MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

Idéalement située, joliment aménagée !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue Saint Roch, 4
1325 Chaumont-Gistoux

PRIX
385.000 €

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

- VENDU- Située au coeur du village de Chaumont-Gistoux, nous vous proposons cette jolie maison offrant de nombreux atouts ! Une maison authentique avec un grand jardin sans vis-à-vis à l'arrière et à l'avant un large parking avec garage. Le rez-de-chaussée est entièrement ouvert depuis le hall d'entrée et comprend un spacieux séjour avec un feu ouvert cassette lui même ouvert sur une lumineuse cuisine donnant sur le jardin. A l'étage, la maison possède 3 agréables chambres et une salle de bain. Le second niveau est celui de la quatrième chambre avec un espace dressing et une seconde salle de bain. Il s'agit d'un réel coup de coeur pour cette maison située au calme tout en étant proche des toutes les facilités du centre de Gistoux: la proximité des commerces, des écoles et des axes de communication.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	**917 m²**
Superficie habitable	**165 m²**
Année de construction	**1930**
Année de rénovation	**2016**
Nombre de chambres	**4**
Superficie de la chambre 1	**15 m²**
Superficie de la chambre 2	**14 m²**
Superficie de la chambre 3	**12 m²**
Superficie de la chambre 4	**13 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Nombre de toilettes	**2**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

Feu ouvert	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**ouest**
Type de châssis	**pvc**
Raccordement à l'égout	**oui**
Fosse septique	**oui**
RC net	**919 €**
PEB	PEB D
PEB - Code unique	**20190802000960**
PEB - E Spec	**296 kWh/m².an**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

PEB - E totale	**56.386 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX