MAISON À VENDRE
HOEILAART

La Villa Muyldermans, une propriété historique d'exception!

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Edmond Vandervaerenstraat, 42
1560 Hoeilaart

PRIX
1.550.000 €

MAISON À VENDRE
HOEILAART

Nichée au cœur de la verdoyante périphérie bruxelloise, découvrez cette magnifique demeure classée de style historique située à Hoeilaart, un cadre idyllique où se mêlent charme et tranquillité. Avec son architecture élégante et unique, cette propriété se distingue par ses larges fenêtres offrant une lumière naturelle abondante. La propriété offre tout le confort recherché avec ses quatre chambres, trois salles de bains, vaste cuisine et une belle arrière-cuisine, son double séjour, grandes caves et garage. Entourée d'un grand jardin paysager parfaitement entretenu, cette maison offre un cadre de vie paisible et privé, à l'abri des regards. L'intérieur, tout comme l'extérieur, est empreint de caractère et de raffinement, idéal pour une famille en quête d'espace et d'authenticité. En plus de la maison principale, une Tiny House indépendante vient compléter ce bien, idéale pour recevoir des invités ou aménager un espace de travail au calme. Vous y trouverez également une magnifique serre d'origine. Hoeilaart,...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
HOEILAART

située aux portes de Bruxelles, combine à merveille la proximité des services et des commodités (écoles, commerces, transports en commun) avec un accès direct à la forêt de Soignes, pour les amoureux de la nature et des balades en plein air. Ne manquez pas cette occasion unique d'habiter cette propriété d'exception à quelques minutes de la capitale, offrant une qualité de vie incomparable.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
HOEILAART

Superficie du terrain	9.423 m²
Superficie habitable	390 m²
Année de construction	1924
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	25 m²
Superficie de la chambre 2	24 m²
Superficie de la chambre 3	21 m²
Superficie de la chambre 4	17 m²
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	4
Feu ouvert	oui

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
HOEILAART

Cave	**oui**
Garage	**oui**
Type de chauffage	**gaz (chau. centr.)**
Type de châssis	**bois**
Raccordement à l'égout	**oui**
PEB	PEB D
PEB - Code unique	**20240824-0003345303**
PEB - E Spec	**385 kWh/m².an**
Disponibilité	**2024-12-01 00:00:00**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
HOEILAART

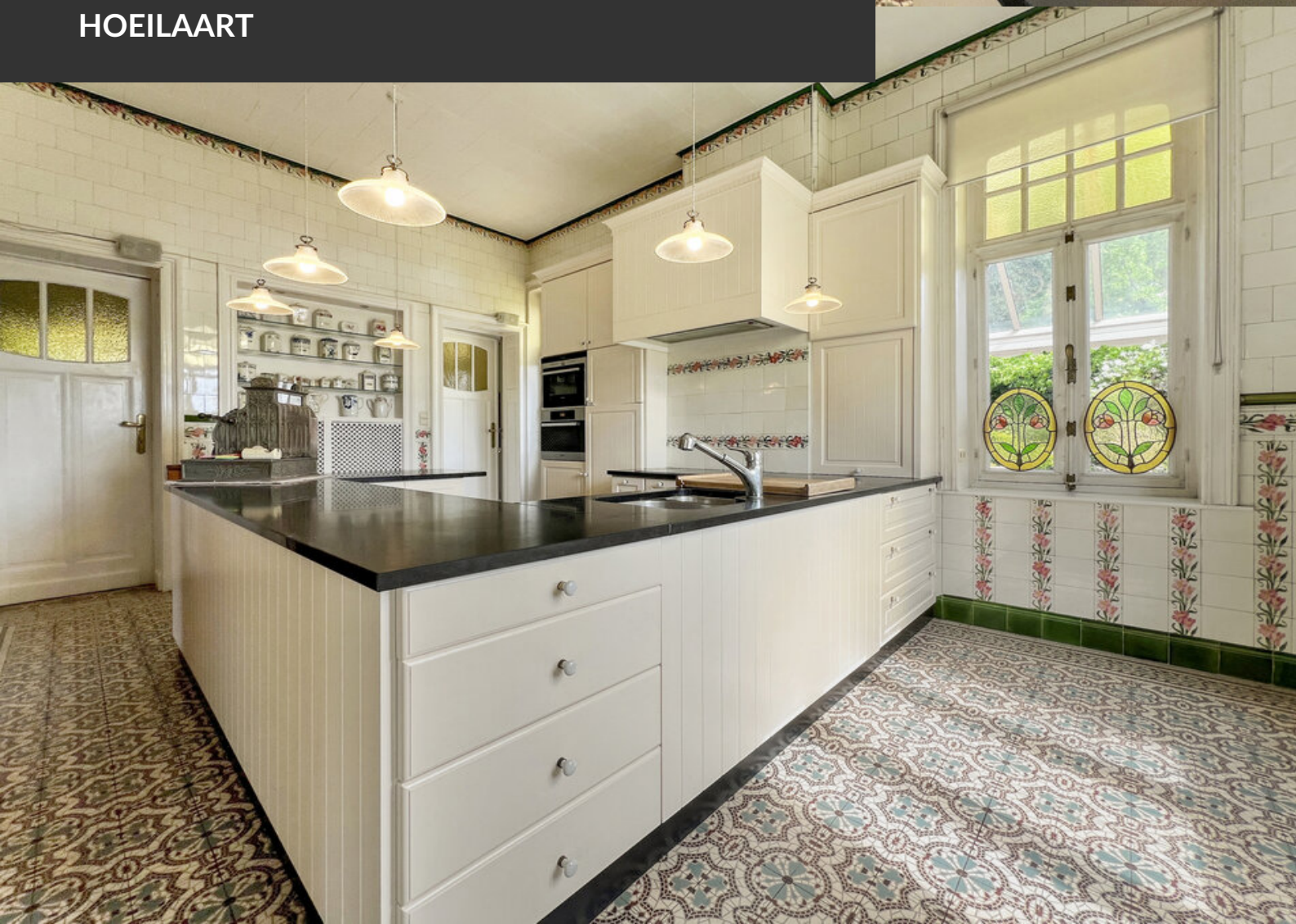
MAISON À VENDRE
HOEILAART

MAISON À VENDRE
HOEILAART

MAISON À VENDRE
HOEILAART

MAISON À VENDRE
HOEILAART

MAISON À VENDRE
HOEILAART



MAISON À VENDRE
HOEILAART

MAISON À VENDRE
HOEILAART

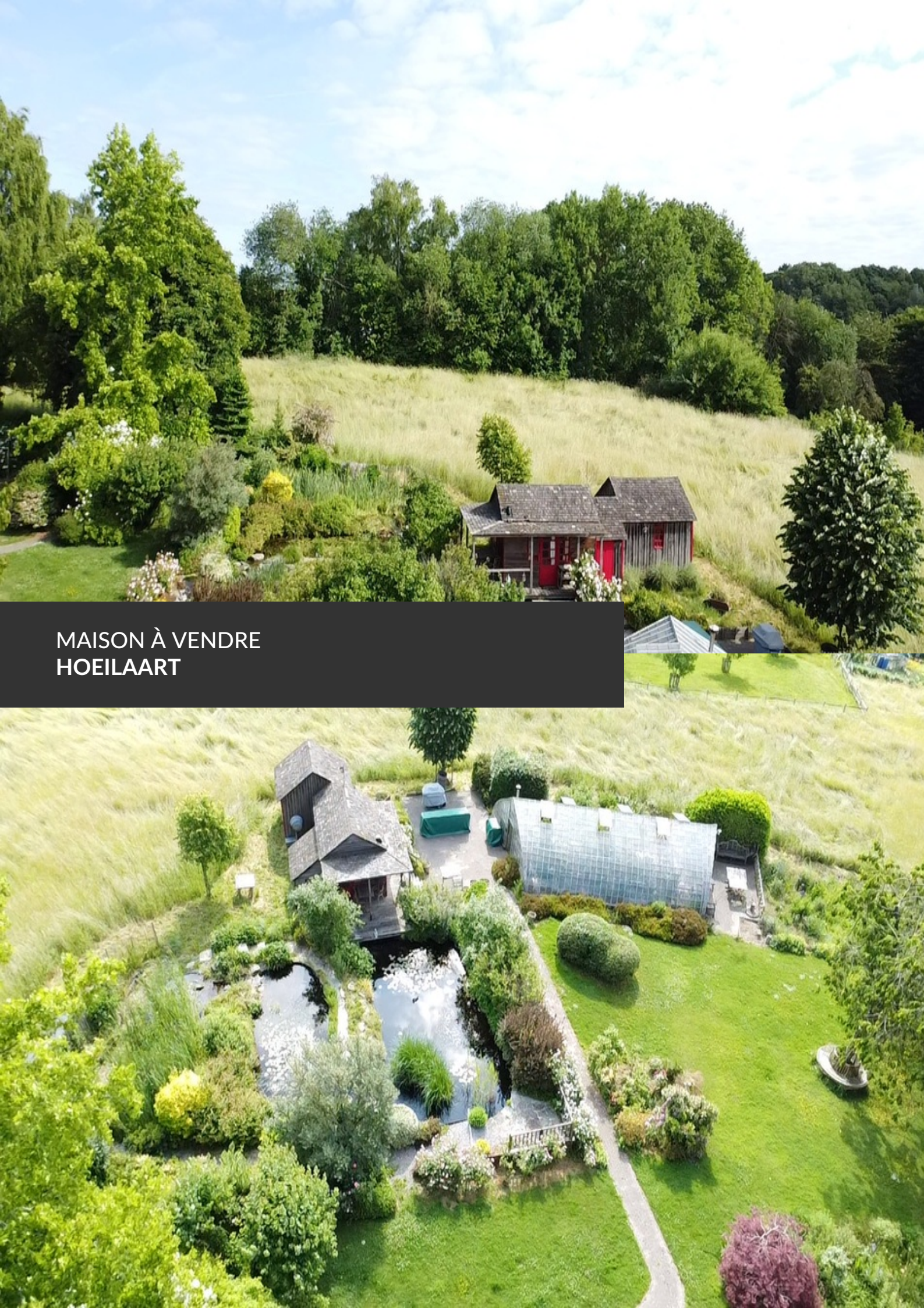
MAISON À VENDRE
HOEILAART

MAISON À VENDRE
HOEILAART

MAISON À VENDRE
HOEILAART

MAISON À VENDRE
HOEILAART

MAISON À VENDRE
HOEILAART



MAISON À VENDRE
HOEILAART