



MAISON À VENDRE  
LASNE

Lumineuse villa au coeur d'un quartier familial



**ADRESSE**

Rue des Vallées de Wavre, 9  
1380 Lasne

**PRIX**

995.000 €



## MAISON À VENDRE LASNE

- VENDU - Sur les hauteurs de Lasne à Couture-Saint-Germain, ce quartier résidentiel et très calme offre un cadre de vie idéal. La maison construite en 1975 par les propriétaires actuels est parfaitement implantée sur un terrain de plus de 30 ares. Depuis la rue, c'est une allée arborée qui nous amène à un large parking devant la maison. Le terrain bien réparti tout autour de la maison et entièrement privatif offre diverses ambiances et orientations: un verger et un potager à l'avant, une terrasse à l'ouest, une seconde grande terrasse plein sud donnant sur la petite piscine chauffée de 5 mètres sur 5. L'habitation est construite selon un plan classique et intemporel. Un bel espace pour le salon et son feu ouvert, une large salle à manger avec des baies vitrées vers l'extérieur et une cuisine indépendante qui devra être rénovée. Ce sera l'occasion de l'agrandir et de la transformer...



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LASNE

en véritable family room grâce à un salon TV ou une salle de jeux qui se trouve juste à côté. A l'étage, la dimension familiale de ce bien prend tout son sens avec une superbe suite parentale, trois chambres toutes spacieuses et lumineuses, une seconde salle de bain, un bureau et un débarras. Un grand garage, un car-port, une buanderie et un grenier complètent cette maison et assurent les espaces de rangement tellement nécessaires pour une vie de famille à la campagne. Nous vous conseillons la découverte de cette très agréable villa !



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LASNE

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Superficie du terrain      | 3.200 m <sup>2</sup> |
| Superficie habitable       | 275 m <sup>2</sup>   |
| Année de construction      | 1975                 |
| Année de rénovation        | 2014                 |
| Nombre de chambres         | 5                    |
| Superficie de la chambre 1 | 17 m <sup>2</sup>    |
| Superficie de la chambre 2 | 16 m <sup>2</sup>    |
| Superficie de la chambre 3 | 16 m <sup>2</sup>    |
| Superficie de la chambre 4 | 16 m <sup>2</sup>    |
| Superficie de la chambre 5 | 8 m <sup>2</sup>     |
| Nombre de pièces d'eau     | 2                    |

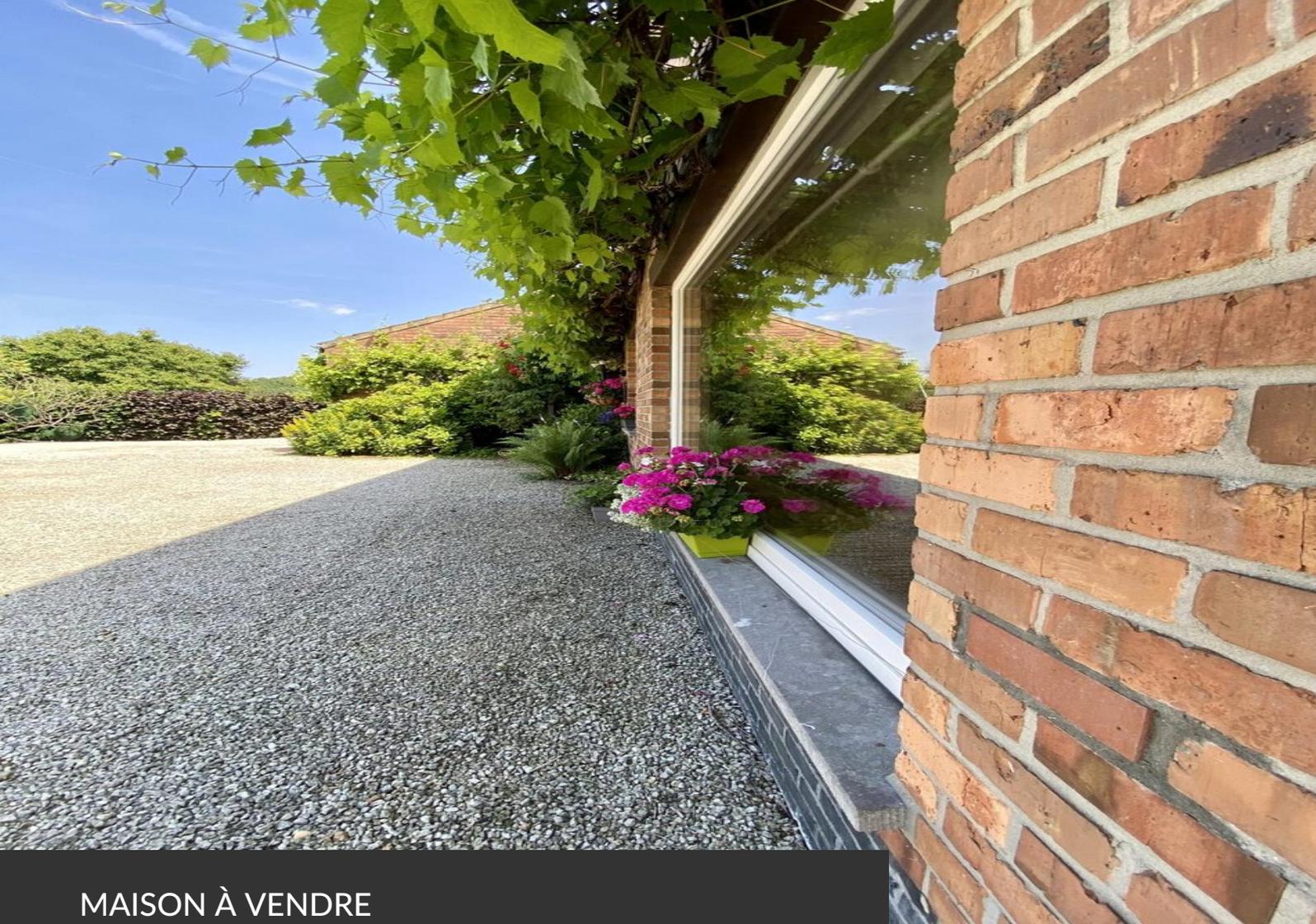


### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LASNE

|                        |   |
|------------------------|---|
| Nombre de toilettes    | 3   |
| Bureau                 | oui   |
| Feu ouvert             | oui   |
| Grenier                | oui   |
| Garage                 | oui   |
| Car-port               | oui   |
| Orientation            | sud   |
| Type de châssis        | pvc   |
| Raccordement à l'égout | oui   |
| PEB                    |  |
| PEB - Code unique      | 20220509024987  |



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
LASNE**

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| PEB - E Spec   | 285 kWh/m <sup>2</sup> .an |
| PEB - E totale | 87.210 kWh/an              |
| Disponibilité  | à l'acte                   |



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE