



APPARTEMENT À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX

La Biosphère - C101



**ADRESSE**

Chaussee de Huy, 19  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIX**

560.000 €



## APPARTEMENT À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

20% VENDU - TVA à 6% JUSQU'AU 30 JUIN 2025 - Découvrez ce magnifique appartement de 3 chambres, un véritable bijou d'espace et de confort, offrant une qualité de vie inégalée. Avec deux salles d'eau élégamment aménagées, cet appartement est idéal pour les familles et ceux qui recherchent un espace de vie fonctionnel et raffiné. Profitez d'une immense terrasse qui vous permettra de vous détendre tout en admirant la vue "sur la campagne verdoyante et les bois environnants. L'emplacement est parfait, alliant tranquillité et accessibilité : d'un côté, la beauté naturelle de la campagne, et de l'autre, tous les commerces nécessaires, ainsi que des accès rapides aux autoroutes et aux transports en commun. L'architecture contemporaine de l'immeuble est unique dans la région, faisant de cet appartement une opportunité rare sur le marché. Les performances énergétiques sont excellentes, garantissant confort et économies. Les finitions soignées et luxueuses, ainsi que les larges ouvertures sur l'extérieur,...



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## APPARTEMENT À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

laissent entrer une abondance de lumière naturelle, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. De plus, l'appartement bénéficie d'une orientation parfaite, permettant de profiter pleinement du soleil tout au long de la journée. À distance de marche, vous trouverez de nombreux commerces de proximité, tels qu'un supermarché, un dentiste, une pharmacie, un coiffeur, et bien d'autres, facilitant votre quotidien. Ne manquez pas cette belle opportunité de devenir propriétaire de cet appartement exceptionnel, alliant confort, modernité et cadre de vie agréable !



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Superficie habitable	123 m <sup>2</sup>
Année de construction	2025
Étages	1
Ascenseur	oui
Terrasse	oui
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	10 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	10 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## APPARTEMENT À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Garage	oui
Type de chauffage	pompe à chaleur
Panneaux solaires	oui
PEB	
PEB - E Spec	1 kWh/m <sup>2</sup> .an
Disponibilité	6



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX