MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

Envie de nature ? découvrez cette propriété en lisière du bois

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue du Bois du Sart, 5
1325 Chaumont-Gistoux

PRIX
690.000 €

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

- VENDU - C'est dans un écrin de nature préservée "Natura 2000" de 41 ares à la lisière du bois que cette belle et très ancienne bâtisse a été rénovée dans un style contemporain et lumineux. Son magnifique jardin profite d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Ici une pièce d'eau, là des arbres fruitiers et plus loin une prairie avec trois chalets de jardin, idéale pour une nuit insolite à l'orée du bois, pour aménager une maison de jeux d'enfants ou une cabane de lecture et de méditation en connexion directe avec la nature ! La famille entière trouvera son bonheur dans ce bien d'exception, composé d'une cuisine avec vue, d'un vaste séjour avec feu ouvert, d'un bureau/ bibliothèque au rez-de-chaussée ; à l'étage, un espace parental complet et une partie enfants qui dispose de 2 chambres et d'une mezzanine commune. Dans la cour intérieure, un double garage et un studio indépendant à l'étage complètent à merveille ce lieu rare.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	**4.100 m²**
Superficie habitable	**350 m²**
Année de construction	**1800**
Année de rénovation	**19902009**
Nombre de chambres	**4**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**nord-est**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

Type de châssis	**bois**
Citerne d'eau de pluie	**oui**
Raccordement à l'égout	**oui**
RC net	**2.617 €**
PEB	PEB D
PEB - Code unique	**20190621015469**
PEB - E Spec	**267 kWh/m².an**
PEB - E totale	**80.293 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

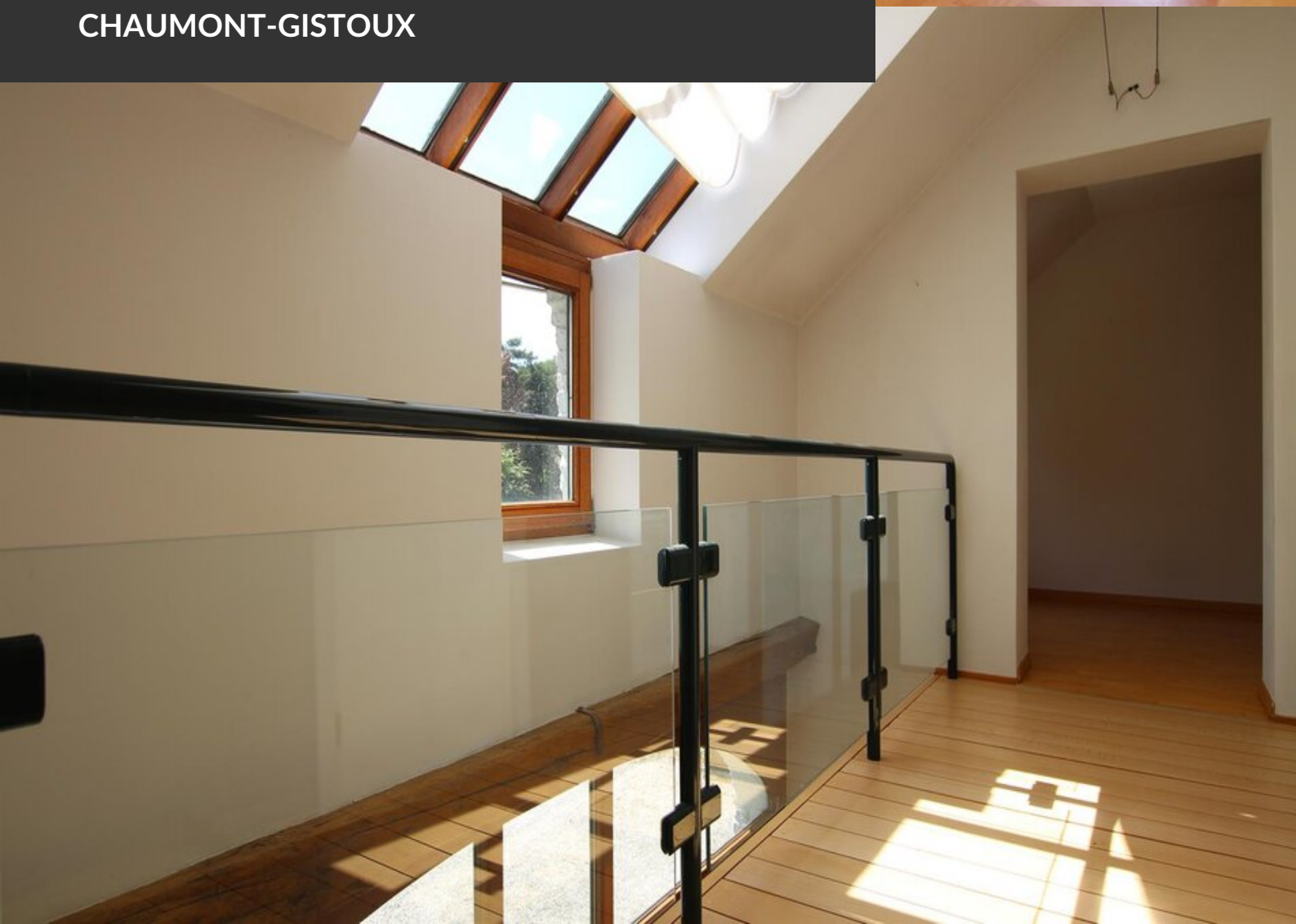
MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX



MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX