MAISON À VENDRE
OVERIJSE

Impeccable villa de plain-pied

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Adriaanstraat, 28
3090 Overijse

PRIX
490.000 €

MAISON À VENDRE
OVERIJSE

- VENDU - Dans un superbe quartier résidentiel avec peu de passage mais à deux pas du centre de Overijse avec ses écoles, commerces, transports et espaces verts, cette villa de plain-pied de qualité vous invite à y déposer vos valises. A l'entrée on découvre un hall accueillant avec son vestiaire sur mesure et un WC séparé. Le vaste et lumineux séjour profite de plusieurs baies vitrées avec vue sur le jardin aménagé et parfaitement entretenu. Le tout est ouvert sur la cuisine qui possède un coin déjeuner avec son accès vers la très spacieuse véranda. Les extérieurs sont baignés de lumière grâce à une parfaite orientation sud-ouest. La partie nuit est composée de deux belles chambres et d'une troisième plus modeste avec de belles armoires sur mesure idéale pour un bureau, chambre d'appoint ou salle de jeux. La salle de bain est complète avec une baignoire et une douche...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OVERIJSE

italienne. Toutes les fenêtres de la villa sont équipées de volets électriques et de moustiquaires. Un petite pépite qui vous séduira par sa belle lumière, son état irréprochable et sa situation de choix. (PEB D)

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OVERIJSE

Superficie du terrain	**1.482 m²**
Superficie habitable	**160 m²**
Année de construction	**1973**
Année de rénovation	**2009**
Nombre de chambres	**3**
Superficie de la chambre 1	**14 m²**
Superficie de la chambre 2	**12 m²**
Superficie de la chambre 3	**9 m²**
Nombre de pièces d'eau	**1**
Nombre de toilettes	**1**
Feu ouvert	**oui**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OVERIJSE

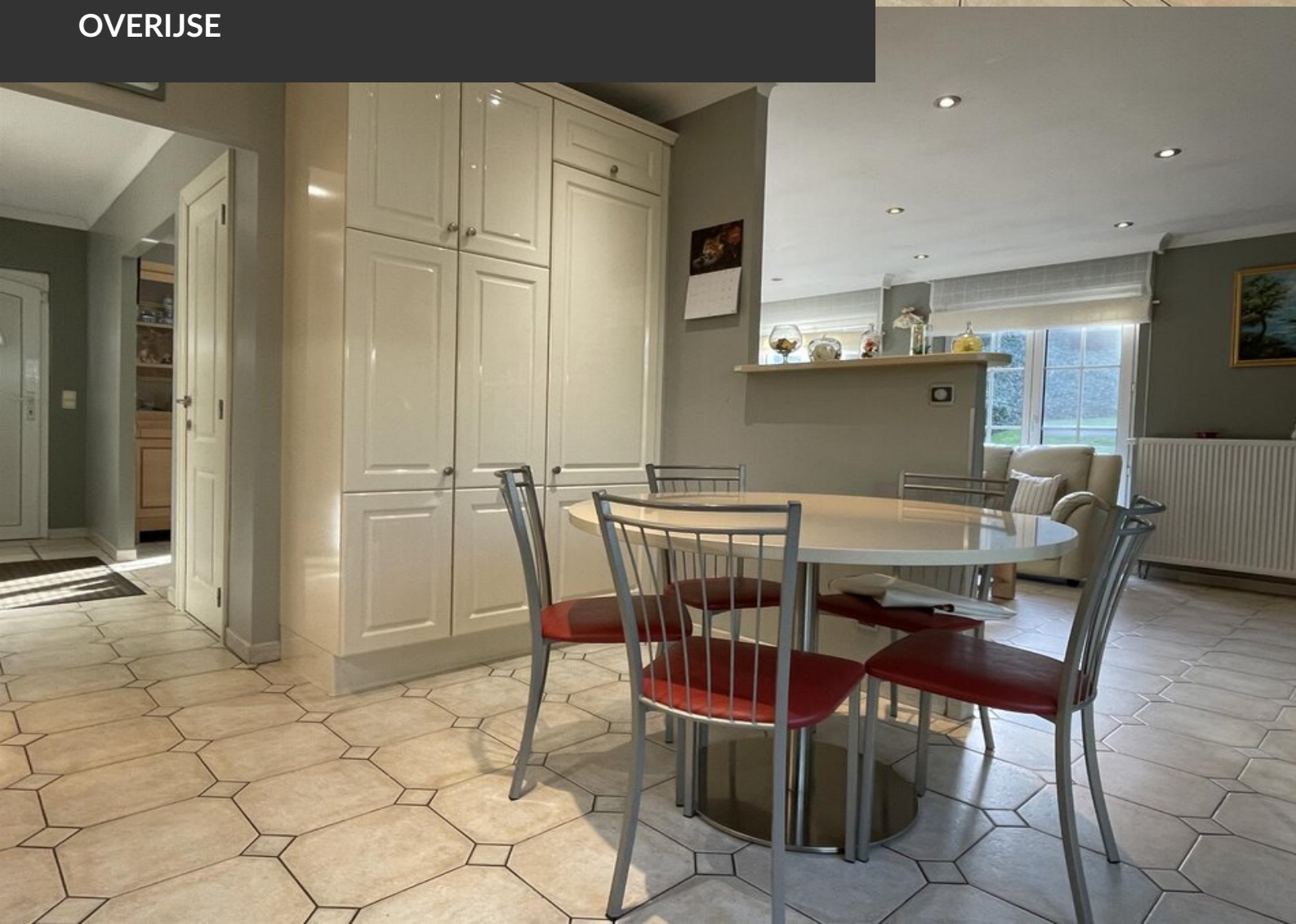
Grenier	**oui**
Garage	**oui**
Type de châssis	**pvc**
Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques)	**photovoltaïque**
Raccordement à l'égout	**oui**
RC net	**1.070 €**
PEB	PEB D
PEB - E Spec	**348 kWh/m².an**
PEB - E totale	**54.041 kWh/an**
Disponibilité	**à convenir**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

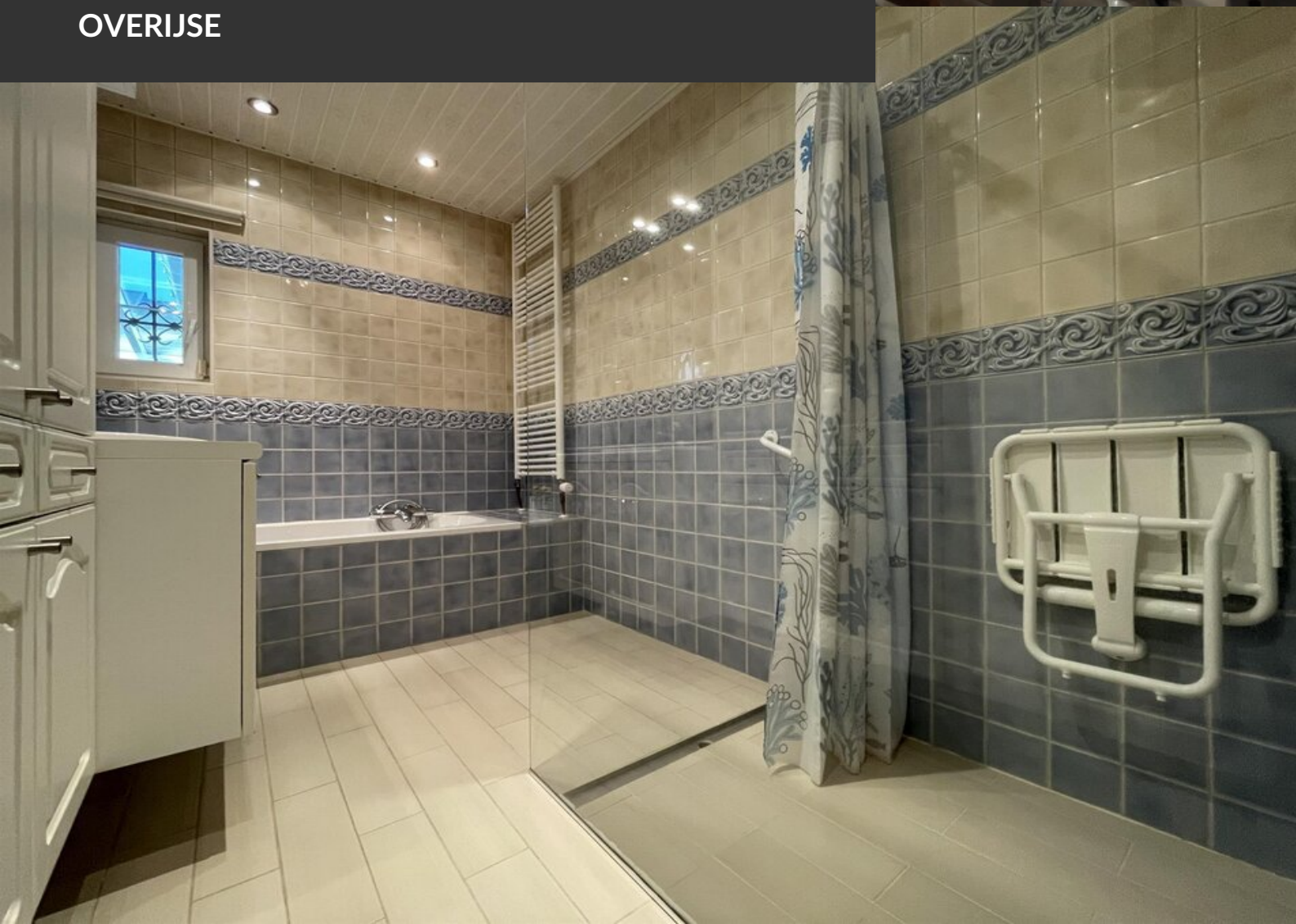
La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OVERIJSE



MAISON À VENDRE
OVERIJSE



MAISON À VENDRE
OVERIJSE

MAISON À VENDRE
OVERIJSE

MAISON À VENDRE
OVERIJSE