HULPE**

Modernité et raffinement au cœur de La Hulpe !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue de la Grotte , 48
1310 La Hulpe

PRIX

545.000 €



MAISON À VENDRE LA HULPE

Idéalement située dans un environnement résidentiel prisé, cette maison de cent cinquante mètres carrés séduit dès le premier regard par ses lignes épurées, sa lumière traversante et l'excellence des matériaux choisis. Rénovée récemment, vous tomberez sous le charme d'une maison où seules vos valises devront être posées ! S'en dévoilent un superbe salon cosy, une cuisine ouverte, une salle à manger conviviale, trois chambres, deux salles d'eau et un grand dressing. Une atmosphère apaisante s'en dégage, idéale pour une vie au quotidien tout en douceur. Une maison où il fait bon vivre, espaces pensés pour y retrouver un esprit cosy, tout en y alliant une esthétique épurée et contemporaine. Un bien rare, parfait pour les amateurs de design soigné !



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE LA HULPE

Superficie du terrain	189 m ²
Superficie habitable	150 m ²
Année de construction	1950
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	15 m ²
Superficie de la chambre 2	23 m ²
Superficie de la chambre 3	10 m ²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	3
Grenier	oui
Garage	oui



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE LA HULPE

Type de chauffage	gaz
Raccordement à l'égout	oui
PEB	PEB B
PEB - Code unique	20250411011113
PEB - E totale	19.976 kWh/an
Disponibilité	1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE LA HULPE





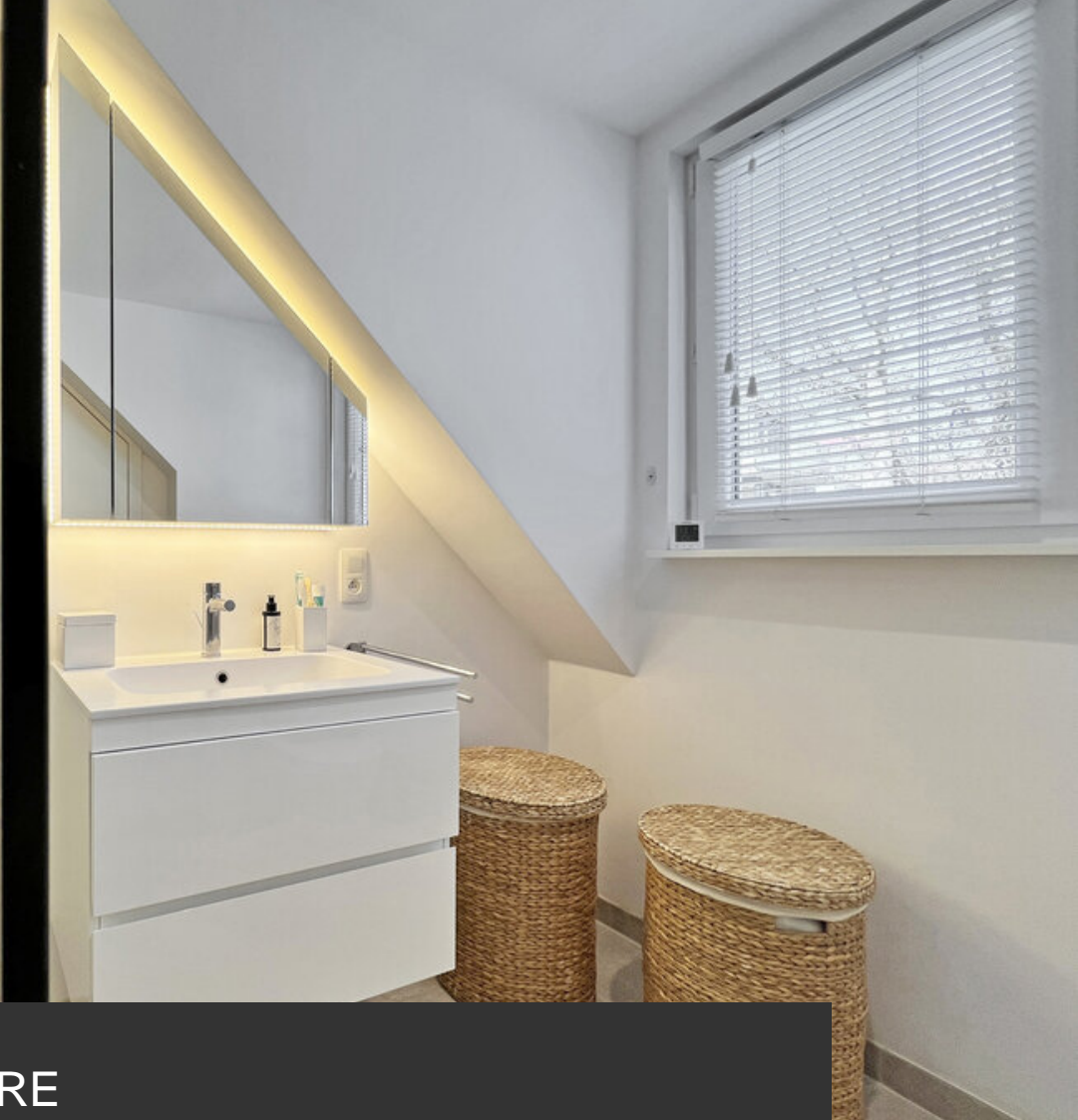
MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE





**MAISON À VENDRE
LA HULPE**





**MAISON À VENDRE
LA HULPE**