

Lumineuse maison basse-énergie avec vue sur la campagne



ADRESSE rue de l'Eglise , 16B 1315 Incourt

PRIX 845.000 €



Une propriété située en terrain de fond, au grand calme et qui offre une vue dégagée et imprenable sur la campagne brabançonne: c'est une description qui fait rêver! Quand la maison possède en plus des finitions impeccables et des qualités énergétiques, c'est véritablement un bien à ne pas manquer. C'est au bout d'une première allée que l'on découvre derrière son portail, cette charmante propriété de plus de 27 ares où la maison est implantée de façon à profiter au mieux du jardin et de la terrasse orientés au sudouest. L'intimité du lieu est totale et l'ambiance est véritablement celle d'une maison de campagne. A l'intérieur, la maison réalisée par le constructeur Mi Casa, est élégante et chaleureuse. Le hall d'entrée est aménagé avec des placards sur mesure, la cuisine de marque Siematic et équipée Kupperbusch est simple et épurée à l'image de l'ensemble de l'intérieur de la maison qui procure une...



#### La Hulpe

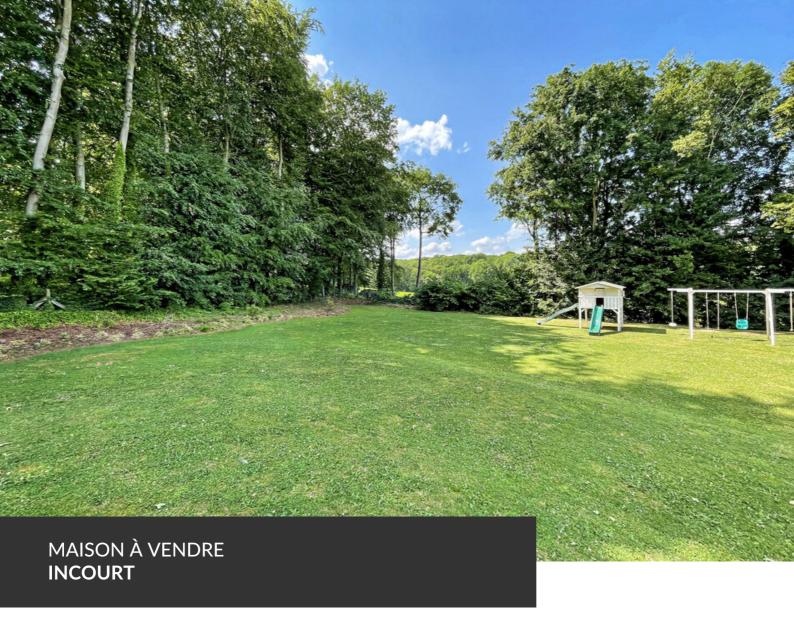


sensation de confort et de bien-être, la lumière y est omniprésente. Une maison qui sera le bien idéal pour tous les amateurs de quiétude et de discrétion.



Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

#### La Hulpe



Superficie du terrain	2.762 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	254 m²
Année de construction	2010
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	14 m²
Superficie de la chambre 2	12 m²
Superficie de la chambre 3	12 m²
Superficie de la chambre 4	16 m²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	3
Bureau	oui



#### **Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

# La Hulpe



Feu ouvert	oui
Garage	oui
Orientation	sud ouest
Type de chauffage	gaz (chau. centr.)
Type de châssis	pvc
Panneaux solaires	oui
Citerne d'eau de pluie	oui
Station d'épuration	oui
RC net	1.847 €
PEB	PEB A
PEB - Code unique	20220505019553



Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

# La Hulpe



PEB - E Spec	85 kWh/m².an
PEB - E totale	21.128 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

# La Hulpe

















