MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Lumineuse maison dans un quartier paisible

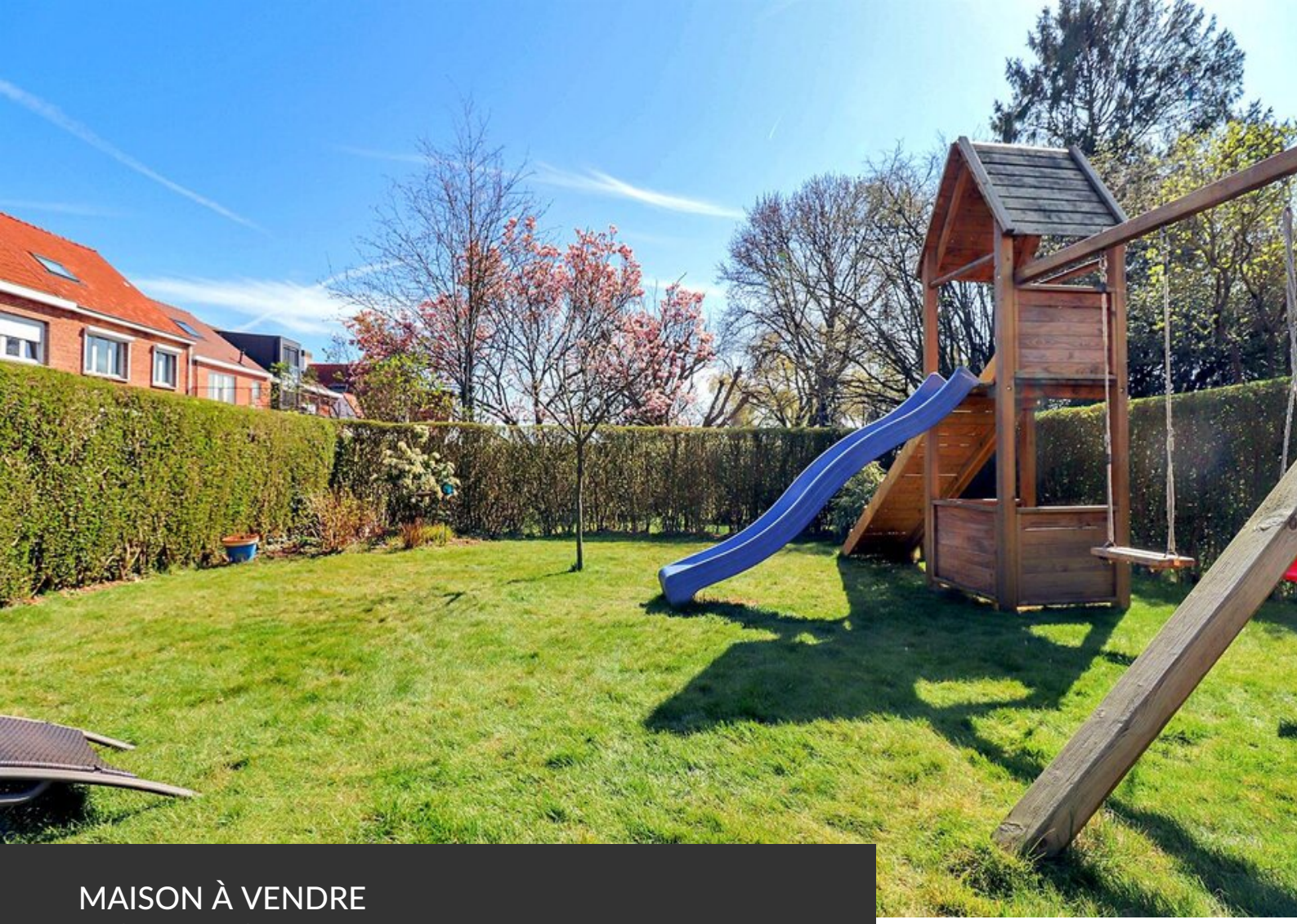
PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue des Briqueteries, 1
1200 Woluwe-Saint-Lambert

PRIX

749.000 €



MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

- VENDU - C'est au cœur d'un quartier paisible de Woluwé-Saint-Lambert, dans une petite rue calme, qu'est située cette spacieuse maison bel-étage. Idéalement localisée, à deux pas des transports en commun, des écoles (Montessori, école européenne,...) et des commodités, cette maison est pleine d'atouts. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée mène vers un séjour bien agencé avec un feu ouvert. De la cuisine, vous accédez à une magnifique terrasse dotée d'un petit étang qui confère à cet endroit une atmosphère reposante avec une vue sur le très agréable jardin parfaitement orienté. Le premier étage dispose de trois chambres et d'une salle de bain complète bénéficiant d'une douche italienne et d'une baignoire. Le dernier étage est composé d'un bel espace de plus de 30 mètres carrés avec une salle de douche. Ce volume intéressant peut-être adapté selon vos envies en une suite parentale ou être divisé en 2 chambres supplémentaires. La maison possède également une...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

cave, une buanderie et un spacieux garage pouvant accueillir 2 voitures. Cette chaleureuse maison n'attend plus que vous !

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Superficie du terrain	**310 m²**
Superficie habitable	**170 m²**
Année de construction	**1988**
Année de rénovation	**2018**
Nombre de chambres	**4**
Superficie de la chambre 1	**18 m²**
Superficie de la chambre 2	**15 m²**
Superficie de la chambre 3	**23 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Nombre de toilettes	**2**
Bureau	**oui**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

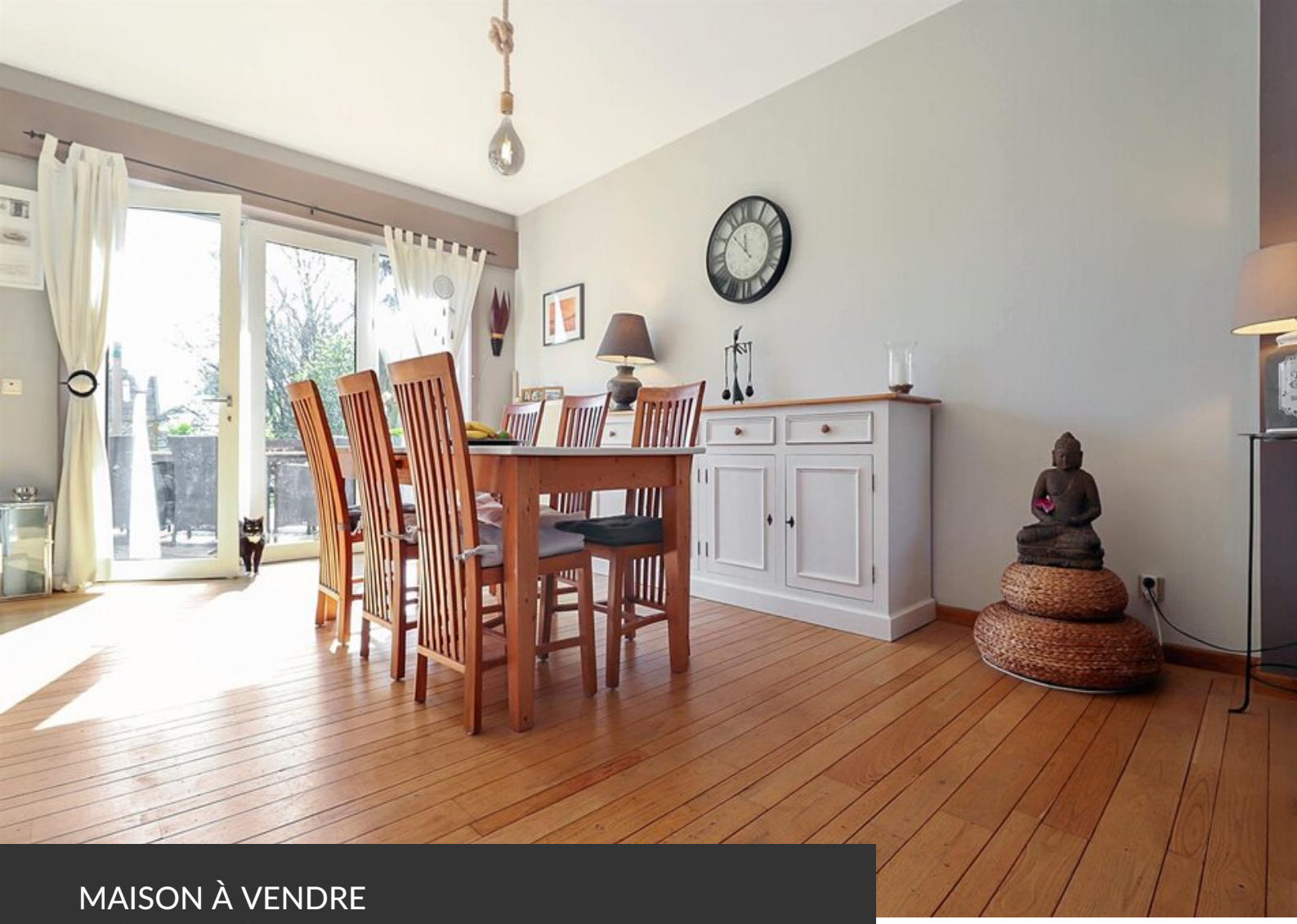
MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**sud-ouest**
Type de châssis	**pvc**
Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques)	**photovoltaïque**
Raccordement à l'égout	**oui**
RC net	**2.399 €**
PEB	PEB E
PEB - E totale	**42.780 kWh/an**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Disponibilité	**à convenir**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

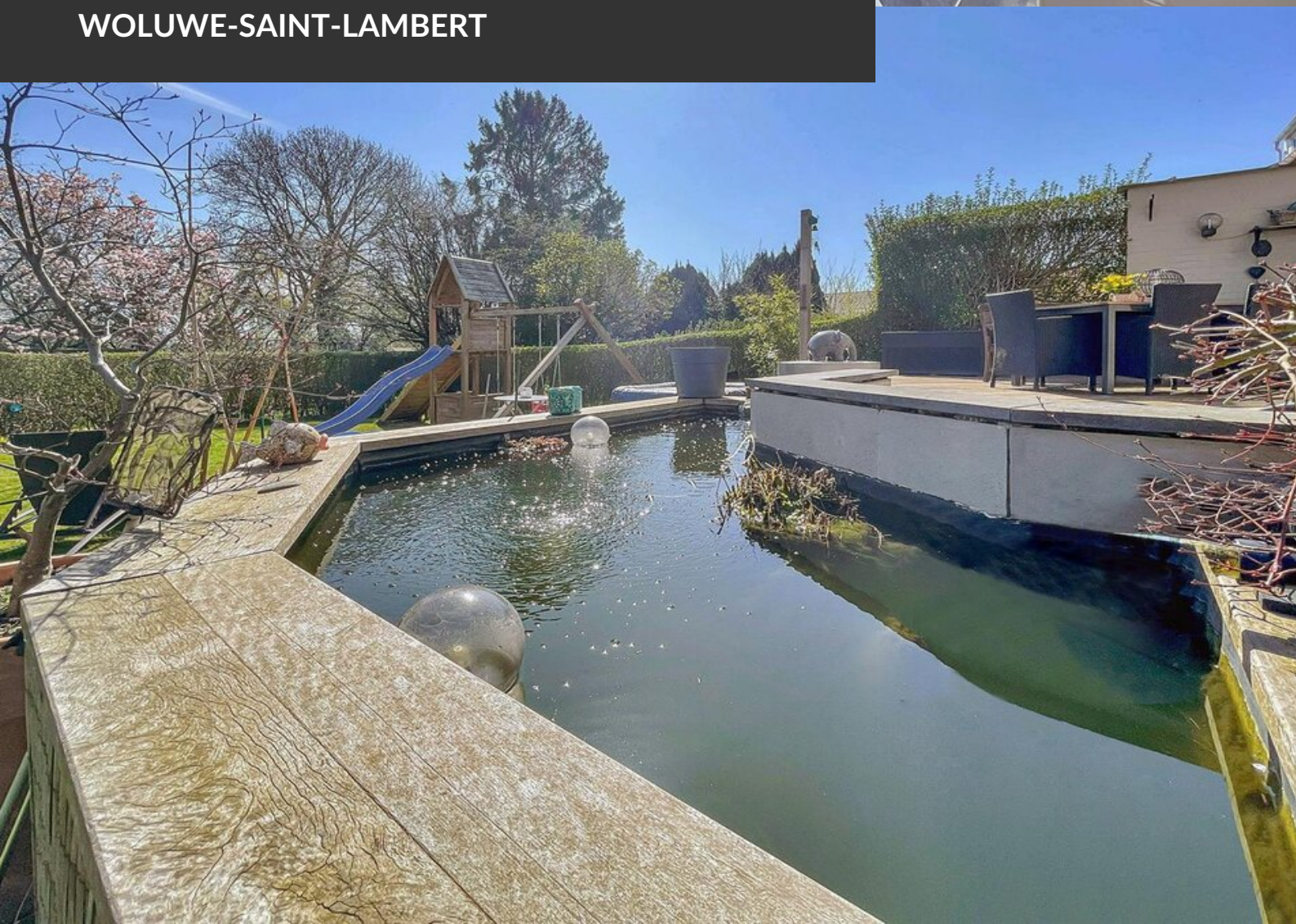
MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT



MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT