



APPARTEMENT À VENDRE  
IXELLES

Localisation prisée aux abords du bois de la Cambre



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE  
Avenue Louise, 524  
1050 Ixelles

PRIX  
415.000 €



## APPARTEMENT À VENDRE IXELLES

C'est sur la prestigieuse Avenue Louise que vous serez charmé par ce lumineux appartement situé au 5ième étage d'un immeuble de caractère parfaitement entretenu. Vous pourrez apprécier un appartement de 105 m<sup>2</sup> composé d'un hall d'entrée suivi d'une agréable pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> avec parquet en chêne et un bow-window lui conférant beaucoup de cachet. La cuisine équipée avec four, micro-onde, lave-vaisselle, frigo, machine à laver, sera d'autant plus appréciée grâce à ses nombreux placards. Les deux chambres de 12 et 15m<sup>2</sup> possèdent un très beau parquet chevron dont l'une avec sa salle de bain au look 70's et balcon. En plus d'une cave (6m<sup>2</sup>) et d'une chambre de bonne aménagée (9m<sup>2</sup>), un concierge à mi-temps se tient à votre disposition. Ce bien sera autant apprécié comme résidence que pour un investissement, l'immeuble étant particulièrement convoité par les expatriés, diplomates et fonctionnaires internationaux. De plus, l'immeuble permet l'installation d'une...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À VENDRE IXELLES

personne ayant un profession libérale comme avocat, notaire, docteur, etc.. Les charges mensuelles qui s'élèvent à 360€ comprennent le chauffage, eau chaude/froide, conciergerie, électricité des communs, assurances et frais d'entretien de l'immeuble. En option vous avez la possibilité d'acheter un parking dans un garage fermé au prix de 55.000€



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À VENDRE IXELLES

Superficie habitable	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Étages	<b>5</b>
Ascenseur	<b>oui</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Superficie de la chambre 1	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 2	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces d'eau	<b>2</b>
Nombre de toilettes	<b>2</b>
Cave	<b>oui</b>
Garage	<b>oui</b>
Type de chauffage	<b>mazout (chauf. centr.)</b>

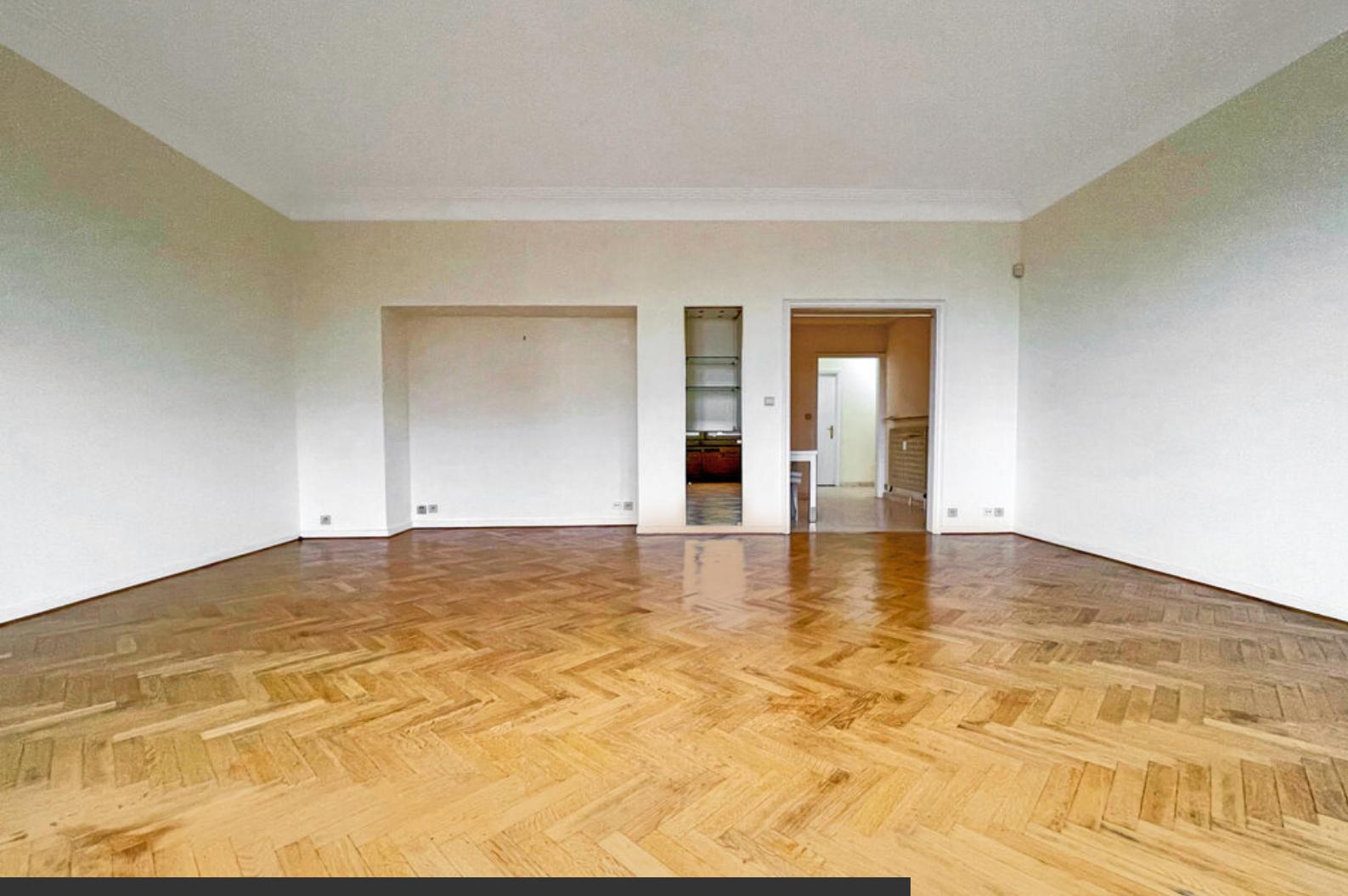


**Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À VENDRE IXELLES

Type de châssis	bois
RC net	1.895 €
PEB	 E
PEB - Code unique	20120409-0000077354-01-8
PEB - E Spec	229 kWh/m <sup>2</sup> .an
Disponibilité	5



**Chaumont-Gistoux**  
Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

**La Hulpe**  
Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

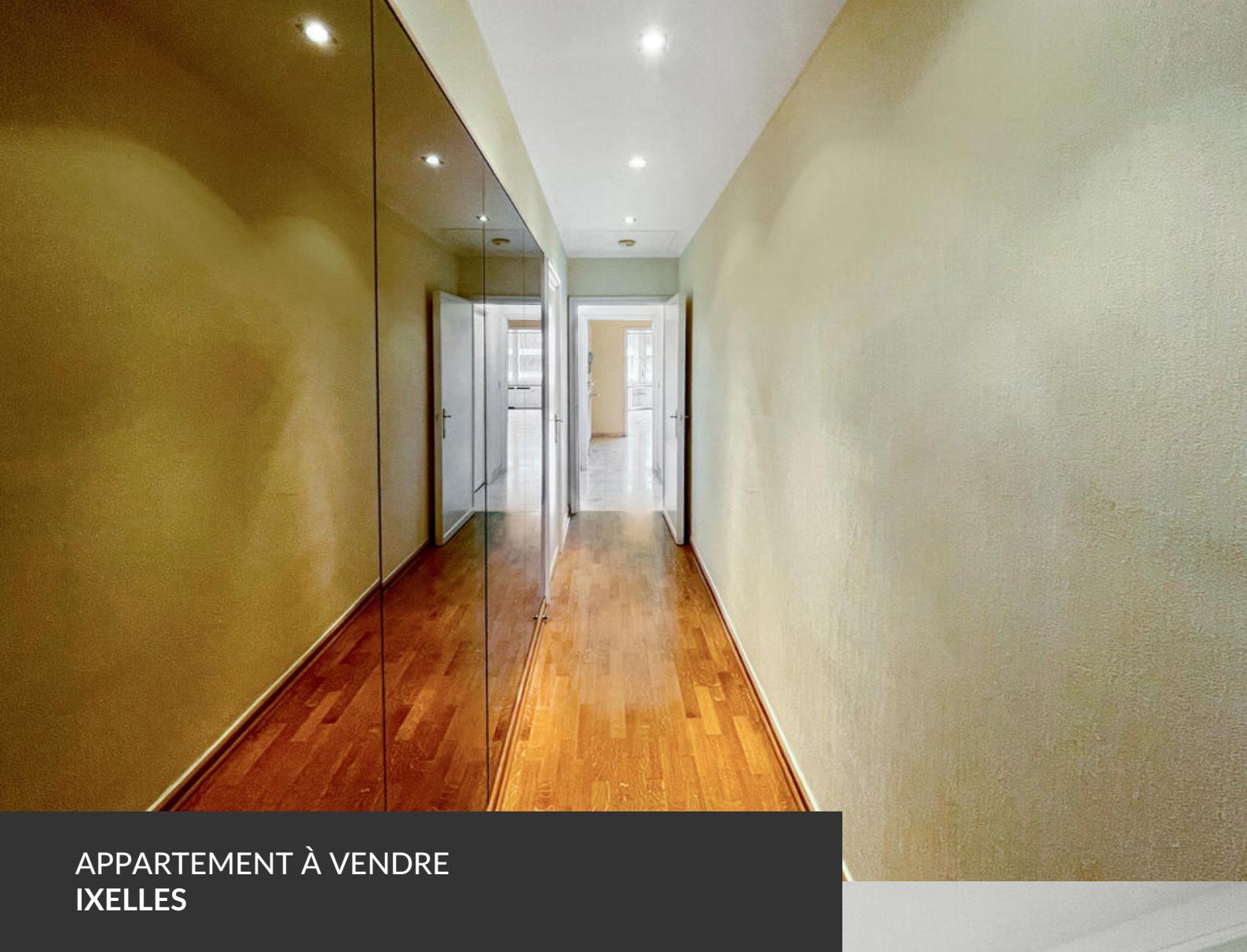


APPARTEMENT À VENDRE  
IXELLES



APPARTEMENT À VENDRE  
IXELLES





APPARTEMENT À VENDRE  
IXELLES



APPARTEMENT À VENDRE  
IXELLES