MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

Le bonheur de vivre dans une maison unique !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue d'En Haut, 56
1325 Chaumont-Gistoux Bonlez

PRIX
1.295.000 €

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

Au bout d'une petite rue calme qui se termine dans une forêt, très belle maison contemporaine construite par le fameux architecte Jean Bodart en 2009. Elle se développe sur 540 m2 au total, dont 460m2 habitables, sur un superbe terrain de près de 30 ares parfaitement orienté sud-sud/ouest et donnant sur une zone Natura 2000. La maison a été construite avec grande intelligence, tant dans ses volumes que dans sa conception technique. Tout d'abord, la première impression quand on entre, c'est la clarté, l'ambiance sereine et chaleureuse avec de beaux planchers en chêne, un système hi fi haut de gamme intégré, de grandes baies vitrées donnant sur la nature, la qualité des matériaux et la disposition des pièces. Tout est ouvert mais on a la possibilité de fermer les espaces par un jeu de portes coulissantes. Passé le hall d'entrée, on pénètre dans le salon baigné de lumière avec un feu ouvert polyflamme...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

avec, d'un côté, un beau bureau aux grandes baies vitrées. L'autre partie du salon se continue dans la cuisine vaste et conviviale créée par la société Bulthaup avec les appareils haut de gamme Gaggenau. Elle donne directement par de grandes baies vitrées sur la piscine de 4x15 m avec volet solaire et chauffage par pompe à chaleur. Une arrière cuisine très pratique donne accès à un double garage. Toujours au rez-de-chaussée une belle pièce fait office de TV room ou de salle de jeu. Le premier étage est disposé de façon très pratique: un appartement principal avec un immense dressing donnant sur une très belle salle de bain contemporaine en pierre bleue et sur une vaste chambre aux grandes baies vitrées donnant sur une immense terrasse de laquelle on jouit d'une vue sur le jardin. L'étage se développe également sur 4 belles chambres, une salle de bain et une salle de douche. Le deuxième étage...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

a été parfaitement aménagé en un grand espace salon avec salle de jeu ainsi que de deux vastes chambres jouissant chacune d'une salle de douche privative.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

Superficie du terrain	**2.987 m²**
Superficie habitable	**460 m²**
Année de construction	**2009**
Nombre de chambres	**7**
Nombre de pièces d'eau	**5**
Nombre de toilettes	**4**
Bureau	**oui**
Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**sud-ouest**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

Type de chauffage	**chauffage au sol**
Type de châssis	**aluminium**
Citerne d'eau de pluie	**oui**
PEB - Code unique	**20160323029882**
PEB - E Spec	**103 kWh/m².an**
PEB - E totale	**43.647 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ