MAISON À VENDRE
WALHAIN

Maison de charme à la campagne !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue des Ecoles, 4
1457 Walhain

PRIX
Prix sur demande

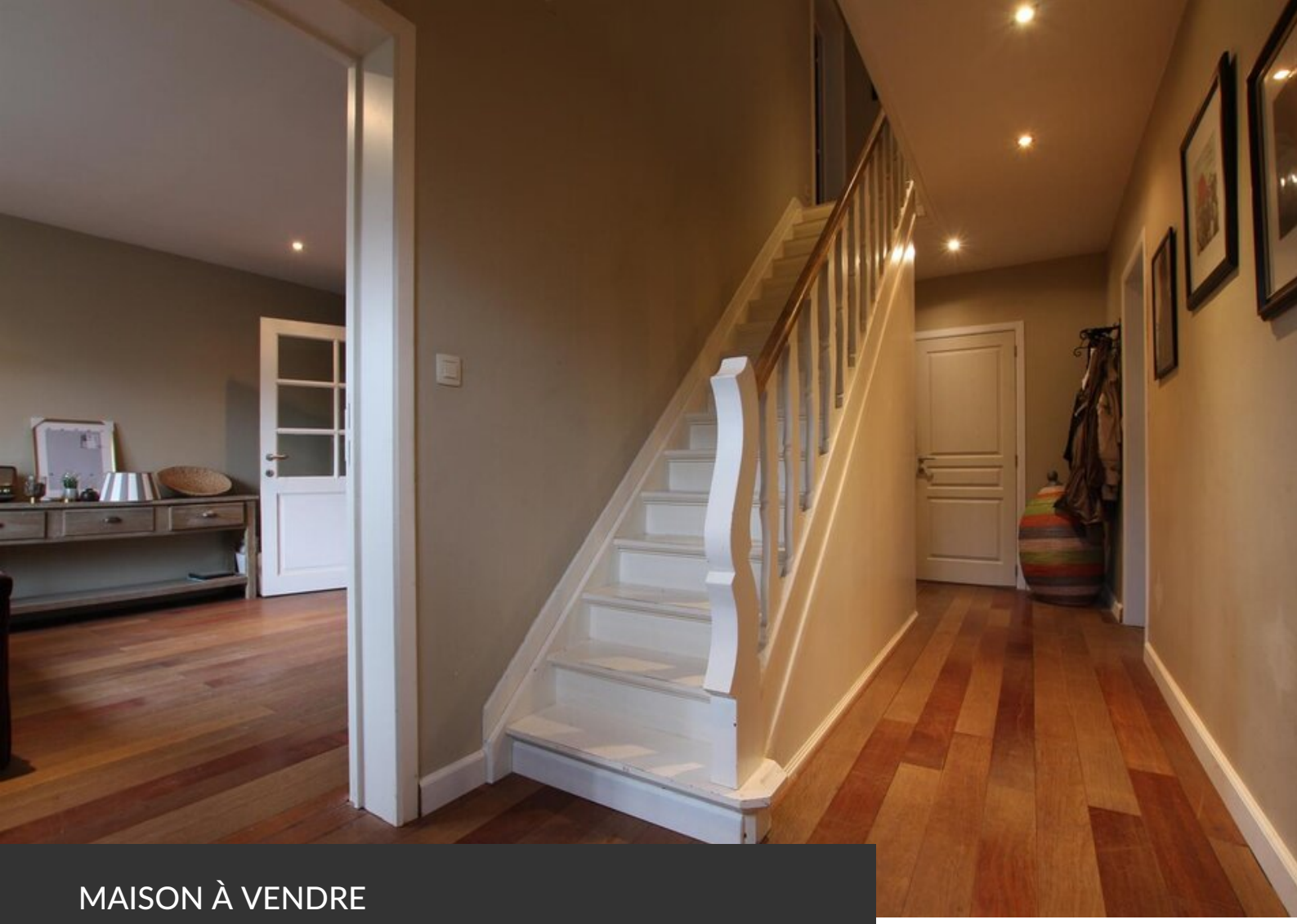
MAISON À VENDRE
WALHAIN

--- VENDU --- Dans le village de Walhain, à proximité de Louvain-la-Neuve (10 minutes) et de l'E411, cette maison villageoise vous séduira par son charme et son atmosphère chaleureuse. Les rénovations récentes vous permettront de profiter immédiatement d'une habitation confortable et très complète. Au rez-de-chaussée, articulés autour d'un hall d'entrée accueillant se trouvent : d'un côté, un bureau et un grand salon ouvert sur le jardin, et de l'autre, une Family Room, une grande salle à manger et une cuisine américaine. Derrière celle-ci, une pièce actuellement vide offre un potentiel encore inexploité. L'étage dispose de quatre chambres et d'une salle de douche. Un escalier supplémentaire permet d'accéder aux combles de la maison où tout a été prévu pour accueillir une superbe suite parentale. A l'extérieur, un double jardin (Ouest et Sud) garanti le soleil toute la journée !

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WALHAIN

Superficie du terrain	**1.280 m²**
Superficie habitable	**180 m²**
Année de construction	**1953**
Année de rénovation	**2008**
Nombre de chambres	**4**
Nombre de pièces d'eau	**1**
Nombre de toilettes	**2**
Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Cave	**oui**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WALHAIN

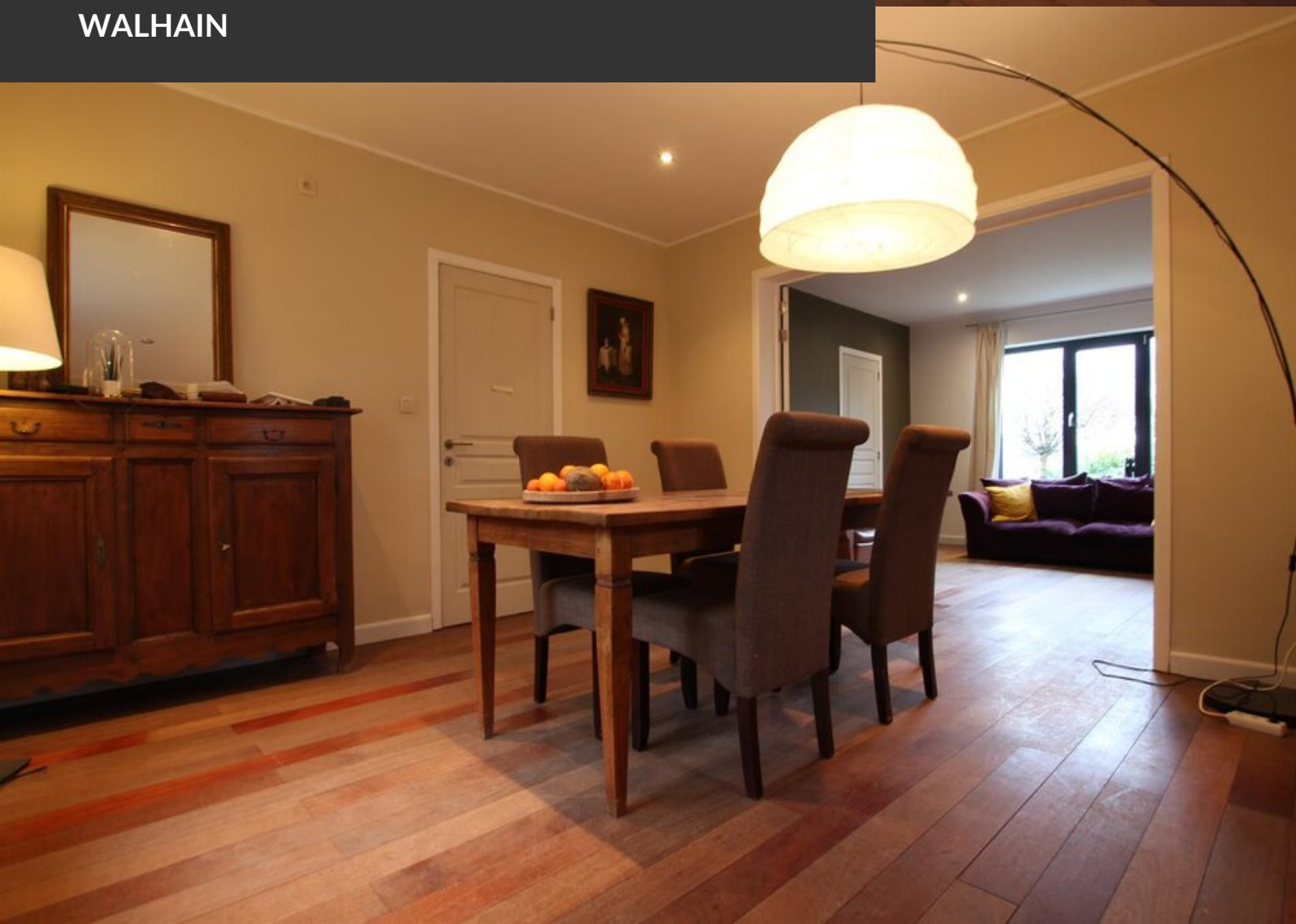
Garage	**oui**
Orientation	**ouest**
Citerne d'eau de pluie	**oui**
Raccordement à l'égout	**oui**
PEB	PEB C
PEB - Code unique	**20190225009475**
PEB - E Spec	**216 kWh/m².an**
PEB - E totale	**57.037 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

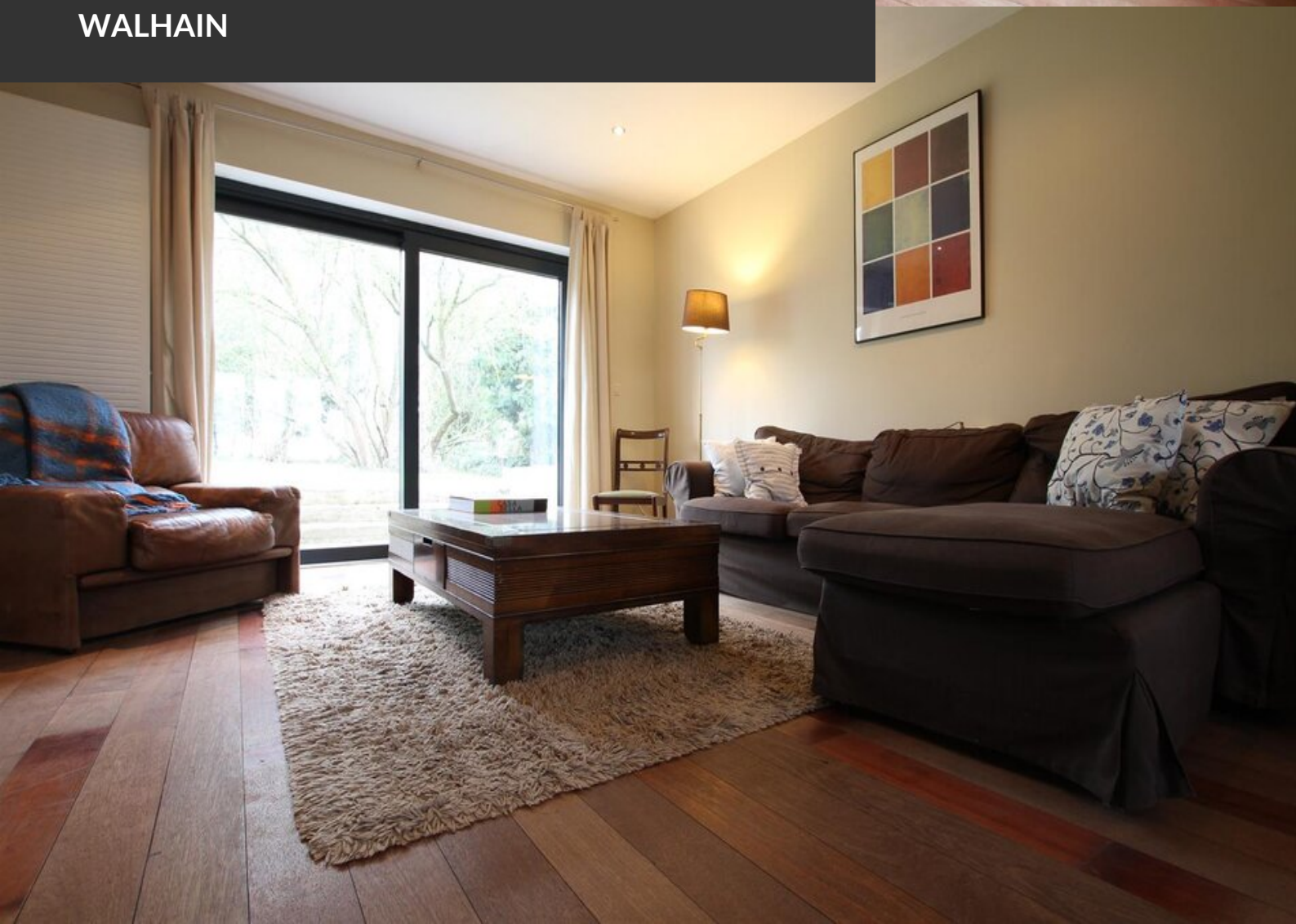
http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WALHAIN



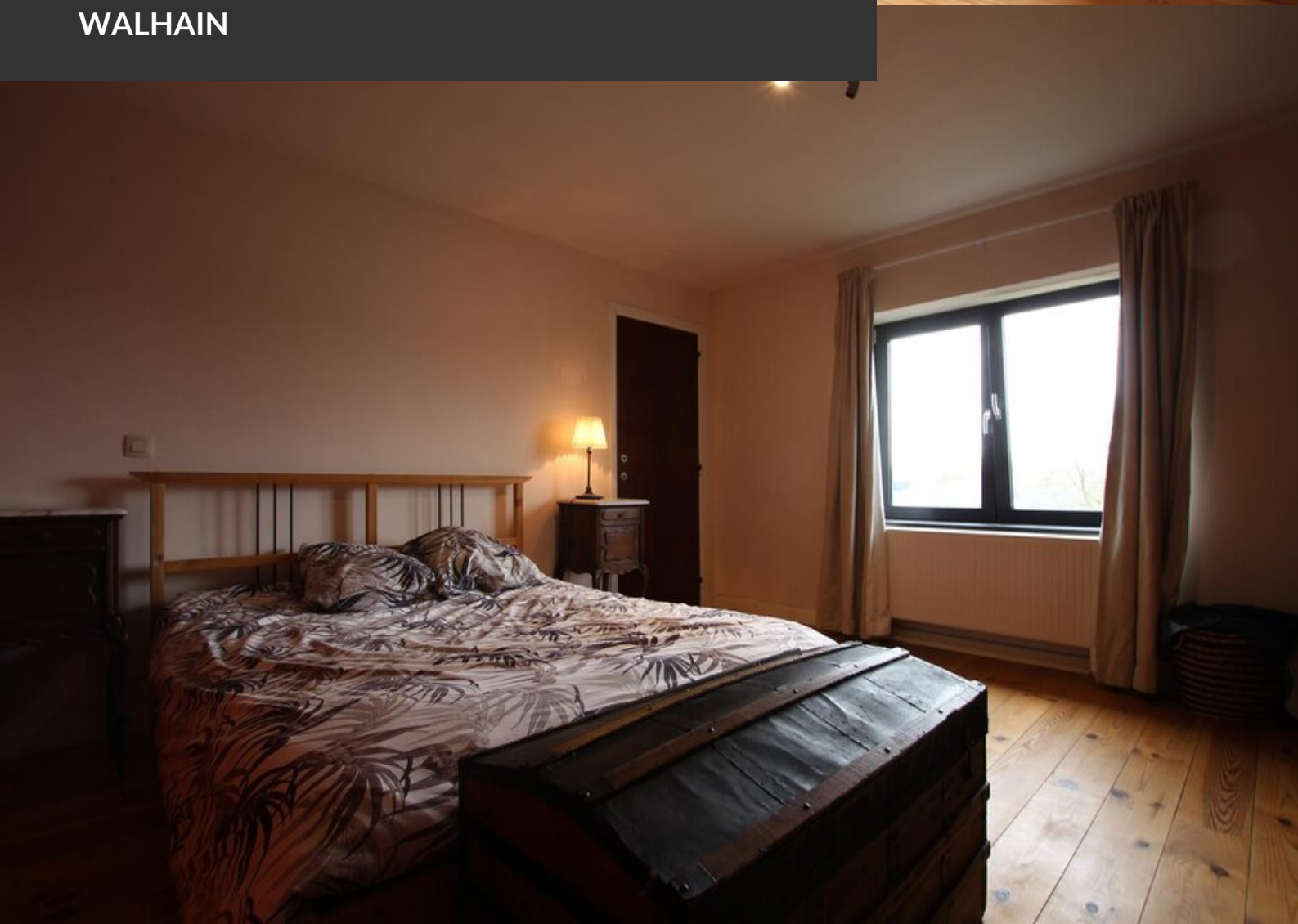
MAISON À VENDRE
WALHAIN

MAISON À VENDRE
WALHAIN

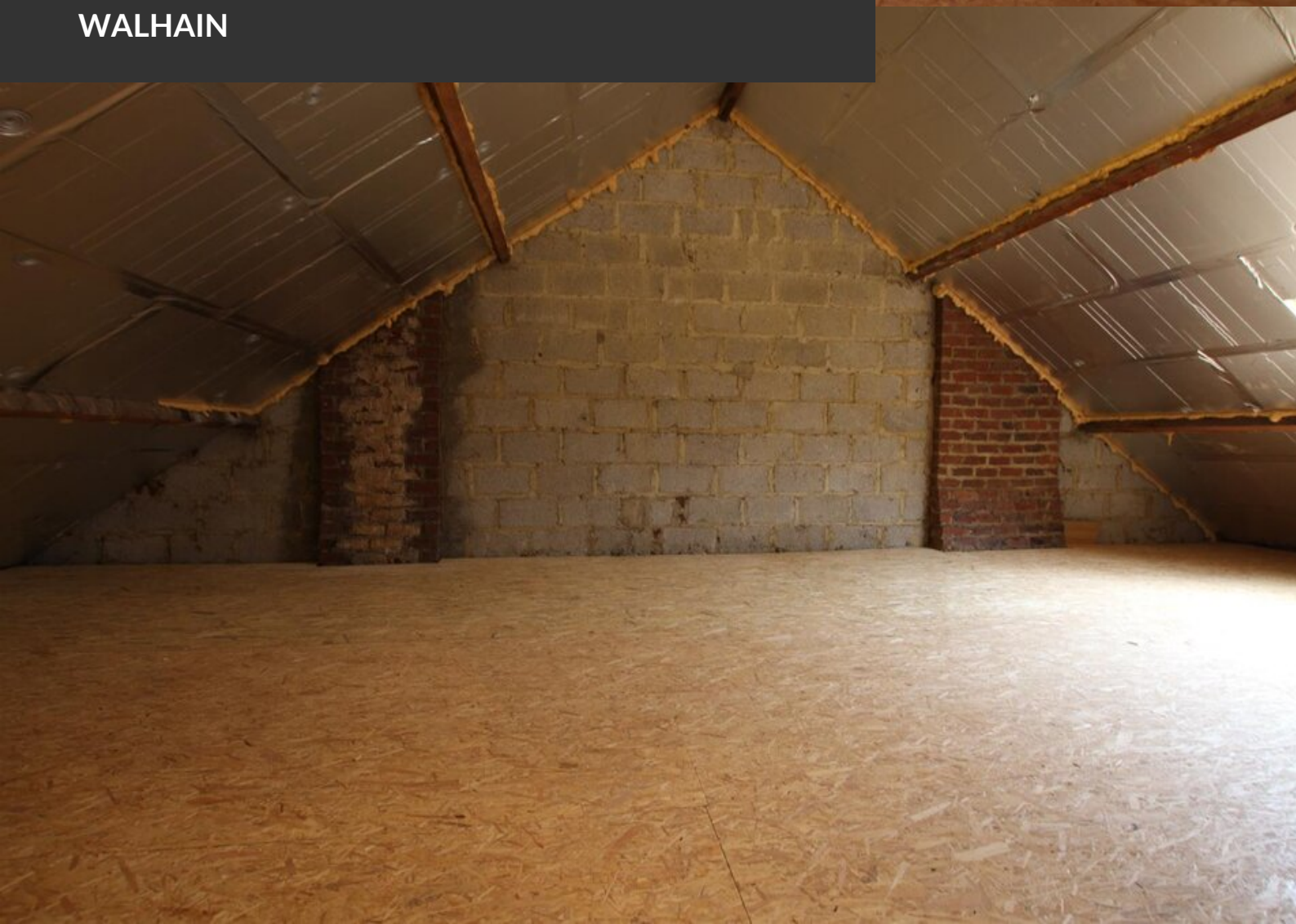


MAISON À VENDRE
WALHAIN

MAISON À VENDRE
WALHAIN



MAISON À VENDRE
WALHAIN



MAISON À VENDRE
WALHAIN