MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX (CORROY-LE-GRAND)

Le raffinement à la campagne

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue d'Almez, 11
1325 Chaumont-Gistoux (Corroy-le-Grand)

PRIX
745.000 €

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX (CORROY-LE-GRAND)

C'est une propriété de caractère et de charme que nous vous proposons dans un cadre champêtre et calme, mais à deux pas de Louvain-la-neuve. Implantée au coeur d'un petit hameau à Corroy-le-Grand sur plus de trente ares, la maison est directement accessible depuis les principaux axes de communication (E411, N25, N4,...) et de toutes les facilités et commerces locaux (boucherie à la ferme, maraîcher bio, artisan boulanger, chocolatier renommé...) ! Derrière une harmonieuse façade début 20e recouverte de vigne vierge se cache un agrandissement et une rénovation de 2000, très réussis et effectués dans le respect du caractère d'origine. Car au goût très sûr des propriétaires s'est combiné le savoir-faire d'artisans locaux qui ont oeuvré avec talent à la remise en état du bien et à ses finitions particulièrement soignées. L'élégant rez-de-chaussée offre, d'un côté de l'escalier central, de belles réceptions avec salle à manger, séjour avec feu ouvert et salon TV/bibliothèque donnant sur le jardin. De l'autre côté, une...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX (CORROY-LE-GRAND)

grande cuisine à vivre baignée de lumière avec son bow-window sur la terrasse, une buanderie. Par une entrée latérale avec hall vous accédez à un bel espace pouvant accueillir votre activité professionnelle. Les étages déploient de belles chambres dont la chambre parentale qui bénéficie d'une splendide vue sur le jardin, d'un dressing et d'une salle de bains complète. Le raffinement se poursuit dans le jardin aménagé en paliers et chambres de verdure qui font découvrir des perspectives et des ambiances différentes, avec la jolie serre en fer forgé, le potager clos et la piscine qui profite d'un ensoleillement maximal. Un escalier ancien mène au sous-sol aux caves voutées et à un ancien saloir reconverti en cave à vins. Un bâtiment annexe abrite un double garage et un grenier de rangement. Bref, cette opportunité rare s'adresse à la clientèle exigeante et privilégiée à qui nous sommes impatients de partager notre enthousiasme!

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX (CORROY-LE-GRAND)

Superficie du terrain	**3.090 m²**
Superficie habitable	**338 m²**
Année de construction	**1905**
Année de rénovation	**2000**
Nombre de chambres	**5**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX (CORROY-LE-GRAND)

Type de châssis	**bois**
Citerne d'eau de pluie	**oui**
Fosse septique	**oui**
RC net	**1.840 €**
PEB	PEB D
PEB - Code unique	**20180209007899**
PEB - E Spec	**277 kWh/m².an**
PEB - E totale	**105.065 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be