



MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU

Lumineuse propriété dans le Domaine du Bercuit !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Pierre des Béguines, 3  
1390 Grez-Doiceau

**PRIX**

975.000 €



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Vous rêvez de vivre dans un cadre résidentiel élégant, au calme, non loin des commerces, des écoles et axes routiers ? Nous l'avons trouvé ! Située dans le prestigieux Domaine du Bercuit, cette lumineuse villa de 250 m<sup>2</sup> habitables est implantée sur un terrain plat de 23 ares avec un beau jardin à maturité, sans vis-à-vis, parfaitement orienté Sud/Ouest. La maison comprend au rez de chaussée un agréable salon avec cheminée et coin tv ainsi qu'une salle à manger, l'ensemble donnant sur le jardin par de grandes baies vitrées. La cuisine récente entièrement équipée avec un coin à déjeuner agrémenté d'une cheminée parfaite pour les grillades au feu de bois, est prolongé par une belle et lumineuse véranda qui s'ouvre sur le jardin. La buanderie donne sur un espace couvert qui mène au car port et aux doubles garages ce qui permet de rentrer dans la maison à pieds secs, très...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

pratique pour le climat belge... Le hall d'entrée avec vestiaire et wc mène également à une vaste chambre avec salle de douche neuve, parfaite pour les personnes qui désirent vivre de plain-pied et elle pourrait également faire office de bureau. L'étage est composé d'un hall de nuit qui dessert 4 belles grandes chambres avec plancher massif, ultra lumineuses grâce à de nouvelles larges fenêtres, ainsi qu'une salle de bain et une salle de douche. Voici une belle maison à taille humaine, très bien entretenue, sur un joli jardin facile d'entretien, bien orienté avec comme atout principal sa localisation.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	2.280 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	277 m <sup>2</sup>
Année de construction	1990
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	27 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	21 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	21 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	17 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 5	17 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	2



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Garage	oui
Type de chauffage	gaz (chau. centr.)
Type de châssis	aluminium
RC net	4.295 €
PEB	
PEB - Code unique	20240529029412
PEB - E Spec	182 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	50.545 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU



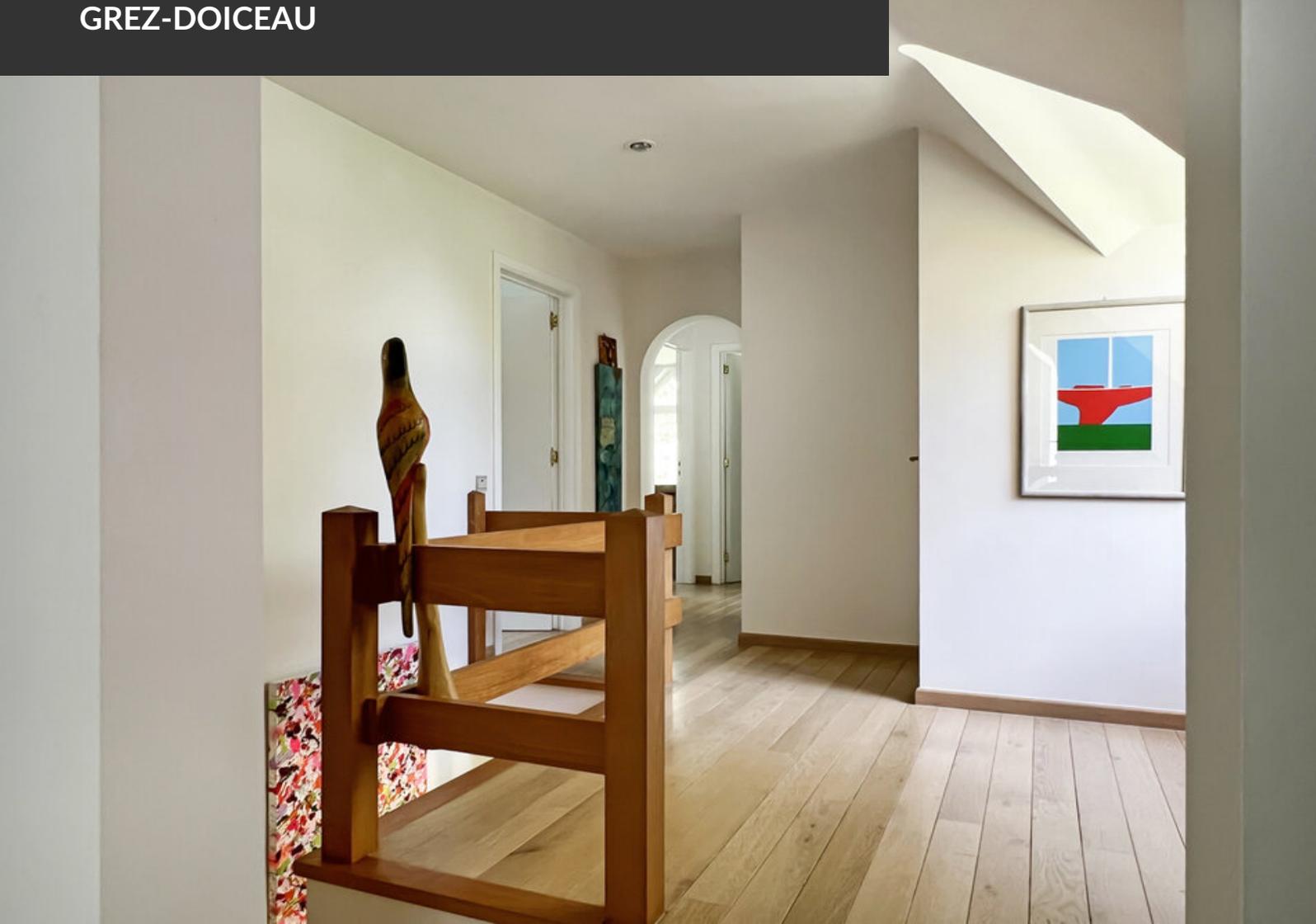


MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU

