

Envie de donner une nouvelle vie à cette villa?



ADRESSE Avenue Bel-Air , 26 1330 Rixensart

PRIX 570.000 €

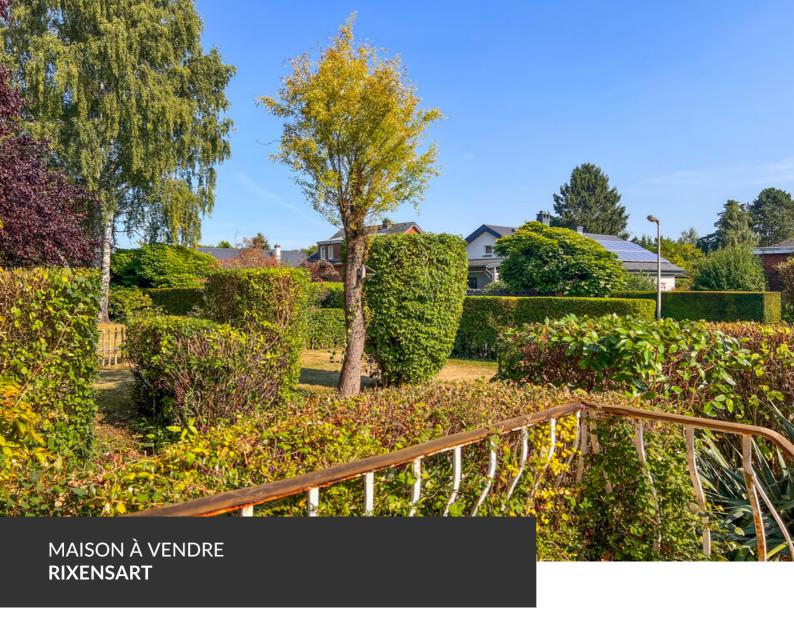


OPTION - Quand les volumes et le quartier ont tout pour plaire, il ne faut plus trop hésiter! La maison nécessite une rénovation mais quel plaisir de pouvoir choisir à son goût: les sols, les sanitaires, la cuisine, le feu ouvert et, à la clé, une villa de deux cents mètres carrés habitables entièrement repensée pour accueillir votre famille avec ses trois grandes chambres et son superbe bureau situé au rez-de-chaussée. La maison est baignée de lumière grâce à son terrain qui profite du soleil à tout moment de la journée. En commençant par la cuisine à l'Est et en se terminant par le coucher du soleil le soir devant le salon. Un havre de paix dans une rue très calme où il fait bon vivre tout en profitant des accès faciles aux grands axes et aux écoles. Entrez et laissez libre cours à votre imagination pour repenser cette belle villa à votre image!



La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00



Superficie du terrain	778 m²
Superficie habitable	200 m ²
Année de construction	1972
Superficie de la chambre 1	16 m²
Superficie de la chambre 2	20 m²
Superficie de la chambre 3	20 m²
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00



Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	pvc
RC net	2.925 €
PEB	PEB E
PEB - Code unique	20250814006676
PEB - E Spec	418 kWh/m².an
PEB - E totale	83.774 kWh/an



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00









