



MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

Harmonie et élégance au fond d'un clos



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue de la Croisette, 35
1325 Chaumont-Gistoux

PRIX
795.000 €



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Au fond d'un clos paisible, sur les hauteurs de Chaumont-Gistoux, s'élève une villa de caractère brabançon, récemment remise au goût du jour. Sa silhouette intemporelle s'inscrit avec justesse dans un paysage verdoyant, où chaque saison offre une lumière nouvelle. À l'intérieur, tout respire la quiétude et la clarté : de larges ouvertures invitent le soleil à entrer, soulignant la chaleur d'un espace de vie ouvert sur le jardin. Les terrasses s'étirent vers un écrin paysager, savamment dessiné, où se mêlent coins ombragés, senteurs florales et le murmure apaisant d'une piscine chauffée. Un peu plus loin, un potager et sa serre prolongent cette atmosphère de douceur et d'équilibre. Pensée pour accueillir une vie de famille harmonieuse, la maison conjugue élégance et confort dans un état irréprochable, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Un lieu rare, où chaque détail semble avoir trouvé sa juste place, baigné de lumière et tourné vers le sud-ouest, comme une promesse de sérénité durable.



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Superficie du terrain | 1.198 m² |
| Superficie habitable | 182 m² |
| Année de construction | 1992 |
| Année de rénovation | 2016 |
| Nombre de chambres | 4 |
| Superficie de la chambre 1 | 16 m² |
| Superficie de la chambre 2 | 13 m² |
| Superficie de la chambre 3 | 12 m² |
| Superficie de la chambre 4 | 9 m² |
| Nombre de pièces d'eau | 2 |
| Nombre de toilettes | 3 |



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

| | |
|------------------------|------------------------|
| Bureau | oui |
| Feu ouvert | oui |
| Grenier | oui |
| Cave | oui |
| Garage | oui |
| Orientation | sud ouest |
| Type de chauffage | mazout (chauf. centr.) |
| Type de châssis | aluminium |
| Panneaux solaires | oui |
| Citerne d'eau de pluie | oui |
| RC net | 2.454 € |



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

PEB

PEB B

PEB - Code unique

20250729008079

PEB - E Spec

165 kWh/m².an

PEB - E totale

30.113 kWh/an

Disponibilité

1



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX